



ARQUITECTOS G&B

RESIDENCIAL EL MIRADOR DE CABAÑAS



Construcciones y Reformas

Marelsa, S.L.

VIVIENDA UNIFAMILIAR

CABAÑAS DE LA SAGRA

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA.-

Cimentación de hormigón armado, muros de termoarcilla y forjados con placas cerámicas.

FACHADA.-

Revestimiento continuo en color blanco sobre fábrica de termoarcilla con cámara enfoscada interiormente con aislamiento térmico-acústico de 8cm de espesor y trasdosado de yeso laminado.

CUBIERTA.-

Cubiertas inclinadas con estructura aligerada con placa panel sándwich color negro. Cubiertas planas transitables soladas con baldosas de gres, previamente impermeabilizadas. Cubiertas planas no transitables con acabado de grava sobre impermeabilización.

TABIQUERIA.-

Toda la tabiquería se realiza con ladrillo cerámico.

CARPINTERÍA EXTERIOR.-

Carpintería exterior PVC. Con persiana de aluminio térmico en dormitorios. Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR.-

Puerta de paso blancas lacadas lisas con líneas horizontales cada 21cm. Con molduras y cercos de DM y herrajes cromados. Armarios empotrados con puertas blancas lacadas lisas con líneas horizontales cada 21cm. Con molduras y cercos de DM y herrajes cromados forrados interiormente con tablero de melamina acabado en blanco, con balda de maletero y barra de colgar. Rodapié de DM blanco lacado liso de 7cm.

PINTURA.-

Pintura lisa en paramentos verticales y horizontales. Color blanco.

PAVIMENTOS.-

Gres porcelánico con aspecto de madera en toda la vivienda. Hormigón impreso en pavimentos exteriores o gres.

ALICATADOS.-

Baldosa blanca tipo "metro" en frente de cocina. Baldosa porcelánica en baños.

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA.-

Aparatos sanitarios marca Roca en blanco. Bañera en baño principal. Ducha de resina en baño secundario. Grifería monomando marca Roca. Lavabo suspendido doble en baño principal e individual en secundario. Punto de agua con grifo en todos los patios y en terraza superior.

CALEFACCIÓN.-

Calefacción y refrigeración por suelo radiante alimentado por sistema de aerotermia. Agua caliente por aerotermia.

ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES.-

Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión, grado de electrificación elevado. Toma de TV en salón, cocina y dormitorios. Toma de corriente para recarga de vehículo eléctrico. Portero automático. Mecanismos Simón 27.

VALLADO EXTERIOR.-

Vallas de ladrillo revestidos de monocapa y malla simple torsión en cerramientos entre parcelas. Vallas de ladrillo revestidos de monocapa y malla electro soldada en cerramiento hacia la calle de entrada. Capa de tierra vegetal en todos los patios.

PISCINA OPCIONAL.-

Construcción de piscina rectangular de obra 2x4 mt, acabada con revestimiento vitreo tipo gresite de 2,5x2,5 cm, en azul celeste, con una escalera en acero cromado. Coronamiento de la piscina con piedra artificial.

VARIOS.-

Chimenea opcional (cassette no incluido)

Esta memoria queda condicionada a la Dirección Facultativa de la obra. Algunas características y materiales podrán ser variados en función de las disponibilidades del mercado, pero manteniendo siempre las mismas calidades. El Cliente siempre recibirá un presupuesto detallado por partidas en el momento de la ejecución de la obra.