



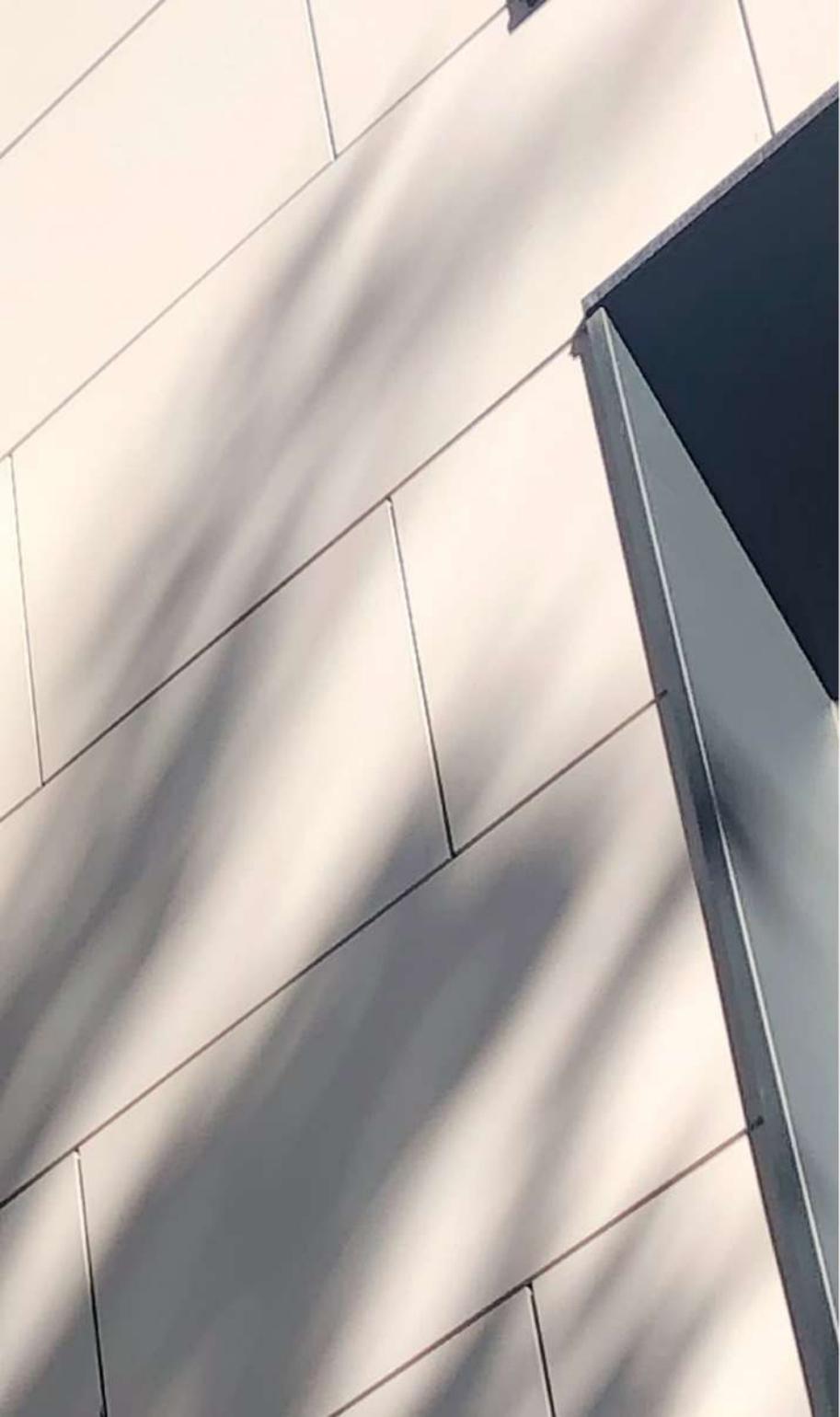
MEMORIA DE CALIDADES
Calle Reforma

Indice

Grohabitat	4-5
Localización	6
Servicios	7
Tipología de pisos	8-9
Bajo duplex 1º	10-11
Bajo duplex 2º	12-13
Bajo duplex 3º	14-15
Bajo duplex 4º	16-17
Bajo duplex 5º	18-19
Bajo duplex 6º	20-21
Bajo duplex 7º	22-23
Bajo duplex 8º	24-25
Primero 1ª	26
Primero 2ª	27
Primero 3ª	28
Primero 4ª	29
Primero 5ª	30
Primero 6ª	31
Primero 7ª	32
Segundo 1ª	33
Segundo 2ª	34
Segundo 3ª	35
Segundo 4ª	36
Segundo 5ª	37
Segundo 6ª	38
Segundo 7ª	39
Características edificio reforma	40-41
Imágenes de referencia	42-43
Acogedores espacios de calidad	44
Ahorro energético	45
Piscina, huerto ecológico, garaje y trasteros	46-47







GROHÀBITAT

Más de 15 años de experiencia y 15 promociones avalan nuestra fiabilidad en la promoción inmobiliaria. Somos parte del grupo inmobiliario más importante del Barcelonés.

Gracias a nuestra red de +300 empleados somos capaces de construir hogares para que hagas una vida rodeada de las mejores comodidades. Hemos escogido para ti las marcas y acabados de fiabilidad de siempre contrastada para que la calidad te acompañe muchos años, para que tú y los tuyos crezcáis disfrutando de la familia y lo verdaderamente importante.

LOCALIZACION

ENTORNO

Esta emblemática ciudad se ubica entre los términos municipales de Barcelona, Esplugas de Llobregat, Cornellá de Llobregat y El Prat de Llobregat, teniendo el aeropuerto a escasos 10 minutos en coche.

Es el segundo municipio de Cataluña en número de habitantes. L'Hospitalet es una ciudad marcada por su gran actividad comercial con empresas como IKEA, o centros comerciales como el GRAN VIA 2 o la FARGA.



TIPOLOGIA DE PISOS

VIVIENDA	HABITACIONES	METROS UTILES	METROS CONSTRUIDOS
Bajo Duplex 1°	3+1	117 m ²	137 m ²
Bajo Duplex 2°	3	86 m ²	123 m ²
Bajo Duplex 3°	3+1	90 m ²	122 m ²
Bajo Duplex 4°	3	87 m ²	100 m ²
Bajo Duplex 5°	3	81 m ²	94 m ²
Bajo Duplex 6°	3	79 m ²	91 m ²
Bajo Duplex 7°	2	67 m ²	93 m ²
Bajo Duplex 8°	3+1	86 m ²	117 m ²
Primero 1 ^a	3	74 m ²	91 m ²
Primero 2 ^a	3	74 m ²	83 m ²
Primero 3 ^a	3	58 m ²	65 m ²

VIVIENDA

HABITACIONES

METROS
UTILES

METROS
CONSTRUIDOS

Primero 4^a

3

61 m²

69 m²

Primero 5^a

3

71 m²

80 m²

Primero 6^a

3

78 m²

88 m²

Primero 7^a

3

58 m²

66 m²

Segundo 1^a

3

74 m²

91 m²

Segundo 2^a

3

74 m²

83 m²

Segundo 3^a

3

58 m²

65 m²

Segundo 4^a

3

61 m²

69 m²

Segundo 5^a

3

71 m²

80 m²

Segundo 6^a

3

78 m²

88 m²

Segundo 7^a

3

58 m²

66 m²

BAJO DUPLEX 1º



GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	29,50 m ²
Recibidor	8,80 m ²
Baño 1	4,20 m ²
Espacio no habitable	7,75 m ²
Escalera	4,00 m ²
Terraza 1	18,25 m ²
Terraza 2	18,60m ²
Total Util	117 m ²
Total construida	137 m ²

BAJO DUPLEX 1º



GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Dormitorio suite	21,60 m ²
Dormitorio 1	14,45 m ²
Dormitorio 2	11,30 m ²
Baño suite	3,90 m ²
Baño 2	4,90 m ²
Distribuidor	3,75 m ²
Lavadero	2,85 m ²

Terraza 1	18,25 m ²
Terraza 2	18,60 m ²
Total Util	117 m ²
Total construida	137 m ²

BAJO DUPLEX 2º

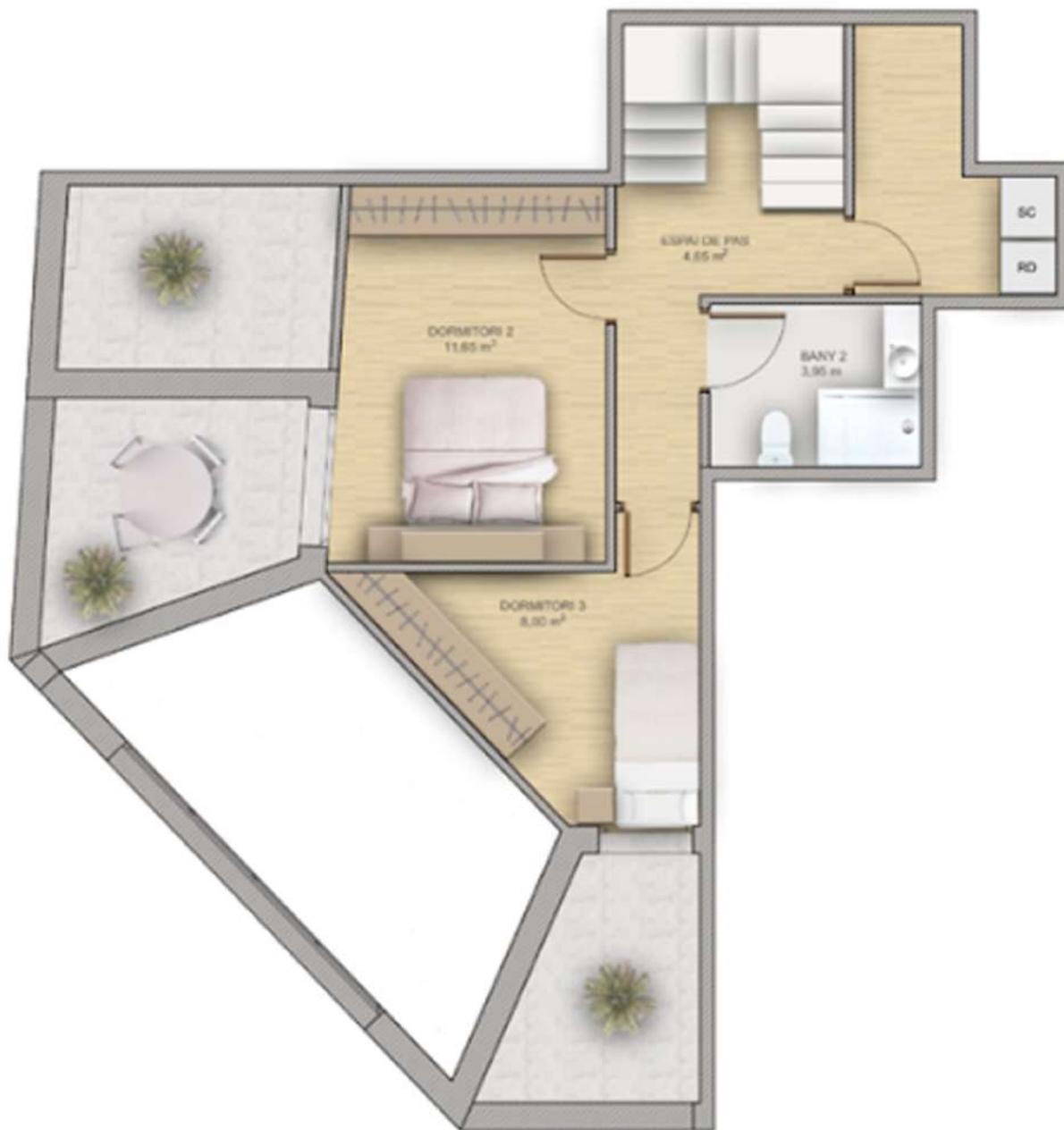


GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	29,20 m ²
Dormitorio 1	9,60 m ²
Recibidor	6,30 m ²
Baño 1	3,95 m ²
Escalera	4,00 m ²
Terraza 1	6,00 m ²
Terraza 2	4,95 m ²
Total Util	86 m ²
Total construida	123 m ²

BAJO DUPLEX 2º



GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Dormitorio 2	11,65 m ²
Dormitorio 3	8,00 m ²
Baño 2	3,95 m ²
Lavadero	4,65 m ²
Espacio de paso	4,65 m ²

Terraza 1	6,00 m ²
Terraza 2	4,95 m ²
Total Util	86 m ²
Total construida	123 m ²

BAJO DUPLEX 3º



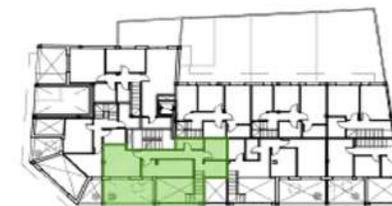
GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	22,70 m ²
Dormitorio 1	11,35 m ²
Baño 1	3,50 m ²
Recibidor	2,45 m ²
Distribuidor	2,30 m ²
Escalera	4,15 m ²

Terraza 1	13,50 m ²
Total Util	90 m ²
Total construida	122 m ²

BAJO DUPLEX 3º



GROHÀBITAT
PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Dormitorio 2	12,95 m ²
Dormitorio 3	10,55 m ²
Baño 2	5,60 m ²
Lavadero	3,40 m ²
Estudio	5,65 m ²
Espacio de paso	6,30 m ²

Terraza 1	13,50 m ²
Total Util	90 m ²
Total construida	122 m ²

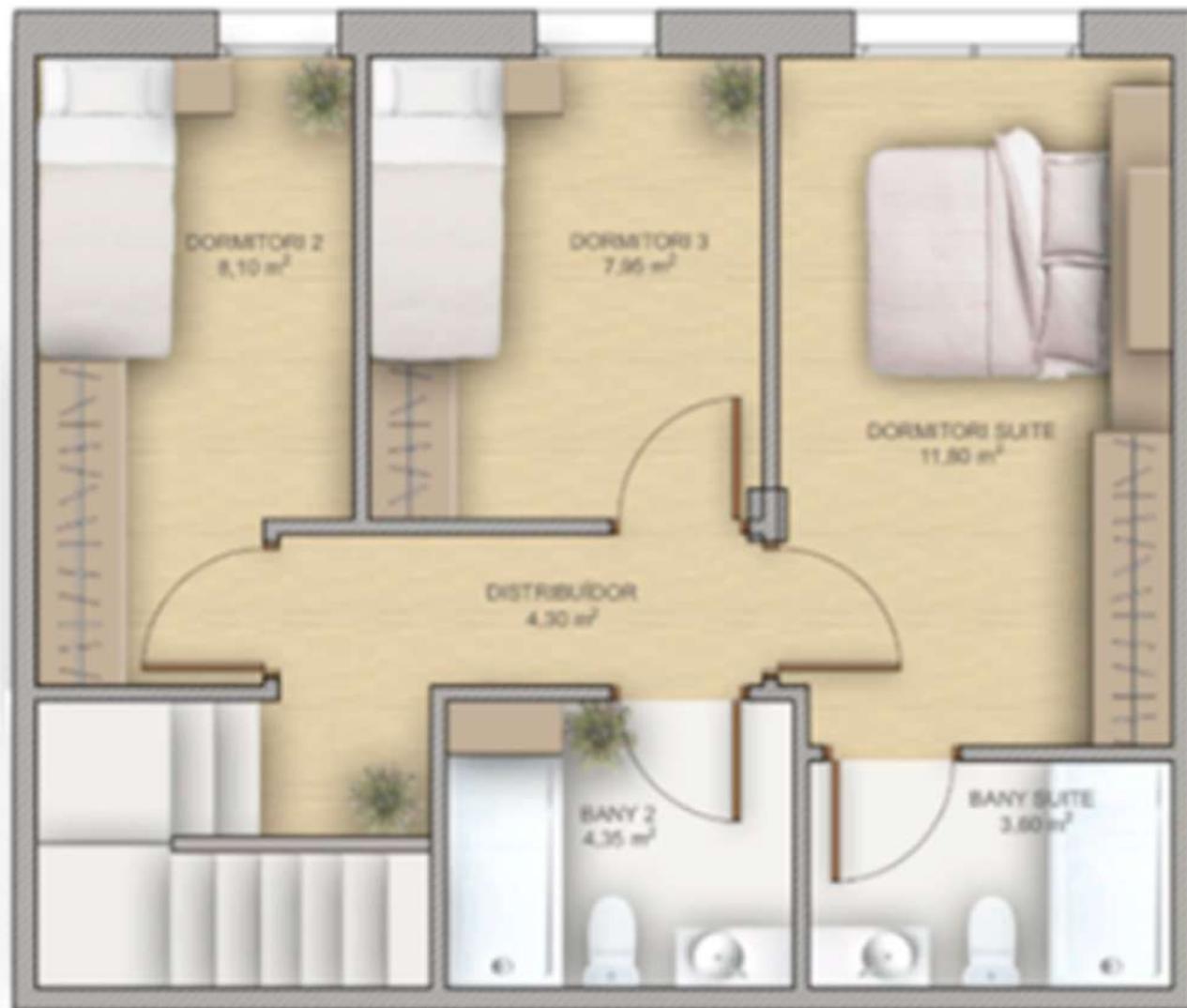
BAJO DUPLEX 4º



GROHÀBITAT
PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	37,55 m ²
Baño 1	4,70 m ²
Escalera	4,55 m ²
Terraza	33,65 m ²
Total Util	87 m ²
Total construida	100 m ²

BAJO DUPLEX 4º



GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Dormitorio suite	11,80 m ²
Dormitorio 2	8,10 m ²
Dormitorio 3	7,95 m ²
Baño suite	3,60 m ²
Baño 2	4,35 m ²
Distribuidor	4,30 m ²

Terraza	33,65 m ²
Total Util	87 m ²
Total construïda	100 m ²

BAJO DUPLEX 5º



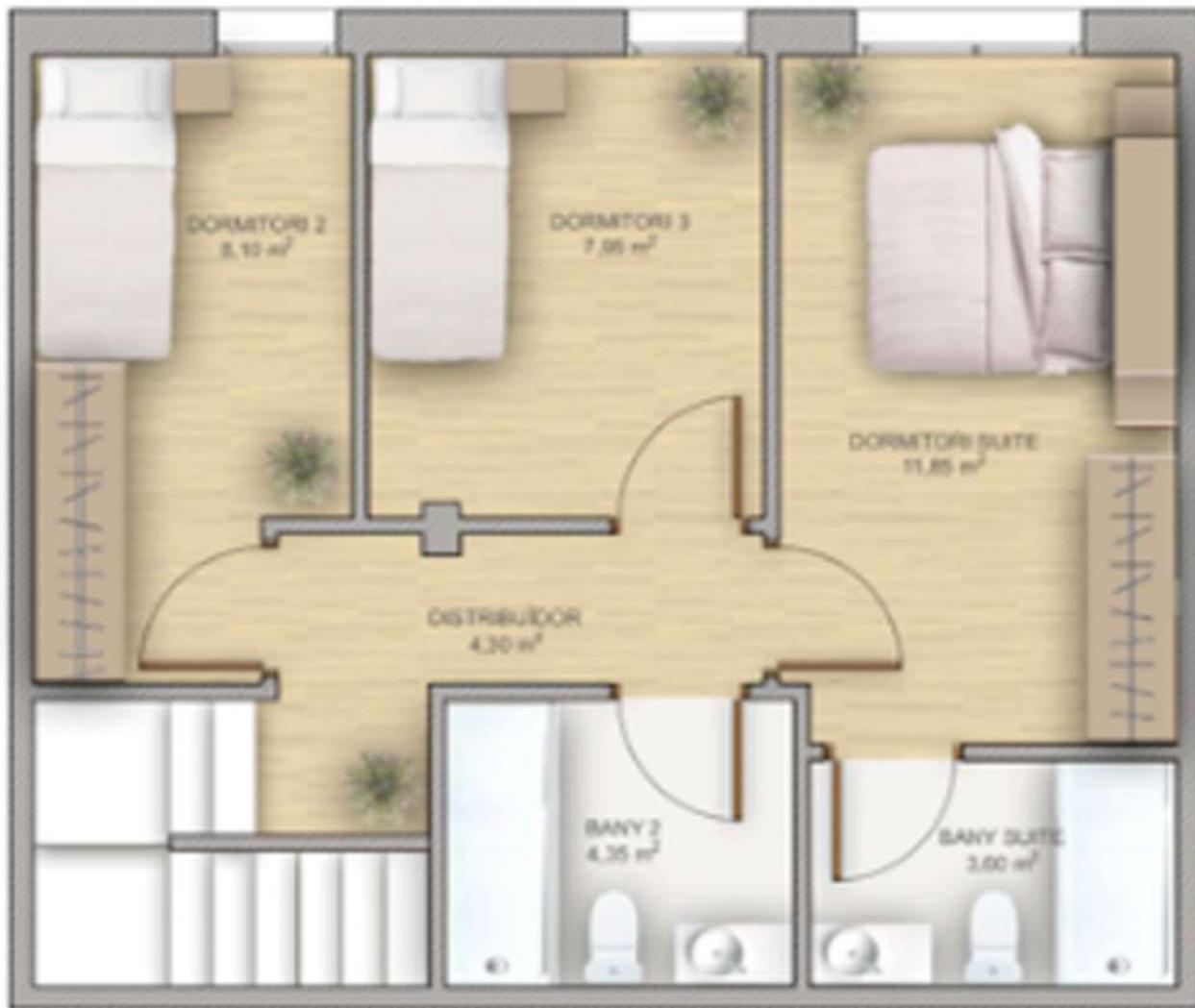
GROHÀBITAT
 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina
 Baño 1
 Escalera

31,50 m²
 4,70 m²
 4,55 m²

Terraza 51,70 m²
 Total Util 81 m²
 Total construida 94 m²

BAJO DUPLEX 5°



GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Dormitorio suite	11,85 m ²
Dormitorio 2	8,10 m ²
Dormitorio 3	7,95 m ²
Baño suite	3,60 m ²
Baño 2	4,35 m ²
Distribuidor	4,30 m ²

Terraza	51,70 m ²
Total Util	81 m ²
Total construida	94 m ²

BAJO DUPLEX 6°

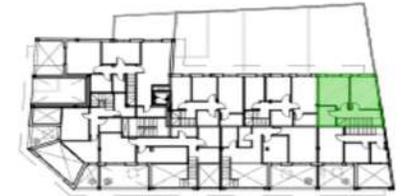


GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	22,70 m ²
Dormitorio 1	7,60 m ²
Baño 1	3,95 m ²
Recibidor	4,15 m ²
Escalera	4,45 m ²
Armario	2,70 m ²
Terraza	51,55 m ²
Total Util	79 m ²
Total construida	91 m ²

BAJO DUPLEX 6°



GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Dormitorio 2	12,15 m ²
Dormitorio 3	11,45 m ²
Baño 2	4,65 m ²
Espacio de paso	4,85 m ²

Terraza	51,55 m ²
Total Util	79 m ²
Total construida	91 m ²

BAJO DUPLEX 7º



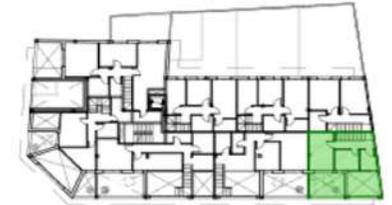
GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	25,05 m ²
Baño 1	3,60 m ²
Recibidor	4,50 m ²
Armario	2,60 m ²
Escalera	4,55 m ²

Terraza	7,95 m ²
Total Util	67 m ²
Total construida	93 m ²

BAJO DUPLEX 7°



GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Dormitorio 1	11,65 m ²
Dormitorio 2	6,45 m ²
Baño 2	4,25 m ²
Espacio de paso	4,00 m ²

Terraza	7,95 m ²
Total Util	67 m ²
Total construida	93 m ²

BAJO DUPLEX 8º



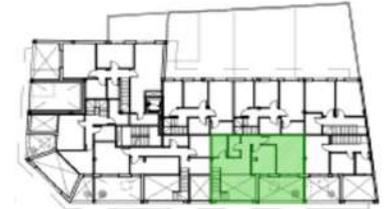
GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	22,70 m ²
Dormitorio 1	10,05 m ²
Baño 1	3,45 m ²
Recibidor	2,20 m ²
Distribuidor	2,10 m ²
Escaleras	4,15 m ²

Terraza	13,10 m ²
Total Util	86 m ²
Total construida	117 m ²

BAJO DUPLEX 8º

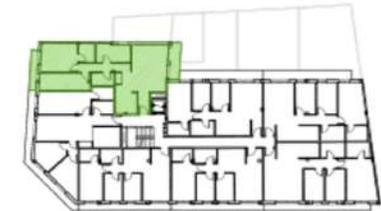


GROHÀBITAT
PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Dormitorio 2	14,75 m ²
Dormitorio 3	8,60 m ²
Baño 2	4,20 m ²
Estudio / Espacio de paso	10,95 m ²
Lavadero	3,20 m ²

Terraza	13,10 m ²
Total Util	86 m ²
Total construida	117 m ²

PISO PRIMERO 1ª



GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	30,10 m ²
Dormitorio suite	13,40 m ²
Dormitorio 1	11,15 m ²
Dormitorio 2	8,00 m ²
Baño suite	4,00 m ²
Baño	3,75 m ²
Recibidor	3,05 m ²
Lavadero	0,85 m ²

Balcon 1	4,85 m ²
Balcon 2	3,45 m ²
Total Util	74 m ²
Total construïda	91 m

PISO PRIMERO 2^a



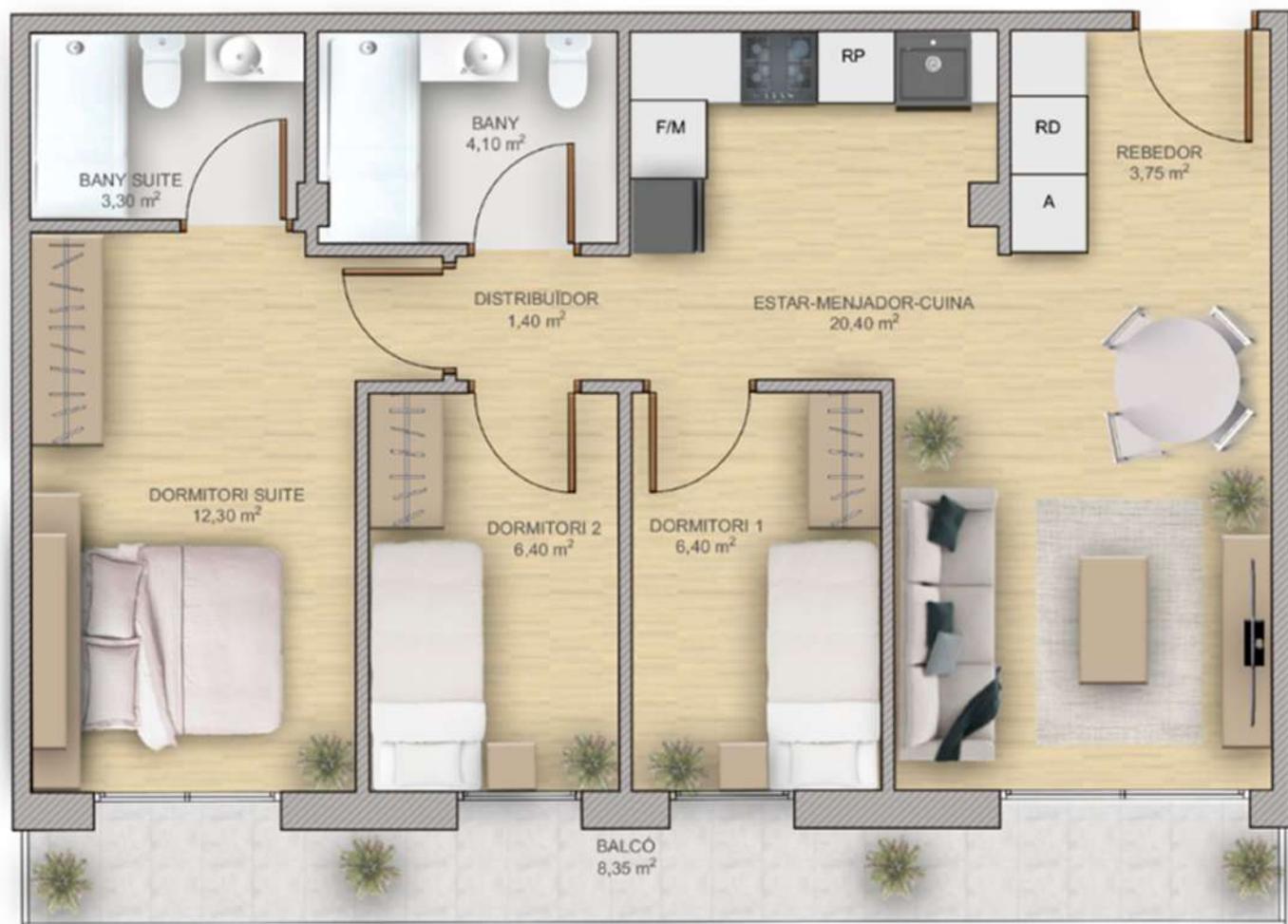
GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	25,75 m ²
Dormitorio suite	15,30 m ²
Dormitorio 1	9,90 m ²
Dormitorio 2	9,25 m ²
Baño suite	3,60 m ²
Baño	3,70 m ²
Recibidor	3,75 m ²
Distribuidor	1,65 m ²
Lavadero	1,00 m ²

Balcon	12,85 m ²
Total Util	74 m ²
Total construida	83 m ²

PISO PRIMERO 3^a

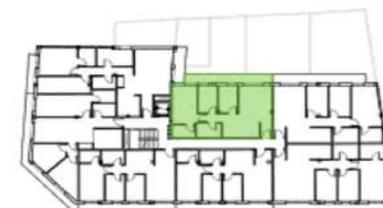


GROHÀBITAT
PROMOCIONS IMMOBIILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	20,40 m ²
Dormitorio suite	12,30 m ²
Dormitorio 1	6,40 m ²
Dormitorio 2	6,40 m ²
Baño suite	3,30 m ²
Baño	4,10 m ²
Recibidor	3,75 m ²
Distribuidor	1,40 m ²

Balcon	8,35 m ²
Total Util	58 m ²
Total construida	65 m ²

PISO PRIMERO 4^a



GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	23,65 m ²
Dormitorio suite	12,75 m ²
Dormitorio 1	6,50 m ²
Dormitorio 2	6,50 m ²
Baño suite	3,60 m ²
Baño	4,40 m ²
Recibidor	2,15 m ²
Distribuidor	1,60 m ²

Balcon	10,30 m ²
Total Util	61 m ²
Total construïda	69 m ²

PISO PRIMERO 5^a

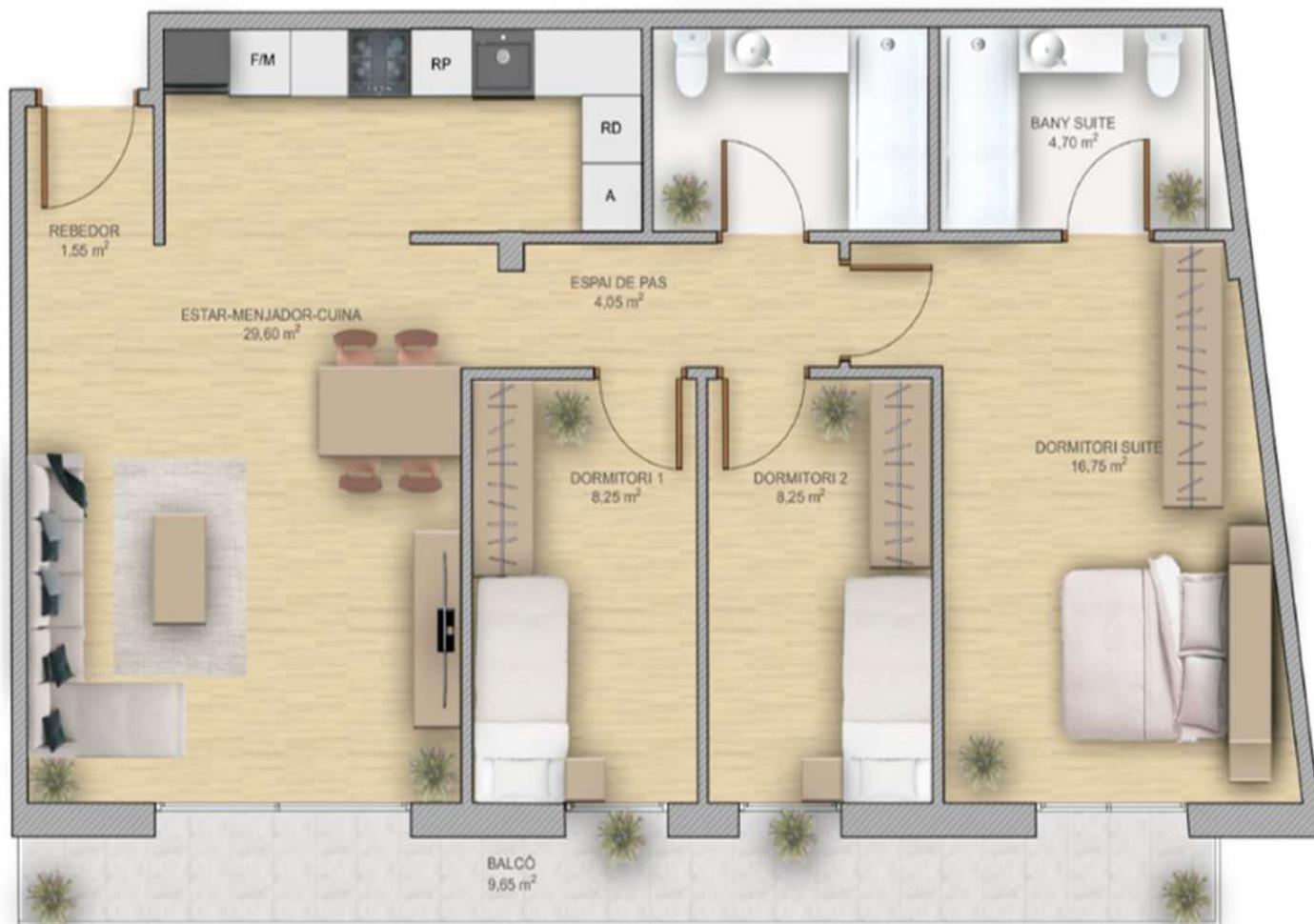


GROHÀBITAT PROMOCIONS IMMOBIILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	25,45 m ²
Dormitorio suite	14,20 m ²
Dormitorio 1	8,25 m ²
Dormitorio 2	8,20 m ²
Espacio de paso	4,60 m ²
Baño suite	4,25 m ²
Baño	4,85 m ²
Recibidor	1,50 m ²

Balcon	10,80 m ²
Total Util	71 m ²
Total construida	80 m ²

PISO PRIMERO 6^a



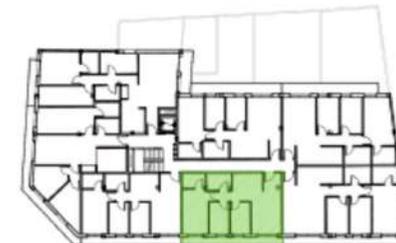
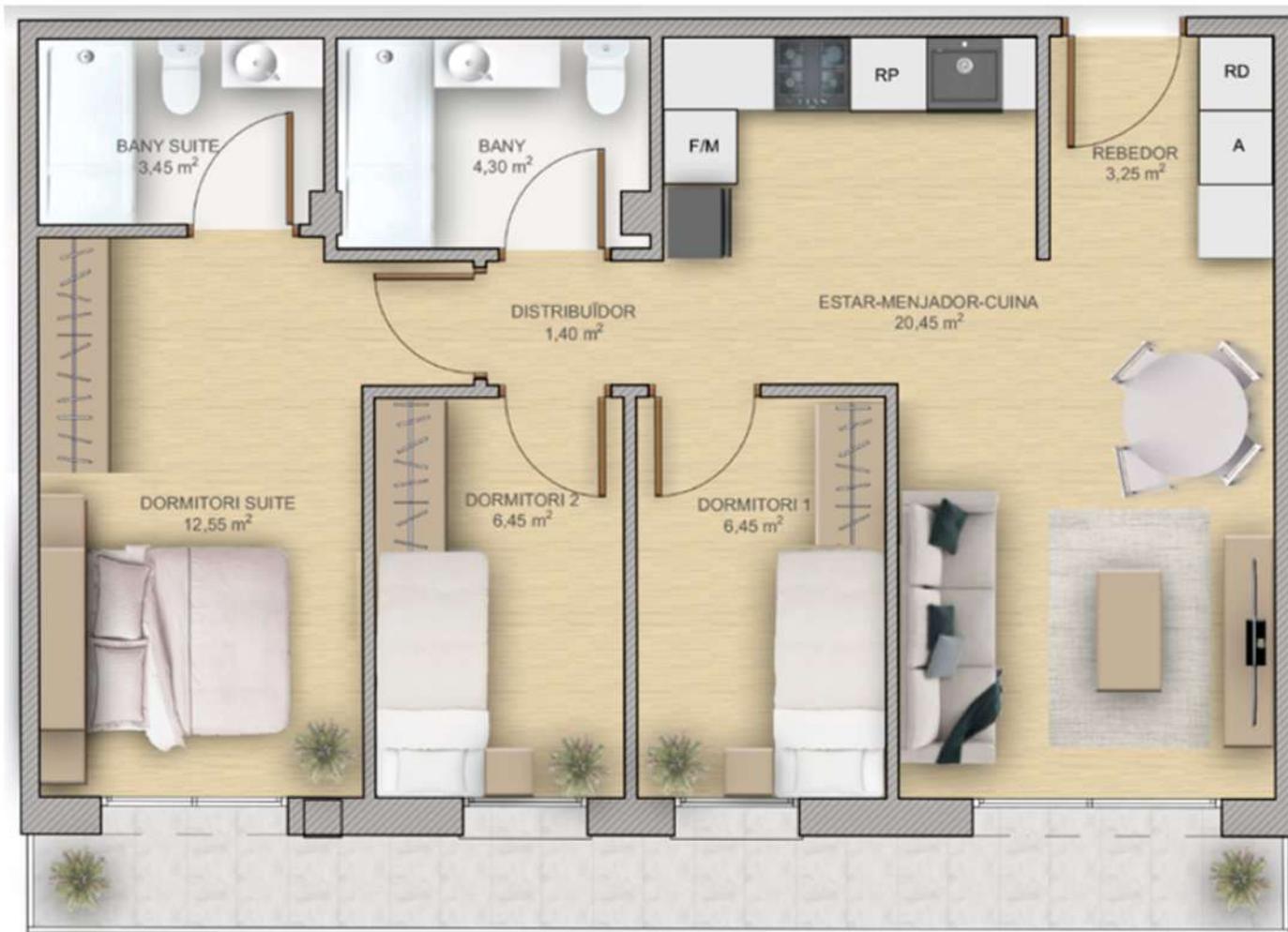
GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	29,60 m ²
Dormitorio suite	16,75 m ²
Dormitorio 1	8,25 m ²
Dormitorio 2	8,25 m ²
Espacio de paso	4,05 m ²
Baño suite	4,70 m ²
Baño	4,85 m ²
Recibidor	1,55 m ²

Balcon	9,65 m ²
Total Util	78 m ²
Total construida	88 m ²

PISO PRIMERO 7^a



GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	20,45 m ²
Dormitori suite	12,55 m ²
Dormitorio 1	6,45 m ²
Dormitorio 2	6,45 m ²
Espacio de paso	3,45 m ²
Baño suite	4,30 m ²
Baño	3,25 m ²
Recibidor	1,40 m ²

Balcon	8,30 m ²
Total Util	58 m ²
Total construïda	66 m ²

PISO SEGUNDO 1ª



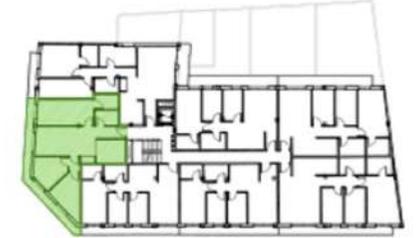
GRÒHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	30,10 m ²
Dormitorio suite	13,40 m ²
Dormitorio 1	11,15 m ²
Dormitorio 2	8,00 m ²
Baño suite	4,00 m ²
Baño	3,75 m ²
Recibidor	3,05 m ²
Lavadero	0,85 m ²

Balcon 1	4,85 m ²
Balcon 2	3,45 m ²
Total Util	74 m ²
Total construida	91 m ²

PISO SEGUNDO 2ª

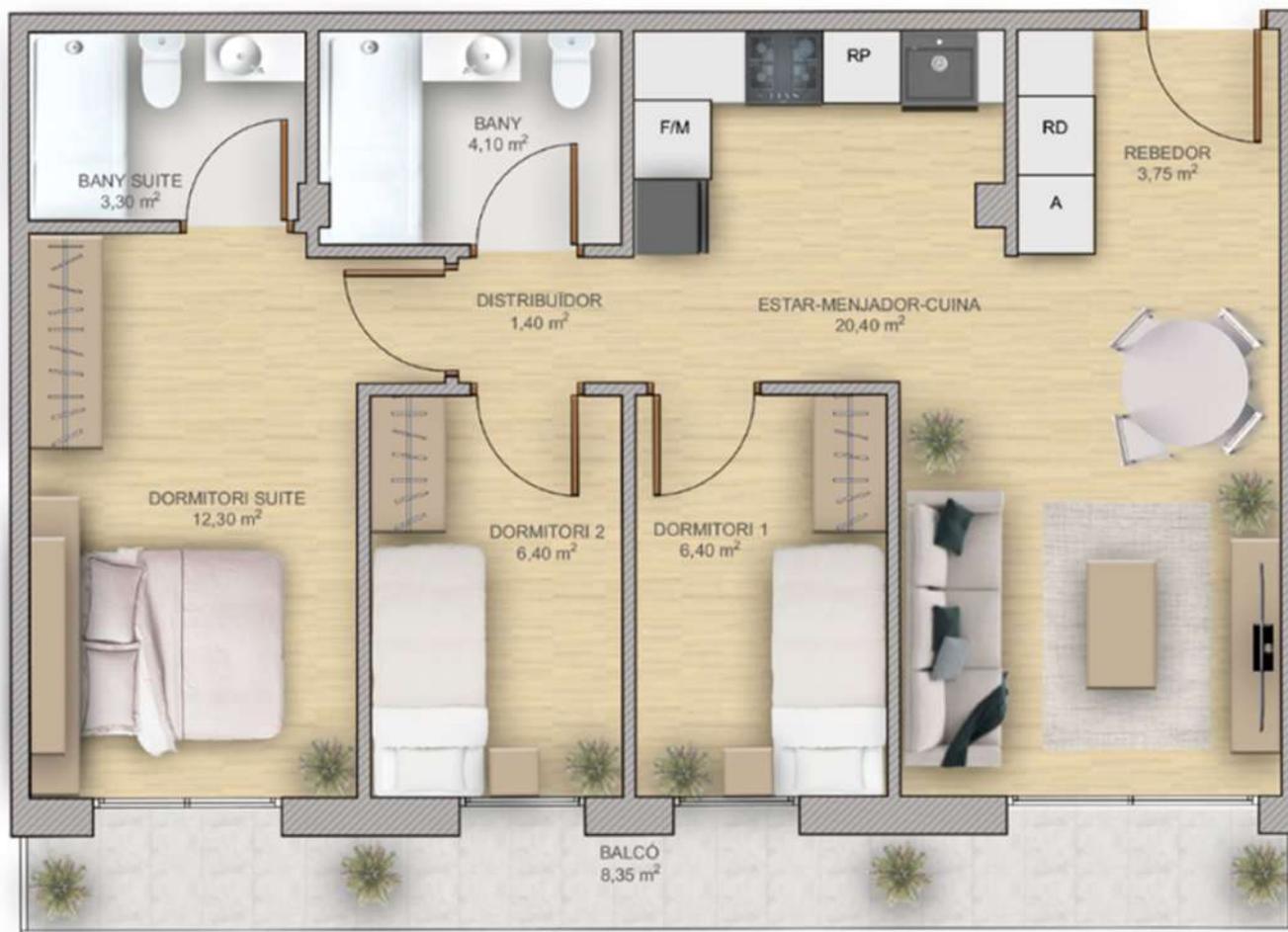


GROHÀBITAT
 PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	25,75 m ²
Dormitorio suite	15,30 m ²
Dormitorio 1	9,90 m ²
Dormitorio 2	9,25 m ²
Baño suite	3,60 m ²
Baño	3,70 m ²
Recibidor	3,75 m ²
Distribuidor	1,65 m ²
Lavadero	1,00 m ²

Balcon	12,85 m ²
Total Util	74 m ²
Total construida	83 m ²

PISO SEGUNDO 3ª

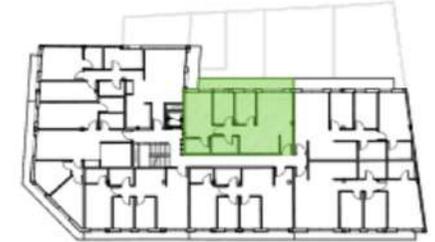


GROHÀBITAT
PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	20,40 m ²
Dormitorio suite	12,30 m ²
Dormitorio 1	6,40 m ²
Dormitorio 2	6,40 m ²
Baño suite	3,30 m ²
Baño	4,10 m ²
Recibidor	3,75 m ²
Distribuidor	1,40 m ²

Balcon	8,35 m ²
Total Util	58 m ²
Total construida	65 m ²

PISO SEGUNDO 4^a



GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	23,65 m ²
Dormitorio suite	12,75 m ²
Dormitorio 1	6,50 m ²
Dormitorio 2	6,50 m ²
Baño suite	3,60 m ²
Baño	4,40 m ²
Recibidor	2,15 m ²
Distribuidor	1,60 m ²

Balcon	10,30 m ²
Total Util	61 m ²
Total construida	69 m ²

PISO SEGUNDO 5ª

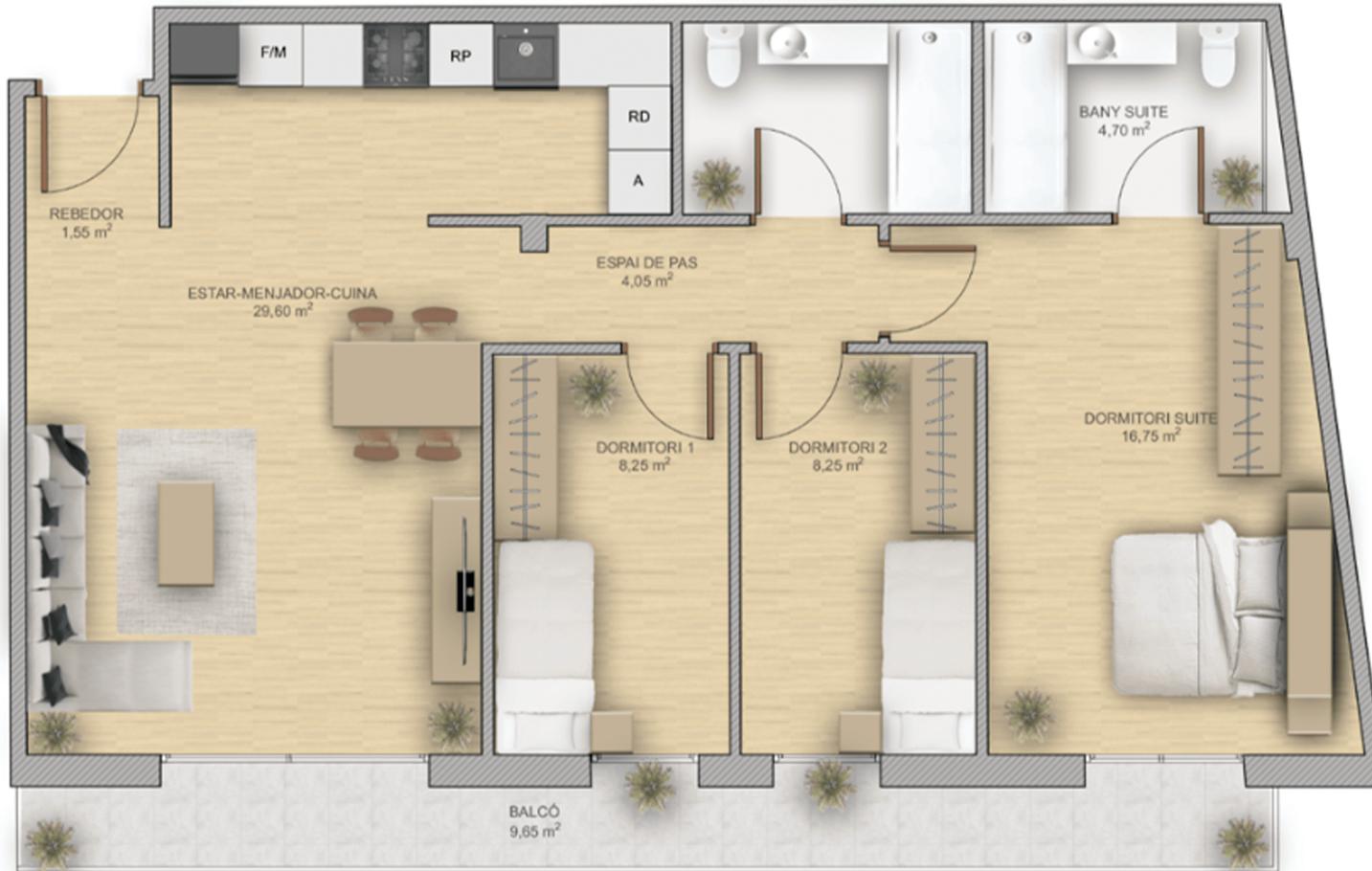


GROHÀBITAT PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	25,45 m ²
Dormitorio suite	14,20 m ²
Dormitorio 1	8,25 m ²
Dormitorio 2	8,20 m ²
Espacio de paso	4,60 m ²
Baño suite	4,25 m ²
Baño	4,85 m ²
Recibidor	1,50 m ²

Balcon	10,80 m ²
Total Util	71 m ²
Total construida	80 m ²

PISO SEGUNDO 6^a



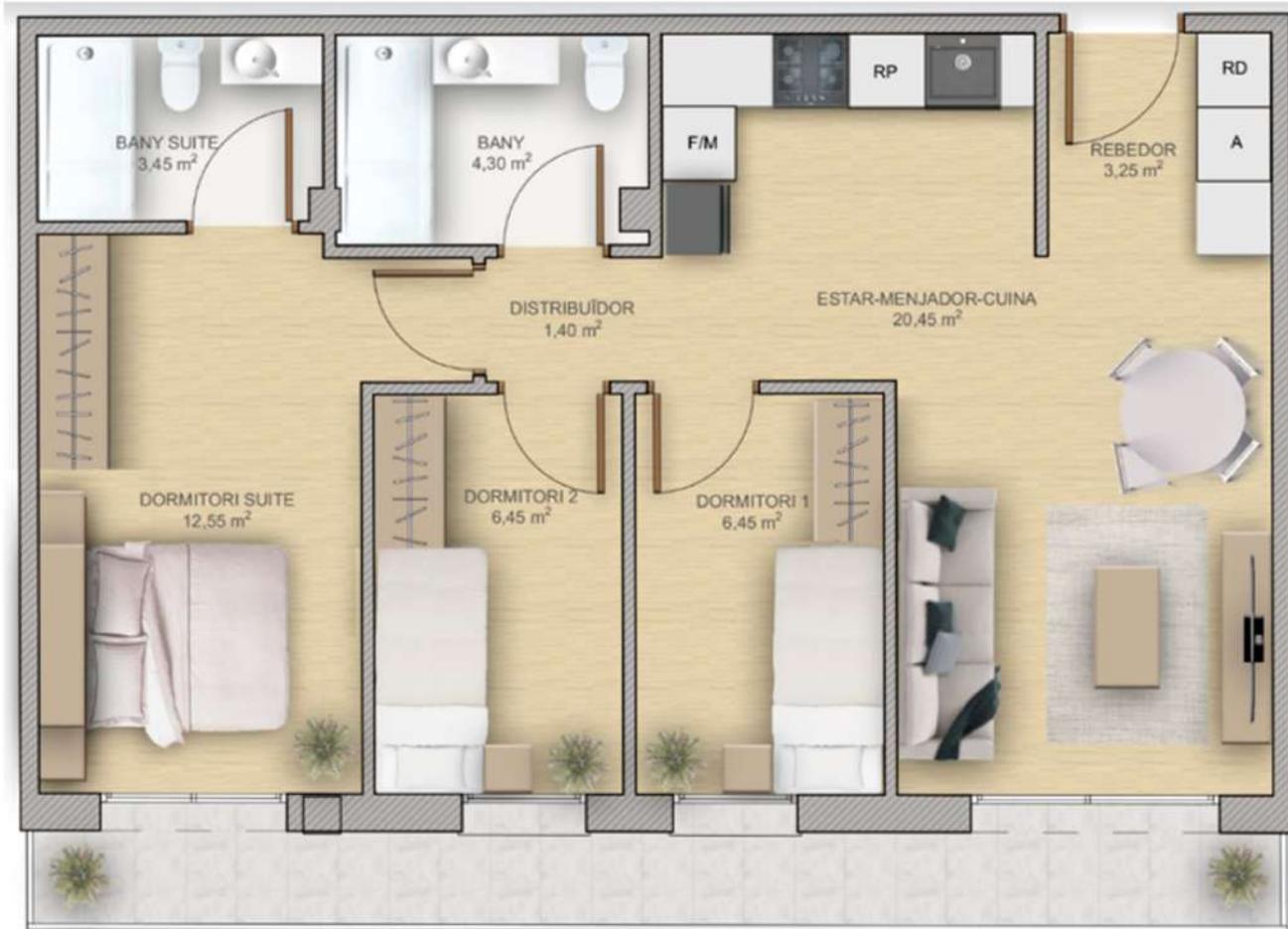
GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	29,60 m ²
Dormitorio suite	16,75 m ²
Dormitorio 1	8,25 m ²
Dormitorio 2	8,25 m ²
Espacio de paso	4,05 m ²
Baño suite	4,70 m ²
Baño	4,85 m ²
Recibidor	1,55 m ²

Balcon	9,65 m ²
Total Util	78 m ²
Total construida	88 m ²

PISO SEGUNDO 7^a



GROHÀBITAT
PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Estar - comedor - cocina	20,45 m ²
Dormitorio suite	12,55 m ²
Dormitorio 1	6,45 m ²
Dormitorio 2	6,45 m ²
Espacio de paso	3,45 m ²
Baño suite	4,30 m ²
Baño	3,25 m ²
Recibidor	1,40 m ²

Balcon	8,30 m ²
Total Util	58 m ²
Total construida	66 m ²



CARACTERISTICAS EDIFICIO REFORMA

Se trata de un edificio plurifamiliar de viviendas situado en una zona privilegiada de la Ciudad de Hospitalet de Llobregat. La promoción cuenta con un total de 22 viviendas orientadas hacia el exterior para captar la mayor cantidad de horas de luz natural, y los rayos del sol a través de grandes ventanales en habitaciones y salones. Todas ellas constan de 3 dormitorios con amplios balcones y una planta subterránea con capacidad de 26 plazas de aparcamiento y 13 trasteros.

Los acabados con los que se lleva acabo del edificio Reforma, son de gran calidad, fabricados respetando el medio ambiente, utilizando sistemas de bajo consumo y de eficiencia energetica.

Los espacios han sido pensado para poder proporcionar la mayor comodidad posible, creando espacios abiertos al exterior con unos ambientes calidos y agradables para vivir.

Toda slas viviendas se han colocado persianas motirizadas y dsiponen de climatizacion por conductos.







Acogedores espacios de calidad

Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa.

Con un diseño moderno basado en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

No sólo te ofrecemos excelentes acabados interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir espacios exteriores que te enamoren antes de entrar a vivir.

Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



Luz y calidez para ti y los tuyos

La distribución de la luz en sus estancias gracias a sus grandes ventanas.

El cuidado diseño de cada uno de los espacios y habitaciones, unido a una perfecta relación entre superficie opaca y superficie acristalada, da como resultado una vivienda muy luminosa que mejora la percepción del ambiente y te ayudará a reducir tus consumos eléctricos.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.

Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Paneles solares

Ahorro energético, placas en cubierta que cubrirán el consumo eléctrico de la comunidad

Accesibilidad

Viviendas adaptadas para todo tipo de necesidades.

Energías renovables

Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia

Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas.

Zonas comunes

El edificio cuenta con piscina, solarium y huerto ecológico.



Piscina y huerto ecológico

El edificio Reforma dispone de piscina comunitaria ubicada en la azotea para que disfrutes de un baño.

Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en este espacio pensado para compartir momentos y vivir experiencias en familia o con amigos.

En la zona comunitaria de la parcela podrás descansar en el solárium, refrescarte y si lo prefieres, podrás entretenerte en la zona dedicada a huerto ecológico donde divertirte y plantar diferentes plantas, además de contribuir a la reducción de la huella de carbono en las ciudades y efecto invernadero.

Garaje y trasteros

Crohobitat Home, sigue pensando en tu bienestar y por ello sabemos que cuando llegas de trabajar no quieres perder el tiempo buscando aparcamiento.

En el mismo edificio te ofrecemos diferentes plazas de aparcamiento para que escojas la más adecuada a tus necesidades.

Además podrás elegir aquellas con trastero para guardar esas cajas de recuerdos, ropa, bicis y liberar espacio en tu vivienda.



GROHÀBITAT

PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

Promociò:

Calle Reforma
08901 Hospitalet de Llobregat

Oficina de venta:

Carrer de la juventut, 31
Sant Boi de Llobregat
Tel: 622030384
www.grohabitat.com

