



## **MEMORIA DE CALIDADES**

"Edificio Aquila"

38 viviendas en altura, garaje común y  
trasteros

ÁGUILAS (MURCIA)

Promoción “Edificio Aquila”  
38 viviendas, garaje común y trasteros en  
bloque plurifamiliar, situadas en C/ Deportes  
Nº2 , Águilas (Murcia)

Propiedad  
 Sareb

Gestiona  
 DOMO  
GRUPO



# EL EDIFICIO



## Cimentación

Cimentación a base de losa y muros de hormigón armado según normativa vigente.  
Estructura de forjados de hormigón armado.



## Fachada

Fachada con acabado en mortero monocapa color blanco combinando con elementos de mortero monocapa a definir por la D.F. y cerrajería de acero laminado en frío color natural acorde al diseño de la fachada de la Dirección Facultativa.



## Cubierta

Invertida transitable con pavimento de gres.



## Carpintería exterior

Carpintería exterior corredera en ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.



## Vidriería

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit.



**LAS VIVIENDAS**



## Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas en tabiquería de ladrillo cerámico hueco doble.



## Carpintería interior

Las puertas de paso de la vivienda serán acabado en melamina de color blanco con tirador y herrajes en color acero inoxidable. Armarios modulares con puertas lacadas en blanco, forrados interiormente con frentes chapados, en color a definir por la D. F. con maletero y barra para colgar.



## Revestimientos

Pintura lisa en color suave en paredes y techos. En los techos será de color blanco. Falso techo de yeso laminado. Alicatado en el frontal de cocina, en el ámbito de la ducha hasta el techo y en el resto de baño con un zócalo.



## Pavimentos

Instalación de tarima flotante en toda la vivienda y de pavimento cerámico en zonas húmedas.



## Cocinas

En las cocinas se incluyen tomas para frigorífico y lavavajillas y se entregan instalados con placa vitrocerámica, campana extractora y horno, módulos superiores e inferiores con acabado laminado blanco mate y encimera.





## Agua caliente sanitaria

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante un termo eléctrico individualizado instalado en la galería.



## Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de P.V.C. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables y aislados acústicamente.

Red horizontal de saneamiento será de tubería de PVC rígido.

La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polipropileno o similar con coquilla de aislamiento, debidamente protegida, con llave de corte en cada local húmedo. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada.

Grifería mono mando de acero cromada, en baños, aseos y fregadero de cocina.



## Climatización

La instalación interior de climatización de la vivienda se realiza mediante la preinstalación de un aire acondicionado por conductos



## Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación elevada y con varios circuitos independientes. Se dispone de alumbrado de emergencia en zona comunes caso de fallo en el suministro eléctrico. Iluminación de zonas comunes mediante luminarias LED.



## Telecomunicaciones

Se ejecutará una canalización para teléfono y televisión con tomas en salón, cocina dormitorios. Preinstalación para los nuevos servicios de telecomunicación por cable (RTV, RDSI etc.) en salón, cocina y dormitorios. Las viviendas cuentan con portero automático conectado con la cancela exterior



**ZONAS COMUNES**



## Zonas communes

Iluminación con LEDS de bajo consumo.

Solado con revestimiento cerámico con acabado antideslizante según Código Técnico de la Edificación (CTE), a definir por la Dirección Facultativa (D.F.). Falso techo de panel de yeso laminado. La puerta de acceso de cerrajería y cristal.

Vestíbulos distribuidores de acceso a viviendas, con pavimento antideslizante según CTE y paramentos pintados en pintura de colores suaves.

Escalera de acceso a las plantas de los solada con revestimiento cerámico antideslizante según CTE.

Paredes de pintura con colores suaves.

Ascensores eficientes dotados de la última tecnología.



## Contacto



[www.grupodomo.com](http://www.grupodomo.com)



91 719 07 88



[comercial.centro@domogestora.com](mailto:comercial.centro@domogestora.com)

