

**MEMORIA DE CALIDADES – 5 Unifamiliares**  
**NOVO cabanillas - FASE 7 A****Acabados , edificación****CIMENTACION**

Cimentación de hormigón armado en zapatas y zanjas de acuerdo al estudio geotécnico . Estructura de hormigón armado de acuerdo al CTE. En planta baja, forjado sanitario con cámara ventilada.

**CUBIERTA**

Cubierta plana con sistema invertido no transitable, formación de pendientes mediante mortero, impermeabilización con lámina de pvc, aislamiento térmico de poliestireno extrusionado , fieltro geotextil y grava.

**AISLAMIENTOS**

En cerramientos exteriores cámaras mediante lana de roca de 35-40kg/m2. En techos de la vivienda, franja perimetral de 1,5 mts. de ancho con aislamiento cumpliendo CTE.

**FACHADAS**

Fábrica de ladrillo cara vista de medio pie en dos tonos , enfoscado interior hidrófugo, aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado interior mediante tabique cartón-yeso.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería **de PVC bicolor** (gris en exterior y blanco en interior ), con rotura de puente térmico , con ventanal fijo y hoja oscilo-abatible en dormitorios , en salón correderas y abatibles según proyecto , doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire 4+16+6. En dormitorios instalación de persianas de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado.

**Nota: Esta memoria puede sufrir modificaciones de ejecución de obra, siempre sujetas a la dirección técnica, sin menoscabo de la calidad de la misma.**



www.adamahomes.com

## MEMORIA DE CALIDADES – 5 Unifamiliares

### NOVO cabanillas- FASE 7 A

#### Acabados interiores

##### DISTRIBUCIONES INTERIORES

---

Separación de viviendas mediante tabiquería de ladrillo, cumpliendo CTE. En todas las estancias divisiones mediante tabiques de cartón -yeso , con perfilería metálica y en su interior aislamiento térmico y acústico con lana de roca.

---

**CARPINTERÍA INTERIOR** Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad, mirilla y tirador por el exterior en color madera o gris . Puertas de paso interiores en DM lacado blanco y armarios compactos modulares en DM lacado blanco con hojas abatibles, con interior revestido , maletero y barra de colgar , en todos los dormitorios y hall de entrada .

##### SOLADOS Y ALICATADOS

---

En baños alicatado en paredes mediante formato de Roca.

Solado en toda la vivienda en gres porcelánico de primera calidad **marca Roca** , con rodapié a juego de la carpintería. En baños con gres gran formato de **Roca**. En cocina paredes en pintura plástica, y plancha protectora frontal en zona de encimera .

##### PINTURA Y FALSOS TECHOS

---

Falso techo de **pladur en toda la vivienda**, con pintura lisa. Igualmente en paredes pintura acabado en liso. **Salón con una altura libre a techo de 3,20 aproximadamente** .

##### FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

---

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco marca Roca . **En baño principal lavabo con dos senos** . Plato de ducha **extraplano de resina** en baño principal y bañera de chapa en baño secundario. Grifería monomando cromada de Roca. **Válvulas de desagüe de click** en todos los lavabos .Se incluye llave ( de escuadra ) de corte general de la vivienda y llaves independiente en cocina y baños.

**Nota:** Esta memoria puede sufrir modificaciones de ejecución de obra, siempre sujetas a la dirección técnica, sin menoscabo de la calidad de la misma.



www.adamahomes.com

## MEMORIA DE CALIDADES – 5 Unifamiliares NOVO cabanillas- FASE 7

### CALEFACCIÓN Y A.C.S.

---

Sistema de calefacción / climatización **mediante aerotermia con suelo radiante refrescante** .

En salón se incluye termostato digital compatible con móvil .

Este sistema, junto con el suelo radiante refrescante, aportan un gran confort a la vivienda ,además de su máxima eficiencia energética reduciendo el consumo .

Sistema de renovación de aire de la vivienda con rejillas de extracción, en cocina y baños.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

---

Portero automático en exterior de vivienda. Mecanismos SIMON 75 blanco o similar e instalación eléctrica conforme con reglamento de BT. Toma de TV y TF en salón, cocina y dormitorios. **Toma independiente para vehículo eléctrico**. Se incluye **una toma eléctrica** exterior para zona lateral y trasera respectivamente.

### INSTALACIONES ESPECIALES

---

Preinstalación para futura instalación de placas fotovoltaicas mediante colocación de tubo necesario desde cubierta hasta cuadro eléctrico de la vivienda .

---

Nota: Esta memoria puede sufrir modificaciones de ejecución de obra, siempre sujetas a la dirección técnica, sin menoscabo de la calidad de la misma.

**MEMORIA DE CALIDADES – 5 Unifamiliares**  
**NOVO cabanillas- FASE 7 A**

## Acabados exteriores

### ACCESO VEHICULOS

---

Zona de acceso delantera y lateral con pavimento de hormigón impreso.( según plano ).

### JARDINES

---

Separación lateral entre viviendas mediante malla de simple torsión .

Cerramiento en zona jardín trasero mediante muro de bloque y malla rígida .

En jardín trasero se dejarán **tomas de desagüe , agua y luz ( solo el tubo )** hasta los cuadros centrales de la vivienda en previsión de piscina y riego automático.

Se incluye **una toma de agua con grifo en zona trasera y delantera** respectivamente.

Nota: Esta memoria puede sufrir modificaciones de ejecución de obra, siempre sujetas a la dirección técnica, sin menoscabo de la calidad de la misma.