

Cimentación

Mediante zapatas y vigas de hormigón armado, según normativa vigente.

Estructura

De pórticos de hormigón armado, mediante forjado unidireccional de 35cm con bovedillas de hormigón y pilares.

Fachadas

Fachada principal de ladrillo caravista tipo clinker en combinación con mortero monocapa.

Antepechos de fabrica de bloque cerámico revestido con mortero blanco y terminaciones con vidrio de seguridad.

Carpintería exterior de PVC.

Instalaciones

Preinstalación para climatización por conductos.

Instalación de telecomunicaciones con TV/internet en todas las habitaciones, incluidas cocina y terraza.

Instalación eléctrica con mecanismos Zenit de marca NIESSEN o similar.

Suministro de agua con tubería multicapa, con aislamiento en red caliente, y llaves de corte en cada local humedo. Incluida toma de agua en terrazas y solariums.

Carpintería exterior

Ventanas con mecanismo oscilobatiente, y balconeras correderas abatibles de gran formato, con persiana de lamas aluminio y compacto aislado (motorizada en salones y cocinas).

Vidrios con doble acristalamiento, cámara deshidratada, y capa de baja emisividad térmica.

Tabiquería interior

Tabiquería y trasdosados con placas de yeso laminado y con aislamiento de Lana Mineral.

Carpintería interior

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Carpintería interior lacada en blanco.

Armarios empotrados de gran capacidad, de hojas correderas acabado en blanco, revestidos interiormente con maletero y barra.

Instalación de saneamiento según CTE, con tubería de PVC con bajantes insonorizados.

Instalación de ventilación mecánica según CTE, mediante aireadores integrados en persiana de correderas o sistema 135° en abatibles, aberturas de paso en baños/aseos y extracción mediante conductos.

Agua Caliente Sanitaria mediante equipo compacto de Aerotermia.

Techos

Falso techo de placa de yeso laminado con aislante de lana de roca en todo el interior la vivienda.

Falso techo desmontable en uno de los baños.

Cubiertas

Cubierta plana transitable, con aislamiento térmico de panel rígido de lana de roca soldable de 80 mm de espesor, y acabado con solería cerámica.

Solados

Tarima laminada sintética AC4 de PORCELANOSA GROUP o similar a elegir entre 2 tonos.

Solado cerámico de PORCELANOSA GROUP o similar en cocinas, baños y terrazas.

Zonas comunes y otros

Piscina con iluminación led, con zona de playa y solarium de césped artificial.

Parterres ajardinados y área multiusos con césped artificial en zona común de planta baja.

Garaje con iluminación LED y con preinstalación básica de recarga para vehículos eléctricos en garaje según normativa.

Sala de usos múltiples comunitaria en semisótano.

**La información recogida en esta memoria de calidades puede sufrir modificaciones a lo largo de la obra por requerimientos de la Dirección Facultativa.

Alicatados

Alicatado cerámico de 1ª calidad en cocinas, color blanco.

Alicatado cerámico de 1ª calidad en baños con posibilidad de elegir entre modelos seleccionados.

Baños

Sanitarios cerámicos y grifería monomando cromada con aireador de primera marca.

Baños principales exteriores con ventana, según planos.

Plato de ducha extraplano de resina antideslizante gran formato.

Espejo de baño antivaho con iluminación led.

Lavabo suspendido sobre mueble de cajones, de diseño a elegir entre 2 colores.

Ascensores accesible de 6 plazas, 1ª marca, última tecnología y reducida sonoridad, desde sótano a solarium.

Solariums de viviendas ático con acceso doble (ascensor y escalera privada), con pórticos de obra en previsión de instalación de toldos, y preinstalación para jacuzzi.

Terrazas de viviendas en planta baja con acceso directo a su doble plaza de garaje privativa.