



Memoria de calidades

Edificio Tierra
Avenida Juan de Borbón

CERRAMIENTOS	Fachada	Fachada de doble piel de aluminio compuesta por un panel composite formado por dos láminas de cubierta de aluminio y un núcleo relleno de agregado mineral no inflamable, sobre estructura metálica. Para los paramentos accesibles se utilizará recubrimiento de panel estratificado de alta resistencia a ralladuras e impactos compuesto de un núcleo de resina a alta presión y un revestimiento fenólico. Fachada interior acabada con revestimiento continuo resistente a la intemperie.
	Carpintería	Perfilería de aluminio con rotura de puente térmico con sistema normalizado y con sello de calidad en las ventanas y puertas. Vidrio aislante con doble hoja de seguridad en interior y en exterior y cámara de aire intermedia.
	Persianas	Las persianas de la vivienda son de aluminio enrollables con accionamiento motorizado. Tambor de tipo túnel.
	Tabiquería	En hall y zonas comunes: revestimiento en DM lacado en blanco de gran durabilidad y resistencia y de fácil mantenimiento y/o sustitución. En viviendas: Tabiquería interior en ladrillo de 9cm con enlucido en yeso y acabado con pintura vinílica lisa.
SUELOS	En viviendas	A elegir entre porcelánico de la marca Keraben gama Boreal de 60x60 cm en varios tonos, porcelánico de la marca Keraben efecto madera en varios tonos y también tiene la opción de elegir tarima AC5 en varios tonos.
	En zonas comunes	Interiores: Porcelánico gran formato de la marca Keraben de la gama MIR GC02 Gloat de 120x60 cm. En zonas de rampa se empleará el mismo material en su versión antideslizante. Exteriores: Porcelánico antideslizante gran formato de la marca Keraben de la gama MIR GC02 Gloat de 120x60 cm, porcelánico antideslizante, césped artificial en zona de piscina y hormigón impreso en acceso a rampa de garaje.
FALSOS TECHOS	En viviendas	Techos continuos en sistema Pladur terminados en blanco liso y con foseados perimetrales en pasillos, cocina y salón. En los baños el techo será registrable para el mantenimiento del equipo de aire acondicionado y conductos de aire.
	En zonas comunes	Techos continuos en sistema Pladur terminados en blanco liso y con foseados perimetrales.

CARPINTERIA	En viviendas	<p>Puerta exterior acorazada de metálica.</p> <p>A elegir entre puertas de paso interiores en madera de roble con acabado natural y herrajes de acero o puertas en DM lacado en blanco y herrajes de acero.</p> <p>Armarios empotrados totalmente montados, interior forrado, con puertas, cajoneras y barras.</p>
	En zonas comunes	Mamparas en acero inoxidable con vidrio de seguridad, tiradores y accesorios en acero inoxidable mate.
CLIMATIZACIÓN	Aire acondicionado	Viviendas equipadas con aire acondicionado por conductos, instalación completa con máquinas tipo inverter, control de temperatura con termostato digital y bomba de calor/frío.
	Calefacción	Equipada con preinstalación de calefacción para radiadores eléctricos.
	ACS	<p>Suministro de agua caliente sanitaria mediante sistema de placas solares.</p> <p>Calentador de agua eléctrico.</p>
INSTALACIÓN ELÉCTRICA		<p>Vídeo portero con pantalla en color.</p> <p>Mecanismos de alta gama modelo SHUCO SIMON / 100</p> <p>Puntos de TV y teléfono en habitaciones, salón y cocina.</p> <p>Antena colectiva con sistema de tele distribución e instalación prediseñada para introducir diferentes canales vía satélite.</p> <p>Instalaciones realizadas según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como de Telecomunicaciones en vigor.</p>
COCINA		<p>Mobiliario completo con encimera y aplacado frontal de Silestone.</p> <p>Electrodomésticos marca Bosch, compuesto por placa de inducción, lavavajillas, frigorífico, horno eléctrico y campana.</p> <p>Se puede elegir si la cocina queda integrada en el salón comedor o separada por sistema de correderas con cristal translúcido.</p>
CUARTOS DE BAÑO		<p>Revestimiento porcelánico de primera calidad de Keraben gama Boreal, personalizable a elegir entre diferentes tonalidades.</p> <p>Mueble con cajoneras y lavabo integrado .</p> <p>Sanitario Duravit suspendido con cisterna empotrada.</p> <p>Grifería monomando termostática Hansgrohe.</p> <p>Mamparas divisorias de vidrio transparente.</p> <p>A elegir entre plato de ducha extra plano o bañera.</p>

DESCALCIFICADOR	Descalcificador de agua general para todo el edificio.
ENTRADA	Zona de espera amueblada y acristalada.
HALL DE ACCESO	Buzones particulares.
	Acceso a planta baja sin rampa, directamente del ascensor.
	Iluminación cenital, de emergencia, iluminación de foseados y resto de zonas comunes con tecnología LED.
ASCENSOR	Equipado con tecnología de cintas planas que permite un ahorro energético de hasta un 70%, maquinaria sin engranajes y montada sobre bloques de goma antivibración.
	Sistema de alimentación independiente. En caso de corte eléctrico permite su funcionamiento sin conexión a red.
	Sistema de iluminación con tecnología LED.
GARAJES	Puerta de acceso motorizada con mando a distancia y dispositivo de seguridad anti-aplastamiento.
	Salida mediante célula.
	Preinstalación de sistema de carga para vehículos eléctricos.
	Equipado con ventilación natural, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia.
	Trasteros con accesos independientes para cada vivienda.
JARDÍN, PISCINA Y BARBACOA	Recinto vallado que garantiza privacidad y control de acceso.
	Piscina exterior con iluminación nocturna.
	Zona de playa independiente de césped artificial y material antideslizante.
	Iluminación perimetral por balizas de Secom Iluminación.
CUBIERTAS	Cubierta transitable y accesible.
	Instalación para unidades exteriores de climatización.
	Instalación para placas solares de agua caliente sanitaria.
	Instalación para placas solares fotovoltaicas.