

# Promoción 12 Viviendas y plazas de garaje

Calle Los Molinos 13-15-17, Distrito Tetuán, Madrid

## Memoria de calidades

### Cerramientos exteriores

Fachada principal con cerramiento de fábrica de ladrillo revestida con mortero industrial y chapa desplegada o similar de acero o aluminio.

Fachada posterior en ladrillo cara vista con trasdosado interior de yeso laminado formando cámara de aire con aislamiento térmico de lana mineral.

### Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico abisagrada con apertura al interior, batiente u oscilobatiente

Acristalamiento doble con cámara de aire con vidrio laminar.

### Divisiones interiores

Divisiones entre viviendas y tabiquería interior formada por entramado autoportante de yeso laminado con aislamiento acústico.

Divisiones entre viviendas y zonas comunes reforzada con trasdosado autoportante de yeso laminado con aislamiento acústico.

Cumpliendo condiciones acústicas según CTE DB-HR.

### Carpintería interior

Puertas de paso macizas acabadas en madera lacada en color blanco con herrajes de acero o cromados de color mate.

Mamparas de baños en vidrio templado de seguridad con puerta corredera

Frentes de muebles de cocina y armarios en laminado Touch estratificado o lacado en color blanco mate.

Interiores de armarios en laminado plástico.

### Pavimentos

Interior de viviendas de suelo continuo de hormigón pulido acabado industrial dejando vistas las imperfecciones propias de este material

Baños en gres porcelánico

Patios en baldosa cerámica esmaltada.

### Paredes

Interior de viviendas en pintura plástica blanca lisa lavable.

Cuartos de baño alicatados en blanco en zonas húmedas, con espejo y pintura plástica blanca lisa lavable en el resto de los paramentos.

### Techos

Falso techo continuo de placas de yeso laminado en todo el interior acabado con pintura plástica lisa. En zaguanes exteriores serán de material resistente a la humedad.

### Fontanería y saneamiento

Instalación de saneamiento unitaria con red interior de pequeña evacuación y bajantes de PVC.

Instalación de fontanería con red interior en conducto multicapa.

Punto de agua en cada patio.

### Climatización y agua caliente

Climatización y agua caliente sanitaria con producción individual mediante sistema de aerotermia con distribución por suelo radiante/refrescante para calefacción y refrigeración de las estancias y/o radiadores, con termostato programable.

### Electricidad y telecomunicaciones

Instalación según REBT.

Mecanismos eléctricos en interior de viviendas de tipo Simón 82 o similar.

Captación de señal de TV terrestre y FM existente en el edificio, con puntos de conexión TV/FM en todas las estancias y dormitorios. Instalación interior de telecomunicaciones según normativa.

Toma de corriente para exterior y punto de luz en cada patio.

## Aparcamiento

Portón de acceso para coches con apertura eléctrica y mando a distancia y llave magnética.

## Equipamiento

Cocina amueblada con electrodomésticos con placa de inducción, grupo filtrante para humos, horno microondas, lavadora-secadora, lavavajillas y frigorífico integrados en mobiliario. Encimeras en material pétreo sintético tipo Corian o similar.

Baños con sanitarios marca Roca modelo Gap o Meridian-N back to wall o similar, cisterna oculta o vista según tipología vivienda. Mueble con lavabo y grifería monomando. Platos de duchas con griferías monomando termostáticas.