

# Memoria de calidades



by  BLANCAREAL

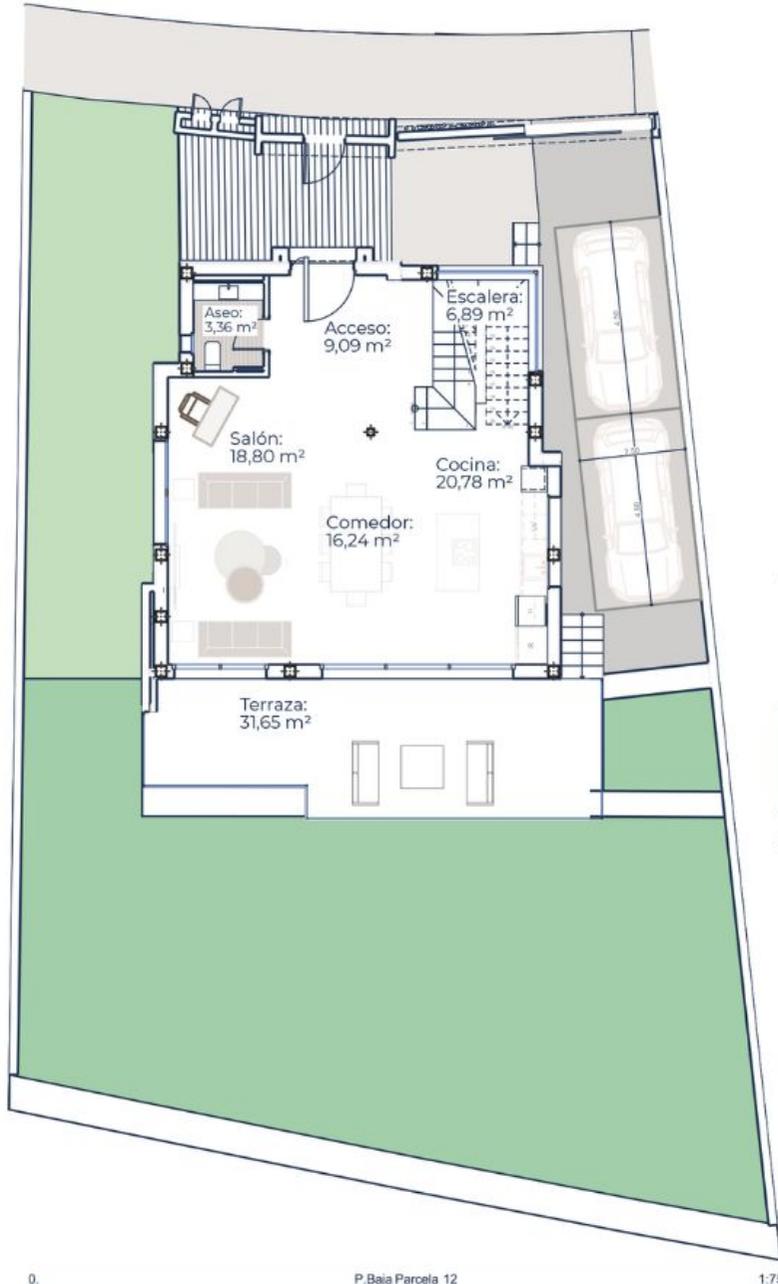
## Nuestra filosofía

Las tonalidades elegidas corresponden a tonos beige y crema, bronce, blanco y gris. Estos colores se incluyen en una paleta de neutros y claros para aprovechar la luminosidad procedente de la luz natural. La elección de estos colores se basa en mantener una armonía para que cada propietario pueda combinar su decoración con la máxima facilidad.

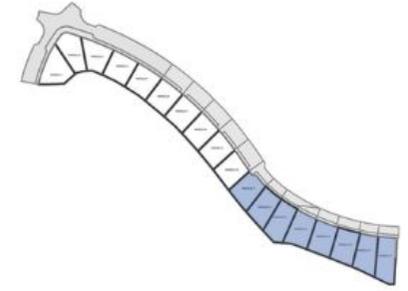
Los materiales, porcelánico, imitación piedra o arena evocan la continuación con la costa y materiales naturales que se encuentran alrededor.

Las formas onduladas y líneas suaves, provocan la sensación de calma y agrado acompañados de la claridad de sus tonos que agrandan los espacios.

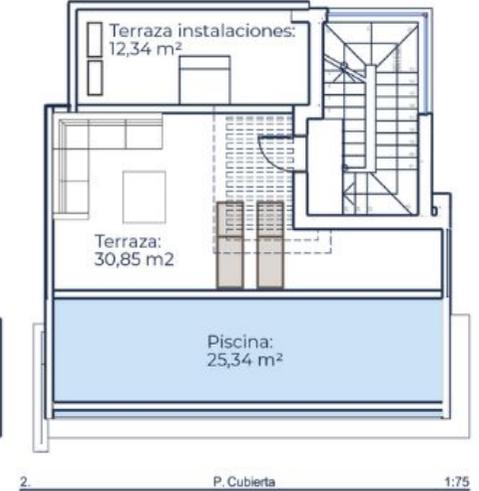
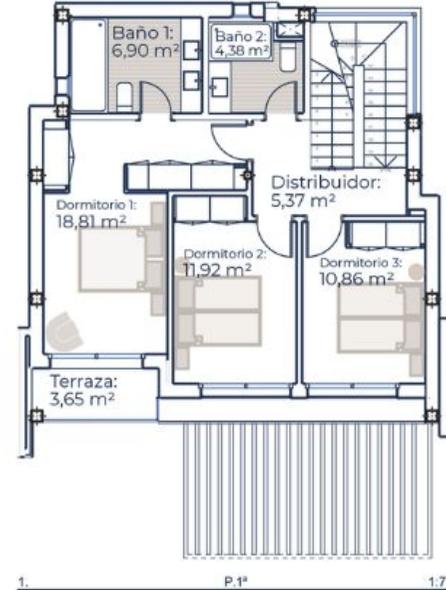
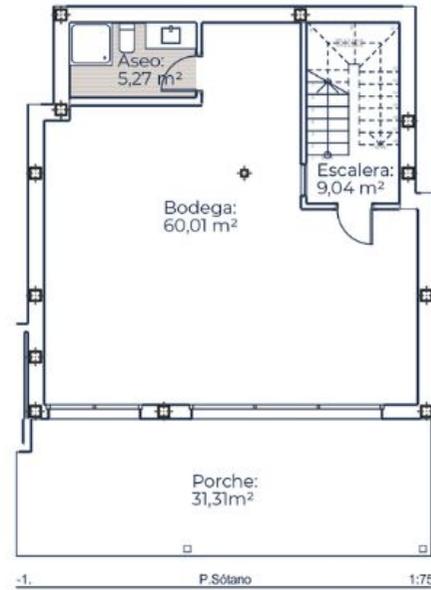
Planos



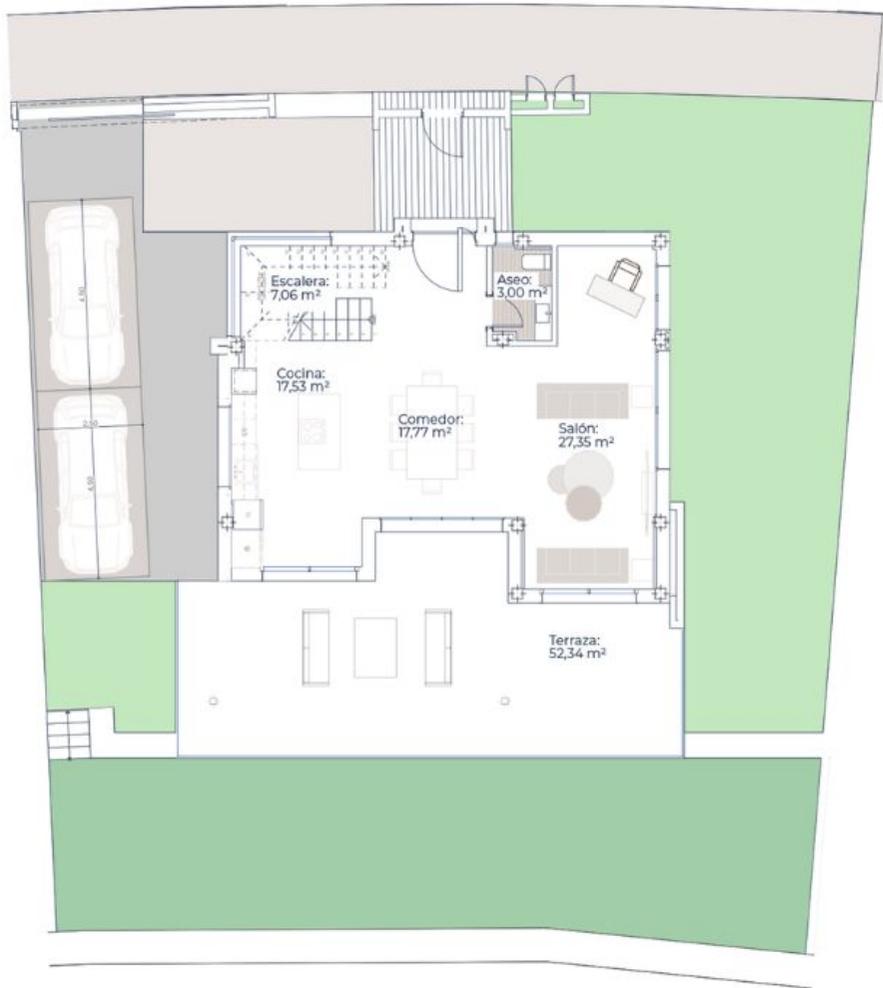
TIPO A + Sótano



Villas 10 a 18

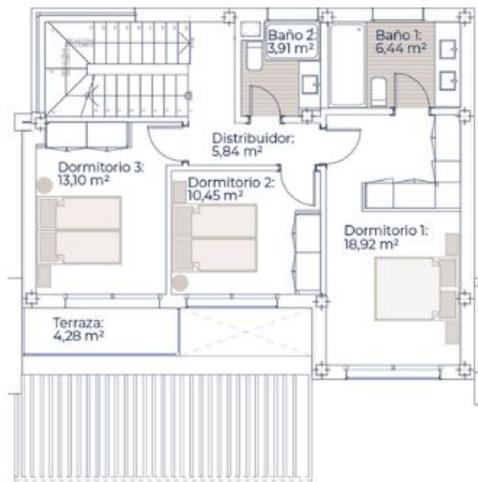


Planos



0. P. Baja Parcelas 1:75

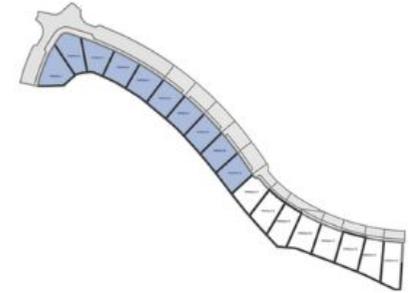
TIPO B



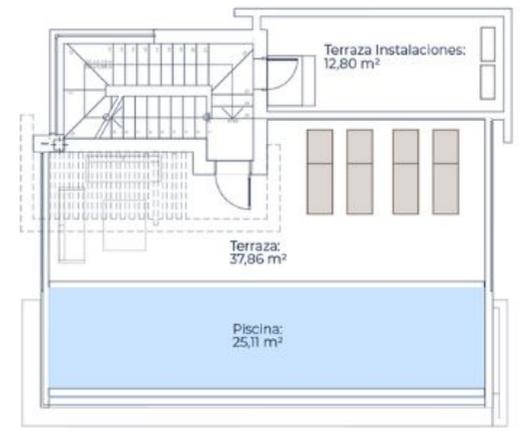
1. P.1ª 1:75



Alpiz 2 Parcela 34 Alameda Sur 1:30



Villas 1 a 10



2. P. Cubierta 1:75



S-P05 Parcela 34 Seccion Longitudinal 1:100

## Cimentación y Estructura

Estructura tradicional con loza forjada y pilares.

## Cubiertas

Cubierta transitable con acabado en porcelánico Porcelanosa 120x120m o similar en color "arena". Barandilla de vidrio laminado.

## Fachada

Fachada de pintura en "blanco roto" ejecutados en mortero monocapa con detalles en color. Todas las fachadas satisfacen las exigencias acústicas establecidas en el DB-HR.

## Tabiquería

Compartimentación interior con fábrica de ladrillo gran formato, con acabado-enlucido adecuado y pintura plástica lavable por ambos lados. Falso techo de placas de pladur, según necesidades de las estancias.

## Instalaciones de electricidad, Telefonía y TV

Mecanismos eléctricos de primera calidad. Instalación de telecomunicaciones realizada según el Reglamento RD/ 346/2011. Todos los ambientes estarán dotados con voz y datos. Punto de recarga eléctrica de vehículo. Preinstalación de sistema de seguridad e instalación de domótica básica. Instalación de caja de voz y data.



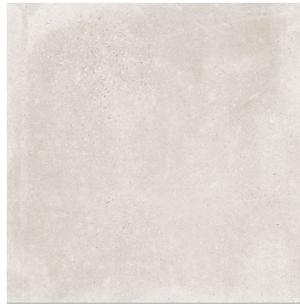
## Solados

*Para toda la casa, incluidos exteriores*

Porcelánico de Porcelanosa o similar, sin discontinuidades, 120x120cm en color "arena", modelo Bottega en los interiores y terrazas.

Rodapiés de 15 a 20 cm en MDF hidrófugo en color como las paredes.

El aparcamiento será de adoquines con espacio para 2 coches.



Bottega Caliza  
Medida: 120x120cm

## Revestimiento de paredes

Interiores en zonas secas: paramentos enlucidos y pintura plástica blanca lavable.

Interiores en zonas húmedas: los baños, aseos y lavaderos, irán revestidos de material porcelánico de Porcelanosa o similar, resto del cuarto de baño pintado.



Calacatta Gold  
Medidas: 120x250 cm



\*Imagen de casa real  
Pavimento: Bottega Caliza  
Fuente: Porcelanosa web



\*Render  
Pared: Similar Calacatta Gold Polished  
Fuente: Porcelanosa web

## Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad y acabado en madera; pivotante  
Barandilla de escalera en vidrio laminado.

Puertas de paso lisas y lacadas, en DM alta densidad, en color, con herrajes satinados, bisagras ocultas y con una altura de 2.10m. Armarios empotrados lacados, de DM alta densidad, equipados interiormente mediante balda maletero y barra de colgar.

## Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio en color “grafito” con rotura de puente térmico, con hojas fijas, correderas, con vidrio de doble acristalamiento por las dos caras, cámara interior, siendo el cristal exterior de seguridad. Incluye persianas enrollables de aluminio rellenas de espuma de poliuretano y motorizadas en dormitorios. Barandillas de vidrio laminado en terrazas.

## Sótano

*(En las villas que aplica)*

El sótano se entrega terminado como el resto de la villa, como espacio diáfano.

Carpintería de aluminio y vidrios en la misma serie de proyecto en la fachada que da acceso al jardín delantero.

Trasdosado de gran formato, revestimiento interior guarnecido de yeso, solado de sótano con igual que el resto de la casa, pintura plástica. Instalación eléctrica conforme distribución.

## Instalación Agua Caliente y climatización

Sistema completo de Aerotermia para producción de ACS y climatización.

Este sistema proporcionará frío / calor a la vivienda mediante suelo radiante-refrescante. Se dispondrá de termostato por planta. Refuerzo por aire acondicionado tradicional.

## Elementos sanitarios

Instalación interior de vivienda realizada con tubería de polietileno reticulado.

Inodoros suspendidos con cisterna empotrada de doble descarga y lavabos con encimera de Porcelanosa o similar. Plato de ducha de bajo perfil con mampara y alcachofa gran formato. Grifería monomando en lavabos, y ducha, de Porcelanosa o similar.

## Aseo



# Baño 1

## Elementos Sanitarios



## Revestimientos (zonas húmedas)

### Opción 1



Calacatta Gold

### Opción 2



Xtone Ewood Honey

## Pavimento



Bottega Caliza  
Medida: 120x120cm

# Baño 2



## Revestimientos (zonas húmedas)



Calacatta Gold

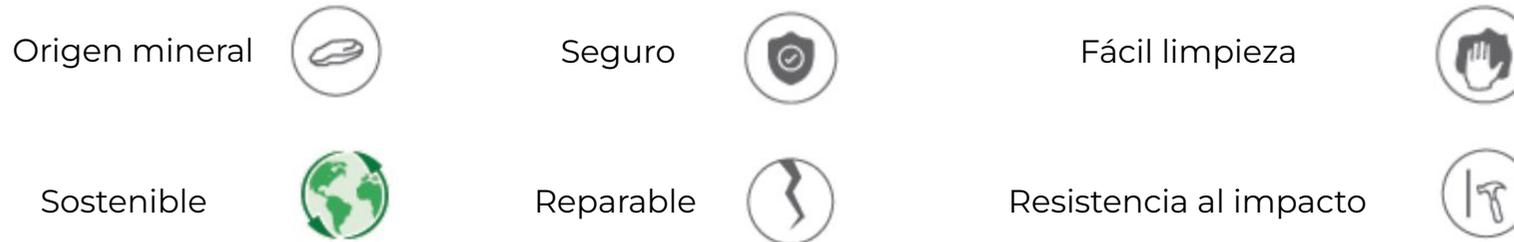
## Pavimento



Bottega Caliza  
Medida: 120x120cm

# KRION

Krion Shell es una Engineered Mineral Composite desarrollado por Krion Porcelanosa Grupo, compuesto de dos partes, Un cuerpo estructural formado principalmente por minerales (dolomitas) unidos con Eco Resina, y una capa externa sólida y homogénea compuesta también de mineral (ATH) y resina.



La mayor parte del cuerpo base de Krion Shell está formado por minerales, abundantes en la Tierra (dolomita)

¼ Eco Resina

Para unir los minerales se utiliza una Eco Resina formada a partir de desperdicios provenientes del plástico. Con el uso de PET reciclado se da una vida a los desechos, apostando por una economía circular para la creación circular de Krion Shell, minimizando el consumo de recursos en el planeta.

SCS Global Service, entidad independiente norteamericana líder en certificaciones medioambientales, verifica y garantiza que todos los productos Krion Shellll certificados, contienen en su composición total un mínimo de un 5% de residuos plásticos reciclados, apostando así por una producción más sostenible y respetuosa con el medio ambiente.



Utiliza un mínimo de un 5% de residuos de plástico en su composición total.

## Cocina

Isla de cocina con placa Siemens o similar con extracción y encimera silestone o porcelánico. Muebles de cocina en pared con fregadero, horno alto, microondas, nevera de dos puertas y con punto de agua, lavavajillas (marca de primera calidad). La isla incorpora vinoteca.

### Pavimento:

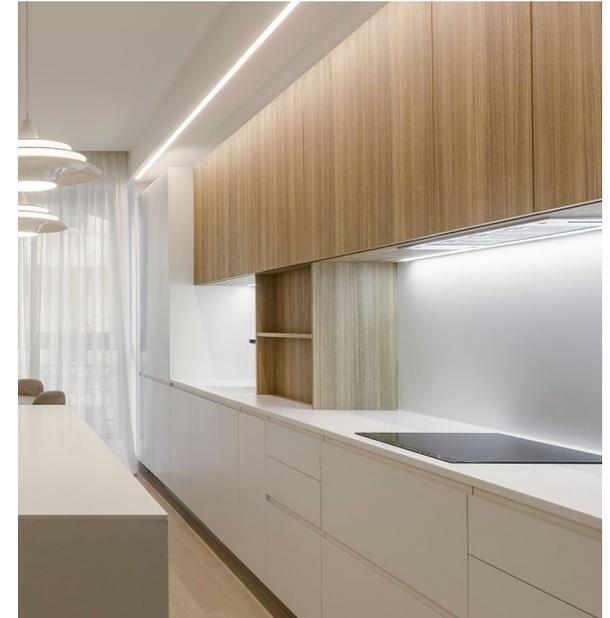


**Paredes:** Combinado: Azulejo Blanco brillo y Pintura Blanco

Muebles combinados: Blanco y Madera nogal clara.



**Encimera e isla:** Blanco



\*Imagen de simulación  
Fuente: Krimon web

## Zonas exteriores

Ajardinado con grama y riego, vallado de hércules.  
Valla atrás con cerrajería.



Bottega Caliza antideslizante

## Piscina

Infinity pool en la cubierta de la casa con el modelo Bottega Caliza y Bali Jimbaran. Construcción de la piscina con sistema clorador salino.



Bali Jimbaran



\*Imagen real  
Modelo: Bottega Caliza antideslizante  
Fuente: @Octavussphot

Aviso: Las imágenes y el contenido escrito de este folleto son meramente orientativos, por lo que pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de otro motivo. El mobiliario reflejado es decorativo y no constituye documento contractual. Las viviendas estarán equipadas según las condiciones pactadas.

