



Amaire Villas 2

Sant Joan d'Alacant



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Amaire Villas 2

Sant Joan d'Alacant





Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

Amaire

¿Por qué **Amaire Villas 2** en Alicante?

Vivir al lado de la playa.
Vivir junto a tu campo de golf.
Vivir en una ciudad con todos los servicios.
Vivir en el mejor clima de Europa.

Para muchos estas opciones son excluyentes. Pero no en Amaire Villas 2. En esta promoción puedes disfrutar de todo a la vez porque, ¿qué razón hay para renunciar a lo que te hace feliz?

Amaire Villas 2 reúne todo lo que deseas. No se trata solo de una vivienda, sino de la oportunidad para convertir en realidad tus sueños.

Sant Joan d'Alacant

Un sueño. Una idea. Una realidad.

La Playa de San Juan de Alicante es, sin duda, una de las mejores de todo el Mediterráneo. El entorno en el que se encuentra regala un clima único y un continuo contacto con el ambiente marítimo. En Amaire Villas 2 ya puedes hacer de este privilegio una realidad debido a la cercanía con la playa.

El proyecto ofrece **10 chalets adosados** diseñados para aprovechar todo aquello que hace único a este lugar. Las casas de Amaire Villas 2 se abren a la luz y a la brisa e integran el interior con el exterior a través de agradables jardines privados y magníficas terrazas.



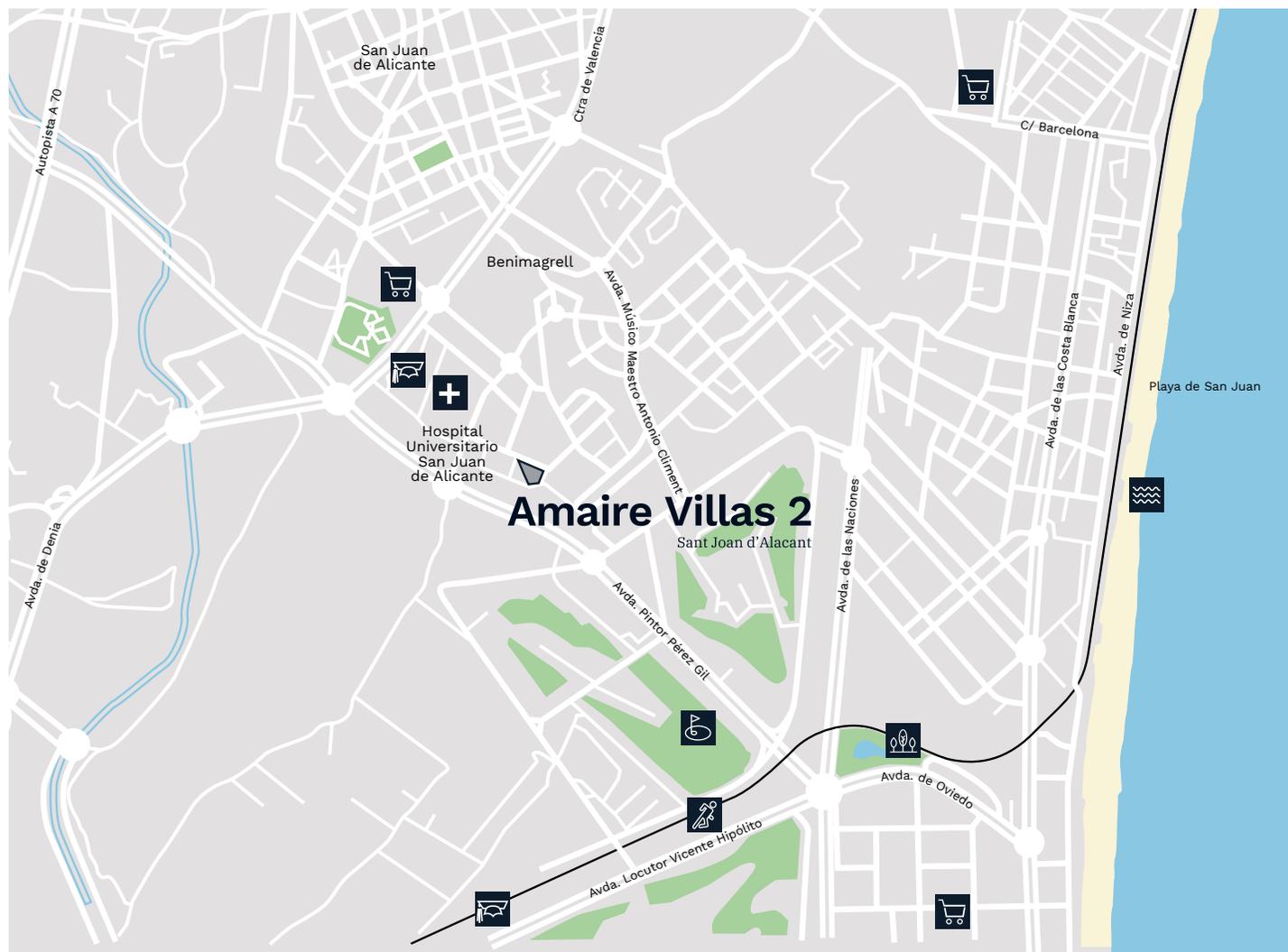


El lugar que buscas existe

Una excelente ubicación y un proyecto arquitectónico único se dan la mano en **Amare Villas 2**. Tu nueva urbanización está muy bien conectada con todo tipo de servicios y podrás ir andando a la playa, desplazarte hasta tu campo de golf dando un agradable paseo, llegar al centro de Alicante cómodamente en tranvía o disfrutar de la comodidad que supone estar a unos minutos de magníficos colegios, centros médicos, hospitales o grandes centros comerciales.

Estos privilegios formarán parte de tu día a día haciéndote la vida más fácil y te ofrecerán la posibilidad de disponer de más tiempo para ti y los tuyos.





-  Playas y calas
-  Parques
-  Campos de golf
-  Centro comercial
-  Colegios
-  Centro deportivo
-  Hospital

Lugares comunes para desconectar

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nuevo chalet hemos previsto unas completas zonas comunes donde podrás desconectar. En **Amaire Villas 2** dispondrás de espacios verdes, piscina de adultos y zona de solarium junto a la piscina para que disfrutes con los que más quieres.

Además, el reducido número de propietarios de la promoción contribuirá a que puedas hacer uso de los lugares comunitarios con total tranquilidad y sin incómodas aglomeraciones.



Amaire Villas 2

Sant Joan d'Alacant





Amaire Villas 2
Sant Joan d'Alacant





Amaire Villas 1. Sant Joan d'Alacant

Entender el entorno, clave para tu bienestar



“El jardín central de Amaire Villas 2 ofrece un vínculo espacial entre las viviendas y las zonas comunes. Además, la doble altura de los chalets permite la comunicación visual entre las estancias interiores y los espacios al aire libre, logrando una gran luminosidad”.

GESTEC, Arquitectura & Ingeniería

La buena arquitectura es la que comprende su lugar de ubicación y todo lo que ello implica. Para interpretar el magnífico entorno natural donde se encuentra Amaire Villas 2, desde AEDAS Homes hemos contado con el **estudio de arquitectura e ingeniería GESTEC**.

El proyecto recrea espacios serenos y luminosos que aprovechan las grandes ventajas de la costa mediterránea. Tu nueva casa está pensada para vivirla y compartirla. O para experimentar la máxima privacidad. Cualquier opción está al alcance de tu mano según tus preferencias.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

La luz natural como compañera de vida



Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Los chalets de **Amaire Villas 2** son muy luminosos y disponen de generosas terrazas integradas en la fachada y amplios jardines privados.











La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un nivel alto de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El acristalamiento que ofrece A Maire Villas 2 colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o refrigeración. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Además de proteger el medio ambiente, lograrás reducir el consumo energético y notarás que la factura del agua es menor. Todas las mejoras en eficiencia de tu chalet en A Maire Villas 2 contribuyen a reducir tanto tus gastos como las emisiones de CO₂. Cada día, sin esfuerzo y sin darte cuenta, estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



-  Iluminación
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.
-  Calidad térmica
Fachadas aisladas térmicamente.
-  Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio.
-  Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.
-  Energías renovables
Climatización por conductos.
-  Transporte sostenible
Preinstalación de carga para coches eléctricos.
-  Aislamiento acústico
Con el exterior, en divisiones interiores y entre viviendas.

Gracias

por tu confianza en nosotros



Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Promoción

Parcela RU 2-13
Sector Nou Nazareth
03550 Sant Joan d'Alacant, Alicante

Oficinas de venta en Alicante

- › Avenida Maestro José Garberi Serrano, 14. Local 5
03540 Alicante
- › C/ Gerona, esq. C/ Jerusalén
03001 Alicante

Oficina de venta en Madrid

- › CC. ABC Serrano
Paseo de la Castellana, 34
28006 Madrid

T. +34 900 264 096

