Memoria de calidades

Amaire Villas 2

Sant Joan d'Alacant

AEDAS HOMES

aedashomes.com

“El jardín central de Amaire Villas 2 ofrece un vínculo espacial entre las viviendas y las zonas comunes. Además, la doble altura de los chalets permite la comunicación visual entre las estancias interiores y los espacios al aire libre, logrando una gran luminosidad”.

GESTEC, Arquitectura & Ingeniería

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico. Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente.

Amaire Villas 2

Sant Joan d'Alacant

Bienvenidos

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Amaire Villas 2 y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

¿Qué necesitas?

AEDAS HOMES

Equipamiento de la promoción

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

Tu chalet

Las parcelas de las viviendas de Amaire Villas 2 serán independientes y dispondrán tanto de dos plazas de aparcamiento en superficie como de amplios jardines. La doble orientación de tu nuevo chalet te permitirá disfrutar de ellos tanto en verano como en invierno, por lo que estos espacios al aire libre se convertirán en tus rincones favoritos.

Accesos

Los accesos de entrada y salida de vehículos a Amaire Villas 2 se realizarán a través de puertas automáticas, con dispositivo de seguridad antiaplastamiento y mando a distancia. También se dispondrá de accesos peatonales y, opcionalmente, tendrás a tu disposición punto de recarga para vehículos eléctricos en tu plaza de aparcamiento.

Aprovecha la intimidad que te ofrecen los chalets adosados de Amaire Villas 2 y disfruta de tus zonas comunes para relajarte, descansar o compartir momentos con los que más quieres. En Amaire Villas 2 dispondrás de áreas comunes con acceso directo desde tu vivienda dotados de piscina, solárium junto a la piscina y zonas alternas de espacios pavimentados y terreno natural. La separación entre parcelas se realizará con vallado metálico sobre muro.

Amaire Villas 2
Sant Joan d'Alacant

Tu vivienda

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

En tu nueva casa, el pavimento interior será continúo en toda la vivienda, de gres porcelánico en acabado imitación madera, lo que conseguirá un efecto estético muy atractivo.

El suelo interior estará rematado con un rodapié con terminación en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Además de conseguir luz natural a través de los grandes ventanales de tu nuevo chalet, la disposición del salón aportará un plus de luminosidad logrando una sensación de mayor amplitud. El interior se reforzará gracias al espacio de doble altura que permite la entrada de luz natural desde la planta primera.

Todas las paredes y techos de la casa se pintarán con pintura plástica lisa de color claro. Se colocará falso techo continúo terminado en pintura plástica. En el vestíbulo y el distribuidor se incluirán luminarias tipo led.

El dormitorio principal contará con baño en suite y vestidor, un espacio donde podrás ordenar tanto tu ropa como tus complementos para tenerlos siempre a mano.

LIVING

AEDAS HOMES

También ponemos a tu alcance Living, el servicio de interiorismo de AEDAS Homes con el que disfrutarás de tu vivienda desde el primer día. Tendrás a tu disposición un equipo de profesionales que convertirán los diferentes espacios en la casa de tus sueños.

Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Amaire Villas 2:

- Pavimento de gres porcelánico acabado imitación madera como en el resto de la vivienda, con paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre tabiquería seca antihumedad.
- Falso techo continuo terminado con pintura plástica lisa.
- Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Luminarias tipo led.

Tu nueva cocina también incluirá el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción.
- Grupo filtrante.
- Horno y microondas integrados en columna.
- Encimera y frente de encimera en cuarzo compacto.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.

Select

AEDAS HOMES

Servicio Select

Con el servicio Select de AEDAS Homes podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- Integra la cocina a tu salón o mantén independientes ambas estancias.
- Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología.
- Mejora las calidades y acabados.
- Consigue que tu nueva vivienda sea aún más sostenible incorporando en ella un sistema innovador que te permitirá ventilar tu casa sin necesidad de abrir las ventanas.

Baños

Las paredes y solados de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres porcelánico para soportar los golpes y la humedad sin que se dañen las propiedades del pavimento.

Se colocarán falsos techos continuos antihumedad con pintura plástica. Pensando en tu máxima comodidad, la instalación del sistema de climatización contará con falso techo registrable que permitirá el futuro mantenimiento de la unidad interior.

En todos los baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual. El baño principal contará con lavabo cerámico sobre encimera de cuarzo compacto con mueble suspendido. Además, contará con un plato de ducha con grifería termostática.

En los baños secundarios encontrarás lavabos suspendidos. Uno de ellos irá dotado de plato de ducha y el otro de bañera. Todos los baños dispondrán de luminarias tipo led.

Terrazas y/o jardines privados

Todas las terrazas incluirán un punto de iluminación y una toma de corriente. Además, las terrazas de los jardines privados llevarán toma de agua y sistema para evacuación de aguas.

Para que la seguridad sea máxima, la terraza de tu vivienda se solará en gres antideslizante especial para exteriores.

Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca de tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque evitará las rozas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, se conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- **Divisiones interiores entre estancias:** ejecutadas con tabiquería seca y con aislamiento en el interior, logrando altos niveles de aislamiento térmico y acústico.
- **Divisiones entre viviendas:** realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, aislamiento según Código Técnico y trasdosado seco a ambas caras.

Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- La puerta de acceso a la vivienda será acorazada, dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y manivelas acabadas en color acero, estética que dotará a tu nueva casa de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.
- Armarios empotrados modulares tipo block con puertas abatibles de acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería interior. Interiormente irán vestidos con balda de maletero y barra de colgar.

Instalaciones

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero– y para los electrodomésticos en la zona de cocina y/o lavadero –lavavajillas y lavadora–. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurren por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado. La instalación cumplirá lo especificado por el Documento Básico de protección frente al ruido (DB HR) en cuanto a las emisiones acústicas.

Dispondrás de contadores individualizados de consumo de agua, siendo la producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante un sistema de alta eficiencia energética.

Calefacción y climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa, la vivienda estará dotada con una instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con un videoportero automático que comunicará con el acceso principal de la urbanización.

Contarás con tomas de teléfono y TV en el salón-cocina y dormitorios, y se instalará cableado de fibra óptica hasta tu vivienda.

El edificio

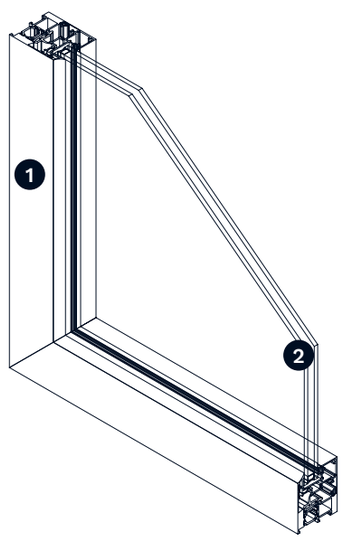
Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado para conseguir una imagen atractiva y actual a través de varios materiales. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada constará también de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización.

Carpintería exterior



1. Perfil de PVC o aluminio con rotura de puente térmico según diseño del proyecto
2. Doble cristal con cámara de aire

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Amaire Villas 2 dispondrá de:

- Carpintería con perfilería de PVC o aluminio con rotura de puente térmico con altas prestaciones térmicas y acusticas según diseño de proyecto.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.
- Persianas enrollables en dormitorios.

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado siguiendo la Normativa de Construcción Sismorresistente. Toda la estructura se calculará según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

La cimentación estará proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

AEDAS
HOMES

aedashomes.com

Promoción
Parcela RU 2-13
Sector Nou Nazareth
03550 Sant Joan d'Alacant, Alicante

Oficinas de venta en Alicante
› Avda. de Elda esq. Calle Creuetes
03550 Sant Joan d'Alacant, Alicante

› C/ Gerona, esq. C/ Jerusalén
03001 Alicante

Oficina de venta en Madrid
CC. ABC Serrano
Paseo de la Castellana, 34
28006 Madrid

T. +34 900 264 096