

M14LVINS

ACABADOS COMERCIALES

Estructura

En hormigón armado con forjados bidireccionales, losas armadas y cimentación profunda.

Envolvente exterior

Con sistema de fábrica cerámica de ladrillo fónico, cámara de aire y aislamiento térmico.

Sistema de protección solar a base de celosías deslizantes metálicas y sintéticas en terrazas tipo.

Particiones Interiores

Con sistema de entramado autoportante en paneles de yeso laminado y aislante acústico.

Aislamientos

TÉRMICOS: a base de lanas de roca de alta densidad y paneles de poliestireno extruído.

ACÚSTICOS: a base de lanas de roca de alta densidad y láminas de polietileno expandido de celda cerrada (anti impacto).

Revestimientos

FACHADA: en piezas cerámicas de gran formato.

INTERIOR COMUNITARIO: en piezas cerámicas de gran formato y enlucidos de yeso.

LAVABOS VIVIENDA: parcial de gres porcelánico rectificado y texturizado.

LAVADEROS: piezas de gres 20x20cm en blanco mate.

Falsos techos, tabicas y foseados mediante paneles de yeso laminado.

Pavimentos

VIVIENDA INTERIOR: Gres porcelánico rectificado y texturizado.

VIVIENDA EXTERIOR: Gres porcelánico rectificado y antideslizante en combinación con el pavimento interior.

ZONAS COMUNES: mediante piedra natural.

JARDINES: terrizo natural, hormigón impreso, hormigón fratasado.

ACCESO VEHÍCULOS: hormigón desactivado.

Carpinterías

EXTERIORES: en aluminio lacado con rotura de puente, vidrios compuestos con cámara de aire y posición de apertura para microventilación.

INTERIORES: de madera lacada en blanco y con herrajes metálicos cepillados.

Armarios empotrados (según distribución): de madera lacada en el mismo color que las puertas.

PUERTA DE ACCESO A VIVIENDAS: en madera maciza, con mirilla, cierre de 3 puntos y cerradura de seguridad.

COCINA: mobiliario a base de tablero DMF recubierto, color blanco mate, herrajes color plata, encimera sintética de cuarzo, electrodomésticos integrados panelados, fregadero blanco de resina y grifería monomando de acero con caño extraíble y sistema de ahorro de agua.

Sanitarios y grifería

INODORO: porcelana sanitaria, con cisterna en superficie, de doble descarga y tapa con freno.

BIDÉ: porcelana sanitaria, en superficie, con grifería de acero monomando, sistema de ahorro de agua y tapa con freno.

LAVABO EN DORMITORIO SUITE: sintético y de superficie sobre encimera de madera, con grifería monomando de caño alto de acero y sistema de ahorro de agua.

LAVABO COMÚN: sintético y encastrado en mueble de baño con cajonera, grifería monomando de acero con sistema de ahorro de agua.

GRIFERÍAS: de acero, monomando y con sistema de ahorro de agua.

DUCHAS: plato plano sintético, con grifería de acero, monomando y de dos vías (lavabo dormitorio suite).

BAÑERA: vaso acrílico rectangular, con grifería de acero, monomando y de dos vías.

Mamparas de ducha con herrajes metálicos y cristal de seguridad.

ACCESORIOS: portarrollos y toallero cromados.

Exteriores

Barandillas en vidrio laminado de seguridad sin pasamanos.

Cubierta comunitaria para uso de solárium equipada con pavimento técnico en tarima sintética y vaso de piscina desbordante con filtrado mediante electrólisis salina.

Persianas

Instaladas en salón y dormitorios, enrollables motorizadas con mandos de cierre desde cabecera de cama o junto a la ventana.

Fontanería/Climatización

Climatización (frío/calor), producción y acumulación de agua caliente mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia. Unidad interna instalada en falso techo de lavabos. Unidad externa instalada en la cubierta del edificio. Distribución de climatización mediante conductos y rejillas de impulsión regulables.

Sistema de renovación automática de aire en vivienda.

Sistema de producción de agua potable mediante ósmosis inversa.

Recogida oculta de agua pluvial en terrazas privativas.

Electricidad

Toma de televisión y datos en salón y dormitorio principal.

Luminarias tipo led downlight empotradas en pasillos, baños y cocinas.

Pre-instalación de puntos de luz en salones y dormitorios.

Sistema de accesos mediante video portero táctil con reconocimiento facial.

Mecanismos eléctricos de diseño.

Luminarias en espacios comunitarios tipo led, de bajo consumo.

Ascensor de alta eficiencia energética sin cuarto de máquinas.

El promotor se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de las especificaciones y planos con el propósito de mejorar el proyecto en cumplimiento de los criterios del proyecto técnico.