



Solgan Gestió

Memoria de Calidades

Carrer de Vidal, 11 - Reus

solgan@solgan.es

Síguenos:



@vivalcentre





Solgan Gestió

1.- General

- Estructura de hormigón armado con forjados reticulares.

- Fachadas:

Fachada principal de obra vista color claro.

Fachada posterior con estuco.

Marchapié de las aberturas y remates cierre fachada, con pieza prefabricada de hormigón.



Fachada. Obra vista.



Planta Baja. Frontal fachada. Piedra natural.



Solgan Gestió





Solgan Gestió

- Cubierta solárium:

Pavimento invertido acabado con pieza de terrazo sobre soportes

Pared de separación entre solárium de 1,80 m. de alto.

En cada solárium se dejará toma de luz, agua y desagüe.

- Divisorias interiores:

Divisorias interiores a base de estructura metálica acabada con placas de yeso laminado e interior con aislamiento térmico-acústico.

Falso techo en zonas de circulación y baños



Solgan Gestió

- Carpintería exterior y vidriería:

Carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado con doble acristalamiento y cámara de aire, con vidrio de baja emisión para evitar pérdida de energía.

Persianas con lamas de aluminio del mismo color que la carpintería de aluminio.

Barandillas de vidrio laminado de seguridad en balcones.

Pavimentos de zonas comunes interiores y peldaños de piedra natural, pulido y abrillantado.

Puerta motorizada para acceso de vehículos a finca y puerta motorizada en acceso a aparcamiento privado, con mando a distancia.

Ascensor hasta la planta solárium.



Mármol beige.



Solgan Gestió

1.- Viviendas

- Pavimentos y revestimientos:

Pavimento en gres porcelánico en toda la vivienda.

Alicatado de baños y cocinas con gres porcelánico.

En terrazas, pavimento pétreo y/o pavimento de madera para exteriores.

En aparcamiento, pavimento de hormigón fratasado acabado con pintura epoxi.



Gres color gris.

Suelo: medidas 60x60

Paredes baños: medidas 30x60



*Imagen que hace referencia sólo en el suelo (gres color gris)



Solgan Gestió

- Carpintería interior y vidriería.

Puerta blindada con cerradura de seguridad en entrada a vivienda, acabado en madera noble.

Puertas interiores semi-macizas acabadas en madera noble.

Armarios empotrados en tablero aglomerado con revestimiento interior de melamina blanca con barra.

- Sanitarios y griferías.

Sanitarios de porcelana tipo Roca o similar.

Griferías monomando tipo Roca o similar.



*Imagen que hace referencia sólo en los sanitarios



Solgan Gestió



Monomando para lavabo



Monomando para bidet



Monomando para ducha



Monomando para bañera



Solgan Gestió

- Equipamiento de cocinas:

Muebles de cocina altos y bajos acabados con tablero estratificado o polimérico.

Cocina equipada con campana extractora, horno y cocina vitrocerámica. Previsión para lavadora y lavavajillas.

Encimera de resina sintética termoendurable.



Monomando fregadero repisa



Solgan Gestió

- Instalaciones:

Instalación de sistema de aerotermia con aire acondicionado frío y calor, y depósito de Agua Caliente Sanitaria.

Sistema de ventilación híbrida con admisión natural y extracción mecánica individual por vivienda según cumplimiento CTE.

Tomas de teléfono y televisión en salón-comedor.

Instalación para fibra (internet).

Instalación de video-portero automático.

Instalación de fontanería empotrada con llaves de paso en todas las estancias húmedas, ocultas en falso techo.



Interruptor

- Todas las imágenes son informativas no contractuales.



Solgan Gestió

solgan@solgan.es