

MEMORIA DE CALIDADES



ESPACIOS LIBRES Y ZONAS COMUNES

El conjunto de viviendas se encuentra ubicado en Ciudad Zaragoza Golf situado en la mejor zona Sur de Zaragoza junto a la Plataforma logística de Zaragoza y Centrovía con excelentes comunicaciones a 10-15 minutos del centro de Zaragoza.

Urbanización privada de viviendas unifamiliares adosadas y bloques de viviendas en altura, con espacios comunes y espacios libres en un agradable entorno.

Se ha diseñado una amplia zona libre de estancia que incorporará piscina de adultos, de niños, espacios libres, así como una zona infantil que se desarrollará en la fase 3. Los elementos complementarios e iluminación conforman un conjunto de calidad ideal para vivir.



FACHADAS Y REVESTIMIENTOS

Las fachadas presentan un diseño actual y funcional. Se componen de combinación de ladrillo cara-vista de tonos blanco-crema y marrón, recibido con mortero de cemento gris.

Queda analizada su resistencia al paso del tiempo y a agentes externos, así como su atenuación acústica y su coeficiente de transmisión térmica.

Las compartimentaciones interiores se realizan con placas de yeso laminado de diferente espesor, según las estancias, cumpliendo las normativas vigentes.

Las paredes y techos de la vivienda se terminan con pintura plástica en color blanco y acabado liso.

Se han dispuesto falsos techos de placas de yeso laminado en distribuidores, cocina y baños.

La cubierta de las viviendas es inclinada de teja.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de PVC en color gris al exterior con rotura de puente térmico, persianas de tono similar a la carpintería con aislamiento en su interior integradas en la carpintería.

Las ventanas son abatibles con doble vidrio con cámara de aire.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda metálica de seguridad.

Puertas interiores de la vivienda de DM en blanco. Con precercos revestidos con batideros y guarniciones a juego con las puertas. Los pernios, manillas y tiradores en color plata.

El armario de la habitación principal, con aprovechamiento de suelo a techo, es de puertas correderas en blanco. Se entrega revestido interiormente con barra de colgar y división de maletero.



SOLADOS INTERIORES

En planta baja el suelo de la vivienda en entrada, aseo, cocina y escalera es pavimento gres imitación madera. El suelo del salón es laminado a juego con el gres.

En la planta superior; el suelo de distribuidor y habitaciones es laminado a juego con el gres. Los suelos de los baños son gres imitación madera.

La dirección facultativa seleccionará tres tonos para el suelo de gres como el laminado para que el cliente pueda elegir entre las alternativas planteadas ()*



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Puntos de luz de electrificación media, con el número indicado en la normativa de baja tensión en vigor. Mecanismos de color blanco, caja universal.

Canalización para televisión y telefonía. Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.

Punto de luz, agua y enchufe en zona libre delantera.

Punto de luz, agua y enchufe en zona libre posterior.



CALEFACCIÓN

Calefacción y agua caliente sanitaria, individual para cada vivienda mediante calderas de condensación ubicadas en la cocina.

Control individual mediante termostato colocado en el salón. Radiadores murales de aluminio.

Apoyo para la producción de agua caliente sanitaria con energía procedente de instalación solar.



BAÑOS DE CALIDAD Y DISEÑO

Para el revestimiento y pavimentación se opta por una combinación de gres de diferentes texturas y tamaños.

En planta baja el revestimiento en aseo es de color blanco con un alicatado a media altura y el resto pintura.

Para los baños de la planta superior el revestimiento es de color light o arena, mientras el paño de la ducha/bañera rompe con la estética con un alicatado con textura color arena o light.

El baño del dormitorio principal dispone de plato de ducha.

El baño secundario dispone de bañera de chapa de acero esmaltada en blanco.

Los aparatos sanitarios, dispuestos en combinación con alicatados y solados, son de porcelana vitrificada, en color blanco.

Baños y aseos están equipados con grifería monomando.



COCINAS

Revestimiento con azulejo cerámico de primera calidad en la zona de muebles de color blanco, combinado pavimento de gres.

Amueblamiento completo con muebles altos y bajos de acabado en melamina en tonalidad clara, encimera tipo formica en tonalidad oscura. Fregadero en acero inoxidable, campana, placa vitrocerámica y horno.



ZONA EXTERIOR DE LA VIVIENDA

Terminación terrea en zona jardín interior con acceso directo desde el salón de la vivienda.

Punto de luz, agua y enchufe zona libre delantera y posterior.

Zona delantera con estacionamiento de vehículo con pavimento de hormigón cepillado.

(*) El cliente realizará las elecciones de calidad a través de los formularios correspondientes. El cliente tendrá una fecha límite para solicitar los acabados. La fecha límite se reflejará en cada formulario.

Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Técnica a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto, y aquellas que por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas vengan impuestas por autoridad competente o sean de obligado cumplimiento, así como a la disponibilidad de existencia sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente prevista.

La información gráfica contenida en este soporte es orientativa, careciendo de valor contractual y vinculante, podrá ser modificada por la empresa promotora por causas de cualquier índole. Asimismo, el mobiliario, decoración y elementos de ambientación son de carácter decorativo y no están incluidos. Las superficies son indicativas pudiendo sufrir variaciones como consecuencia de las modificaciones antes descritas. La información del RD 515/89 del consumidor está a disposición en la oficina comercial. N° expte: VPA RT-RG 50/2022/0005