

## MEMORIA DE CALIDADES.

### CALIDADES EXTERIOR



- **Cimentación y Estructura.** Cimentación por losa de hormigón armado y pilotes con encepados. Forjados de hormigón armado bidireccionales tipo reticular.
- **Fachada.** Fachadas enfoscadas con mortero de cemento y pintadas en color crema.
- **Cubierta.** Cubierta plana transitable y cubierta inclinada de teja en castilletes de escaleras de acceso a cubiertas.
- **Zonas comunes.** Portales: Pavimentos de barro cocido, paramentos verticales enfoscados y pintados color crema.
- **Urbanización.** Pavimento de hormigón impreso color rojo.

### CALIDADES VIVIENDA



- **Pavimentos interiores.** Mármol travertino en estancias nobles y crema en baños principales. Gres esmaltado en cocinas y baños secundarios.
- **Pavimentos exteriores.** Gres esmaltado en terrazas y barro en cubiertas.
- **Puerta de acceso.** Puerta de acorazada rechapada en madera de sapelly acabado rameado.
- **Tabiquería interior.** Tabiquería interior realizada con sistema de doble placa de yeso laminado, de distintos grosores según la ubicación y con estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado. Todos ellos con su correspondiente aislamiento.
- **Carpinterías interiores.** Carpinterías de madera de sapelly.
- **Carpinterías exteriores.** Aluminio color marrón con doble acristalamiento y persianas motorizadas de aluminio minirrellenas de poliuretano.
- **Revestimientos baños.** Mármol en baños principales y azulejo cerámico tipo gresite en baños secundarios.
- **Sanitarios.** Porcelana blanca vitrificada marca Jacob Delafon. Ducha en aseo y bañera de hidromasaje en baño principal.
- **Paramentos verticales en estancias nobles y cocinas.** Guarnecido de yeso y pintado.
- **Instalaciones.** Instalación de Sistema de climatización de Aire Acondicionado por conductos, portero electrónico y termo eléctrico.

Documento informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, debido a exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas, mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de ALISED A S.L.U (Castellana, 280; Planta 2ª; 28046, Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción.