

## **MEMORIA BÁSICA DE CALIDADES**

### **ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO**

*Desbroce de capa vegetal y limpieza superficial del terreno.*

### **RED DE SANEAMIENTO**

*Tuberías de P.V.C. o similar y arquetas no registrables en la proyección de la vivienda y tubería de hormigón centrifugado o similar hasta la arqueta de salida.*

### **CIMENTACION Y SOLERAS**

*Hormigón en zanjas de cimentación.*

### **ESTRUCTURA Y FORJADOS**

*Estructura vertical de muros de carga de fábrica de ladrillo o de soportes y vigas, a elección de la Dirección Facultativa.*

*Forjados de viguetas o semiviguetas de hormigón pretensado o similar, bovedillas, capa de compresión y armadura.*

### **CERRAMIENTO Y ALBAÑILERIA**

*El cerramiento de la vivienda se ejecutará en fábrica de ladrillo visto por su cara exterior, trasdosado con placa de yeso laminada o similar. Las zonas de contacto con la tierra tendrán chapado en piedra de pizarra o similar.*

*La tabiquería de distribución interior, se ejecutará con placa de yeso laminada o similar.*

### **CUBIERTA**

*Forjado con vigas omega de acero aligerado, tablero de rasillón o similar y capa de compresión sobre la que se fijará la teja.*

### **PAVIMENTOS Y ALICATADOS**

*Toda la vivienda solada con baldosa cerámica o similar, excepto porches que tendrán material especial para exteriores. Alicatados, en parte, en cocina y baño.*

*Pavimentos exteriores, en hormigón impreso o baldosa de exterior.*

### **CARPINTERIA Y CERRAJERIA**

*CARPINTERIA EXTERIOR.- De aluminio anodizado en color blanco, para doble acristalamiento, Climalit o similar, hojas correderas, incluso compacto para alojamiento de persiana, excepto en cocina y baño.*

*Albardillas ejecutadas con ladrillo o similar y selladas con silicona o similar.*

*PUERTA PRINCIPAL. - De acero pintada al horno en color blanco o similar, con cerco directo, tapajuntas por ambas caras y manivela metálica o similar.*

*PUERTAS INTERIORES. - Las puertas de paso lacadas en blanco, hoja lisa, enrasada y canteada; cerco de madera maciza y jambas molduradas. Los herrajes serán de pomo o manivela. Solo los baños llevarán condenas.*

### **FONTANERIA, SANITARIOS Y GRIFERIA**

*Las conducciones de agua fría y caliente en tubería de cobre protegidas con tubo artiglás. Desagües en P.V.C. Toma para fregadero y lavadora en cocina.*

*Sanitarios ROCA o similar, VICTORIA o similar color blanco. Grifería cromada.*

### **ELECTRICIDAD E INSTALACIONES ESPECIALES**

*Según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con grado de electrificación no superior a 5.000 watios. Mecanismos SIMON o similar.*

*Mástil para TV y FM y tubo corrugado desde el mismo hasta el salón.*

*Calefacción por gas-oil con radiadores de aluminio o similar. La caldera y el depósito irán instalados en cuarto exclusivo.*

### **PINTURA**

*INTERIOR: Techos y paredes al gotelet o temple liso.*

*EXTERIOR: Todos los paramentos que lo necesiten, se terminarán con pintura plástica o al silicato o similar.*

### **COCINA**

*Totalmente amueblada, con campana extractora, horno y vitrocerámica.*

### **KIT DE ENERGIA SOLAR**

*Según código técnico de la edificación.*

### **PISCINA**

*De 6,00 x 3.00 metros, aproximadamente, con vaso en poliéster o similar.*