



Caelia

Móstoles

**AEDAS
HOMES**

Caelia
Móstoles



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

Caelia

¿Por qué **Caelia** en Móstoles?

Con el nombre de Caelia vinculamos tu nueva casa con la palabra latina empleada para 'cielo'. En tu vivienda disfrutarás del panorama celeste contemplando las estrellas desde tu solárium y jardín privado, todo un lujo que ponemos a tu alcance en esta promoción.

Comienza tu nueva vida en Caelia y experimenta esa increíble sensación que estás buscando.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.

Móstoles



La casa que estabas esperando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes te ofrecemos tres urbanizaciones de 23, 19 y 16 chalets** para que elijas el tuyo entre las opciones de pareados, aislado o en hilera que ponemos a tu disposición. Situados en el municipio madrileño de Móstoles, los proyectos de Caelia cuentan con 3 dormitorios que, en algunos casos, permiten la opción de sumar una estancia más en planta baja.

En Caelia disfrutarás de la tranquilidad que significa vivir en un municipio como Móstoles, alejado del ritmo frenético que supone vivir en la capital madrileña.



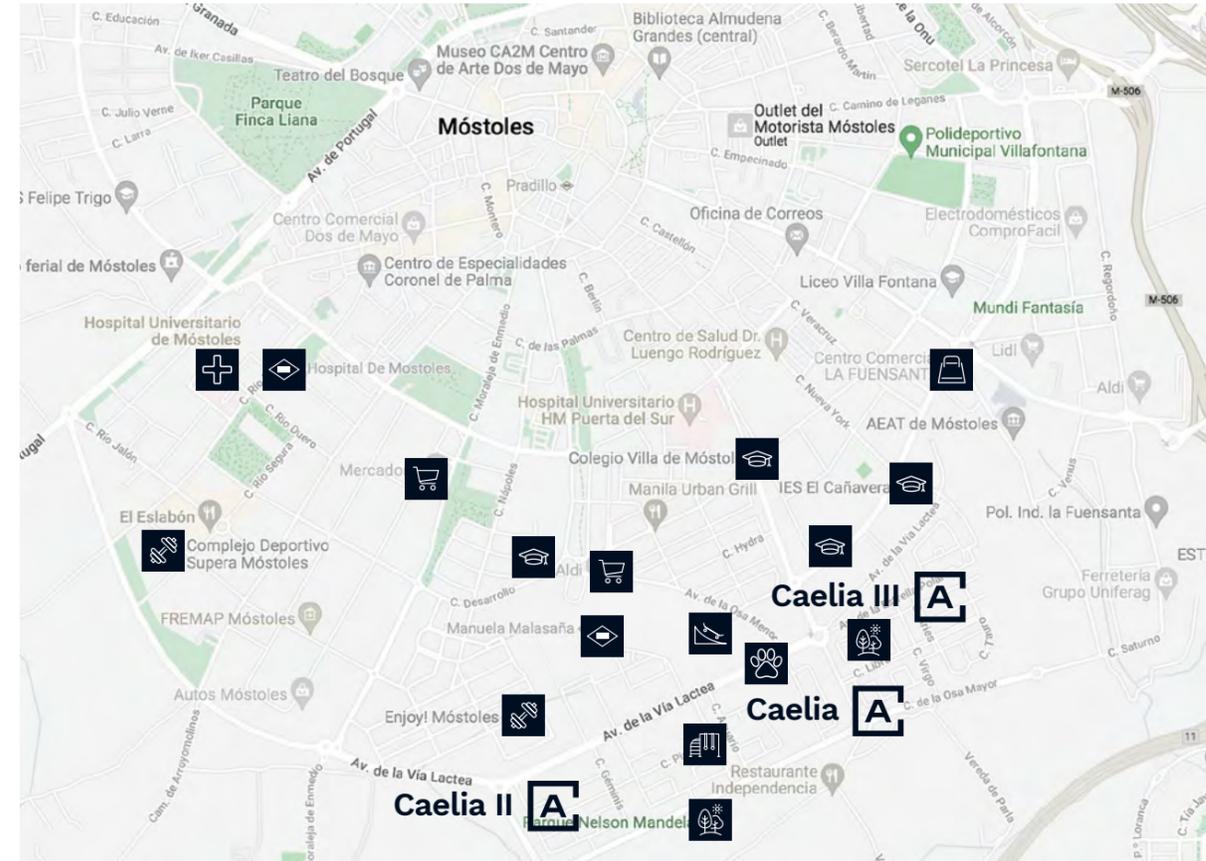
Perfectamente conectado con Madrid

Tu nueva casa se encuentra en la zona sur de Móstoles, considerada como el área de próxima expansión de la ciudad ideal para los que buscan residir a tan solo 8 minutos del centro urbano.

Móstoles cuenta con todos los servicios que necesitas dentro de una zona de especial relevancia en la provincia madrileña. La ciudad se sitúa a pocos minutos de localidades como Alcorcón, Fuenlabrada o Villaviciosa de Odón, y solo se necesitan 20 minutos para acceder a Madrid capital –la autovía M-50 cuenta con entrada directa muy próxima a la promoción–.

Si prefieres moverte en transporte público, puedes dejar tu vehículo en alguna de las dos plazas de aparcamiento en superficie con las que cuenta tu nuevo chalet en Caelia.

La comunicación con la red de transporte público también es muy cómoda desde tu nueva casa. Solo tendrás que recorrer unos metros para subir a los diferentes autobuses que pasan por la zona o acceder a la parada de MetroSur Manuela Malasaña.



Con todo al lado de casa

Caelia combina la comodidad que supone vivir a un paso de Madrid capital con las ventajas de residir en un entorno que lo tiene todo. Junto a tu chalet Móstoles encontrarás dos grandes supermercados, varios colegios e institutos y un centro de salud.

Además, **Caelia** se ubica a solo 20 minutos a pie del centro mostoleño, por lo que también tendrás acceso a los comercios y ofertas de ocio que se localizan en esta zona.

-  Metro
-  Hospital
-  Colegio
-  Supermercado
-  Zonas verdes
-  Área infantil
-  Polideportivo
-  Área canina
-  Skate park
-  Centro comercial



Arquitectura de diseño



“Caelia es un proyecto pensado para la familia de hoy con distintos espacios exteriores para el disfrute. Combina una imagen y sistemas constructivos actuales con una implantación que evoca el entorno rural”.

Luis Picazo, arquitecto

Puesto que los interiores de tu nueva casa están cuidados al detalle, el exterior no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción Caelia consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

El diseño de tu chalet lo firma el arquitecto Luis Picazo, del estudio de arquitectura GP17, quien ha creado para ti una estructura de líneas rectas y una volumetría de lo más singular.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?



Tu propia piscina privada



Disponer de piscina en tu propia parcela es un lujo que está a tu alcance. Este espacio será tu lugar favorito para relajarte y darte un baño en la piscina privada que puedes incluir en tu jardín*.

Terraza para disfrutar todo el año

En AEDAS Homes tenemos en cuenta hasta el último detalle para que tu día a día sea todo lo confortable que buscas y, por eso, hemos diseñado tu chalet en **Caelia** con un amplio solárium en la última planta. Este espacio, junto con tu parcela de uso privado, se convertirá en uno de tus rincones preferidos para celebrar fiestas familiares o eventos con amigos.







Dale la bienvenida a la luz natural

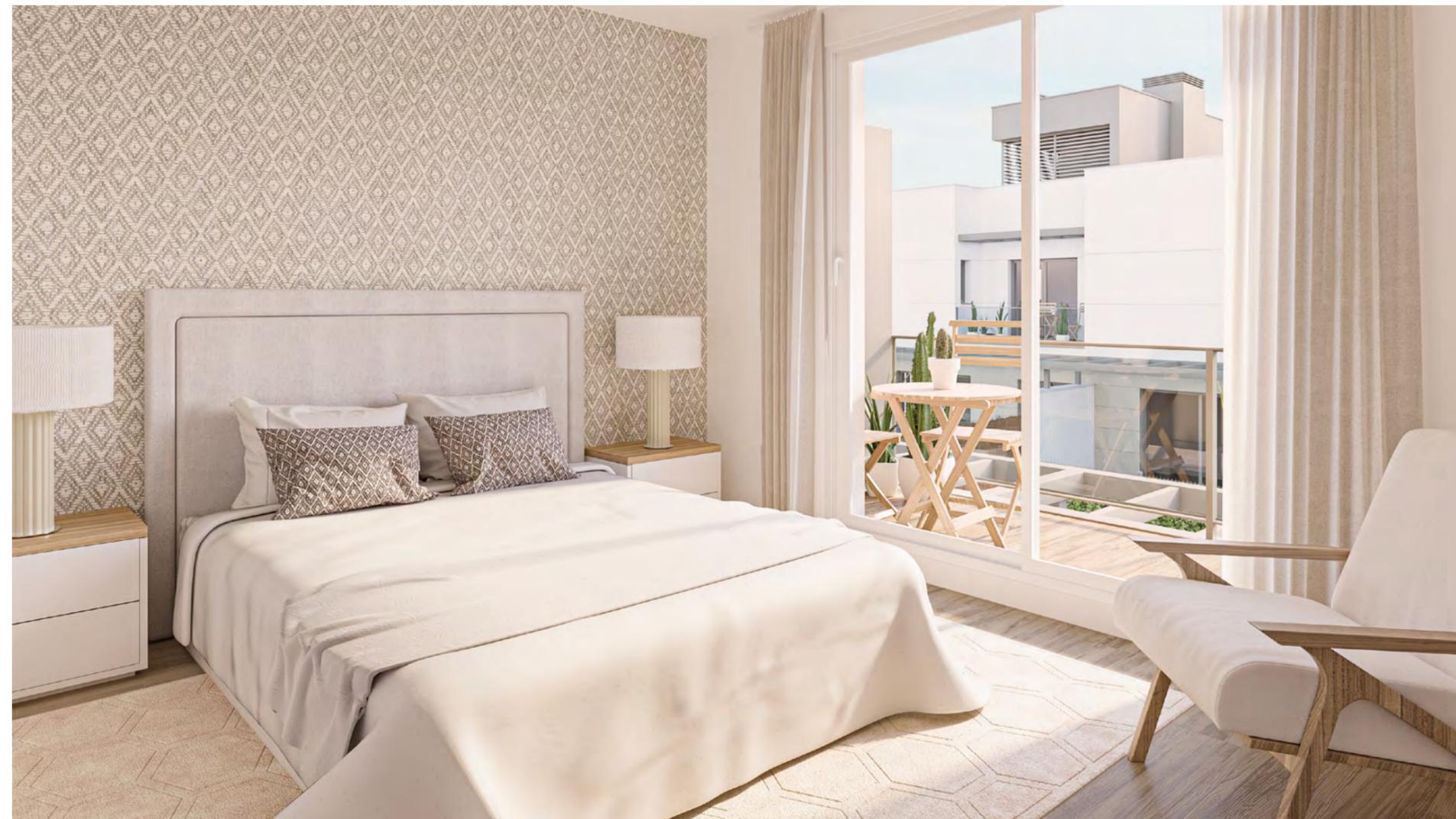
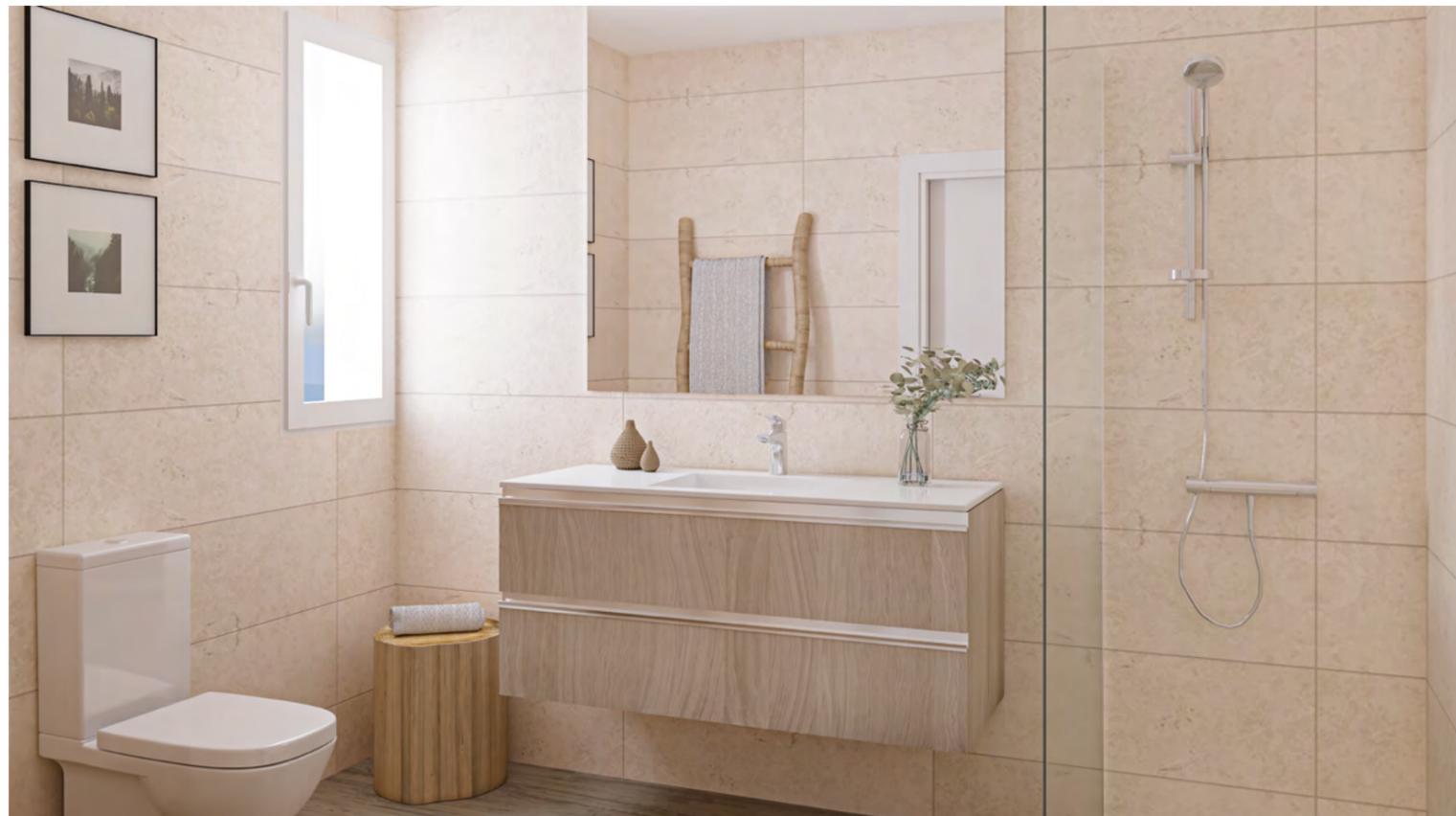
Para que aproveches al máximo la luz natural, tu nuevo chalet cuenta con grandes ventanales en dos estancias principales de la casa. De esta manera, la sensación de luminosidad será mayor y lograrás la calidez y confort que siempre has buscado.

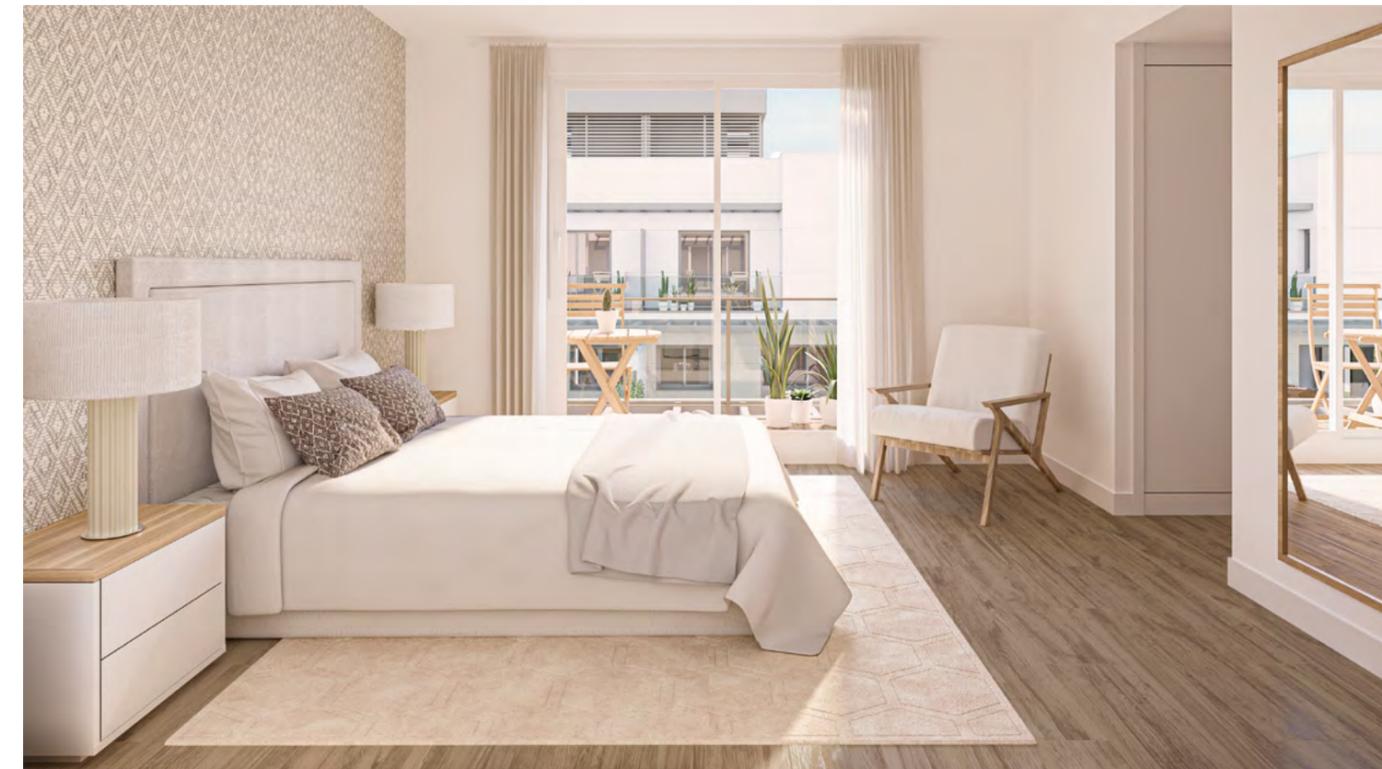




Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales especialmente elegidos forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.





Adapta el espacio a tus necesidades

Queremos que tu nueva casa sea tal y como la necesitas y, por eso, en Caelia te ofrecemos diferentes opciones:

- › Ampliar la cocina para crear tus mejores recetas en un espacio aún más cómodo.
- › Incluir una estancia más en planta baja que puedes destinar a dormitorio, despacho o sala de juegos.

Además, tu chalet en Caelia se entrega con la cocina amueblada para tu máxima comodidad.





+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento que ofrece Caelia colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o climatización. A la vez, junto al confort térmico, un buen aislamiento acústico, para que puedas descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Iluminación
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

Calidad térmica
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

Transporte sostenible
Instalación de carga para coche eléctrico.

Aislamiento acústico
De cara al exterior y entre viviendas



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad e implicación conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas: en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que repercuten en el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos y por eso hemos logrado viviendas que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción Caelia

Calle Libra
28936, Móstoles, Madrid

Promoción Caelia II

Calle Géminis
28938, Móstoles, Madrid

Promoción Caelia III

Avenida Estrella Polar
28936, Móstoles, Madrid

Oficina de venta

Avenida de la Vía Láctea esq. Calle Géminis
28938, Móstoles, Madrid
T. +34 910 780 537