

EDIFICIO DE VIVIENDAS EN C/VICENTE ALANIS, Nº 20. SEVILLA

MEMORIA DE CALIDADES ZONAS COMUNES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA.

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado.

FACHADAS.

- Fachadas compuestas por citara de ladrillo, cámara con aislante térmico y trasdosado de pladur o similar e=89mm./400(19+70). Acabado exterior mortero monocapa en general. En fachada algunas zonas irán aplacadas con porcelánico y paneles fenólicos

CUBIERTA.

- Cubierta plana con capa adicional de aislamiento térmico.

SOLERIAS.

- En portal y escalera: Porcelánico marca Keraben, serie Urban.
- En cubierta: Gres marca Benesol

REVESTIMIENTOS VERTICALES INTERIORES.

- En general pintura plástica lisa. Algunas zonas con aplacado porcelánico

ASCENSOR.

- Ascensor eléctrico con capacidad para 4 personas y cumpliendo accesibilidad para minusválidos

MEMORIA DE CALIDADES INTERIOR DE VIVIENDAS

PARTICIONES INTERIORES.

- En interior de viviendas: Tabique sencillo de pladur o similar sistema 106 (70) MW HIDOF (19+70+19) Separación entre viviendas con doble tabicón de 7 cms. con aislante acústico.
- Separación entre viviendas y zonas comunes: Tabique múltiple de pladur o similar sistema 148 (70) MW (3*13+70+3*13)

SOLERIAS.

- En general: Suelo laminado flotante, imitación madera de haya, marca Quick Step o similar
- En baños y cocina: Porcelánico marca Keraben, serie Urban Grafito, 30x60

REVESTIMIENTOS VERTICALES INTERIORES.

- En general: Pintura plástica lisa.
- En baños: Aplacado porcelánico marca Keraben, serie Kursal, o similar, y pintura plástica lisa
- En cocina: Alicatado marca Saloni, serie Glint blanco y antracita con cenefa en acero mate, o similar, y pintura plástica lisa

CARPINTERIA EXTERIOR.

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y cámara 4+4-12-4+4.
- Oscurecimiento con persianas de aluminio térmico en dormitorios y salón.

CARPINTERIA INTERIOR.

- Puerta de entrada de seguridad con acabado en haya, con cerradura con tres puntos de anclaje.
- Puertas de paso con acabado en haya.
- Frentes de armario de la misma calidad.

FONTANERIA.

- Producción de agua caliente con termo eléctrico con apoyo de placa solar.
- Lavabo para empotrar en encimera, marca Roca, modelo Rodeo con grifería marca Roca, modelo Monodin.
- Bañera marca Roca, modelo Contesa con grifería marca Roca, modelo L-20.
- Ducha marca Roca, modelo Easy con grifería marca Roca, modelo L-20.
- Wc marca Wangel, modelo Baikal

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

- Mecanismos serie Simon 82, Detail, en color aluminio plata.
- Tomas de TV salón y en habitaciones
- Tomas de teléfono salón y en habitación principal

CLIMATIZACION.

- Instalación de climatización frío-calor completa por conductos de aire, con maquina interior en falso techo del baño y maquina exterior en azotea común.

VARIOS.

- Video-portero.
- Antena TV-FM.
- Instalación para acceso de los servicios de telecomunicaciones.