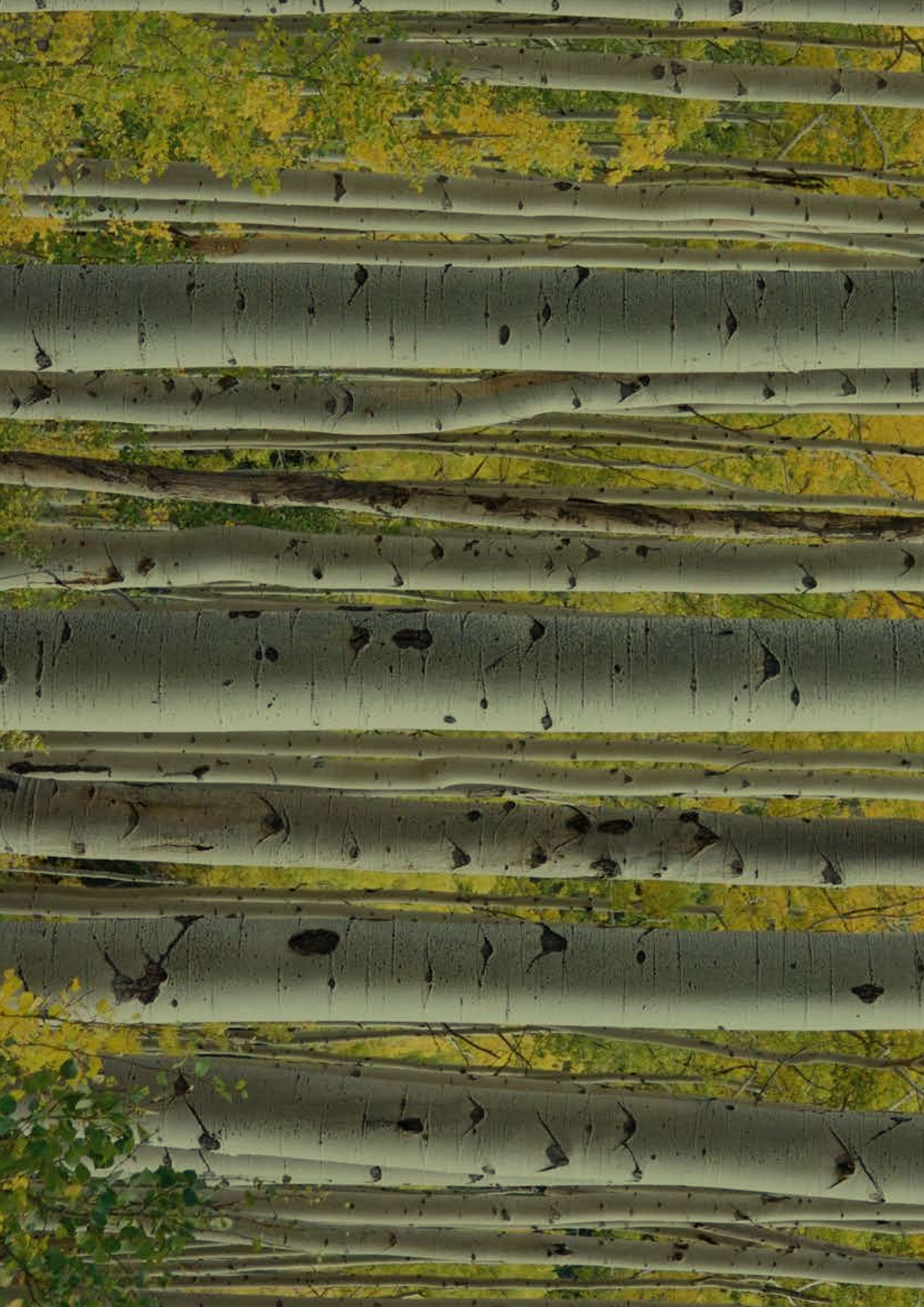


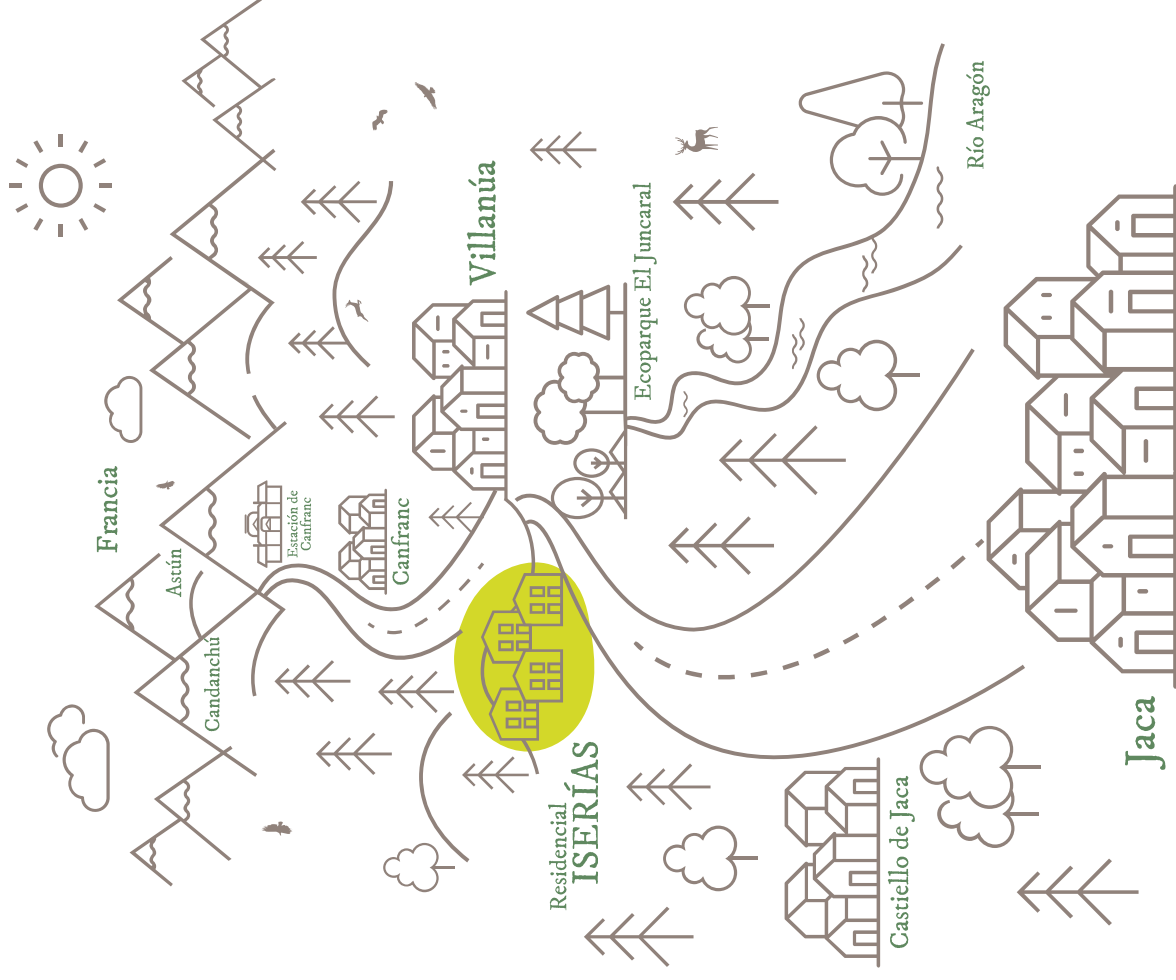


LAVIDA



20 viviendas unifamiliares en Villanúa (Huesca)





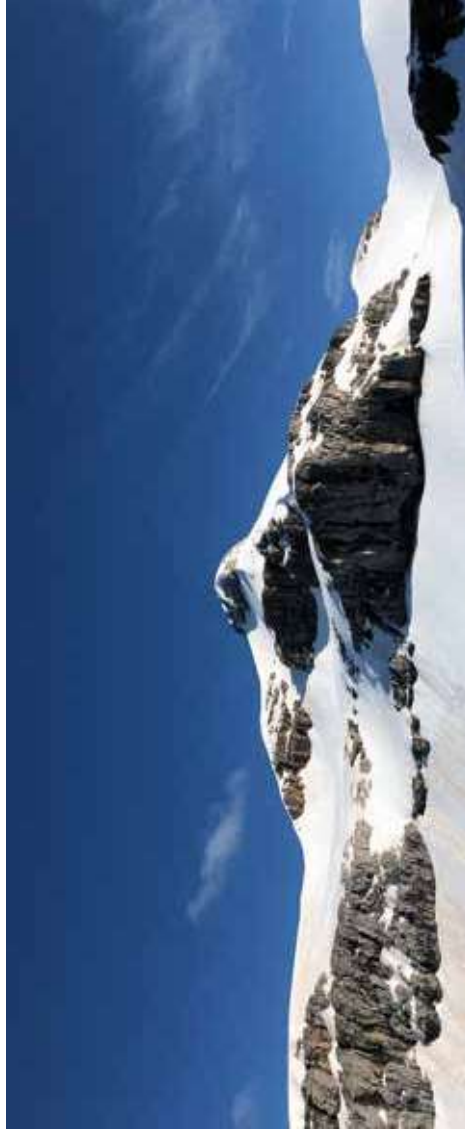
AHORA, TAMBIÉN
TU

RESIDENCIAL ISERÍAS es un
adossadas, de 102,80 m² repar
Estará ubicada en VILLANÚA
pertenece a la comarca de
de los Pirineos franceses. S
(2.886 m), el más alto de los
del río Aragón, **garantiza una**
naturaleza, sino también del
de Santiago). Cuenta en su e

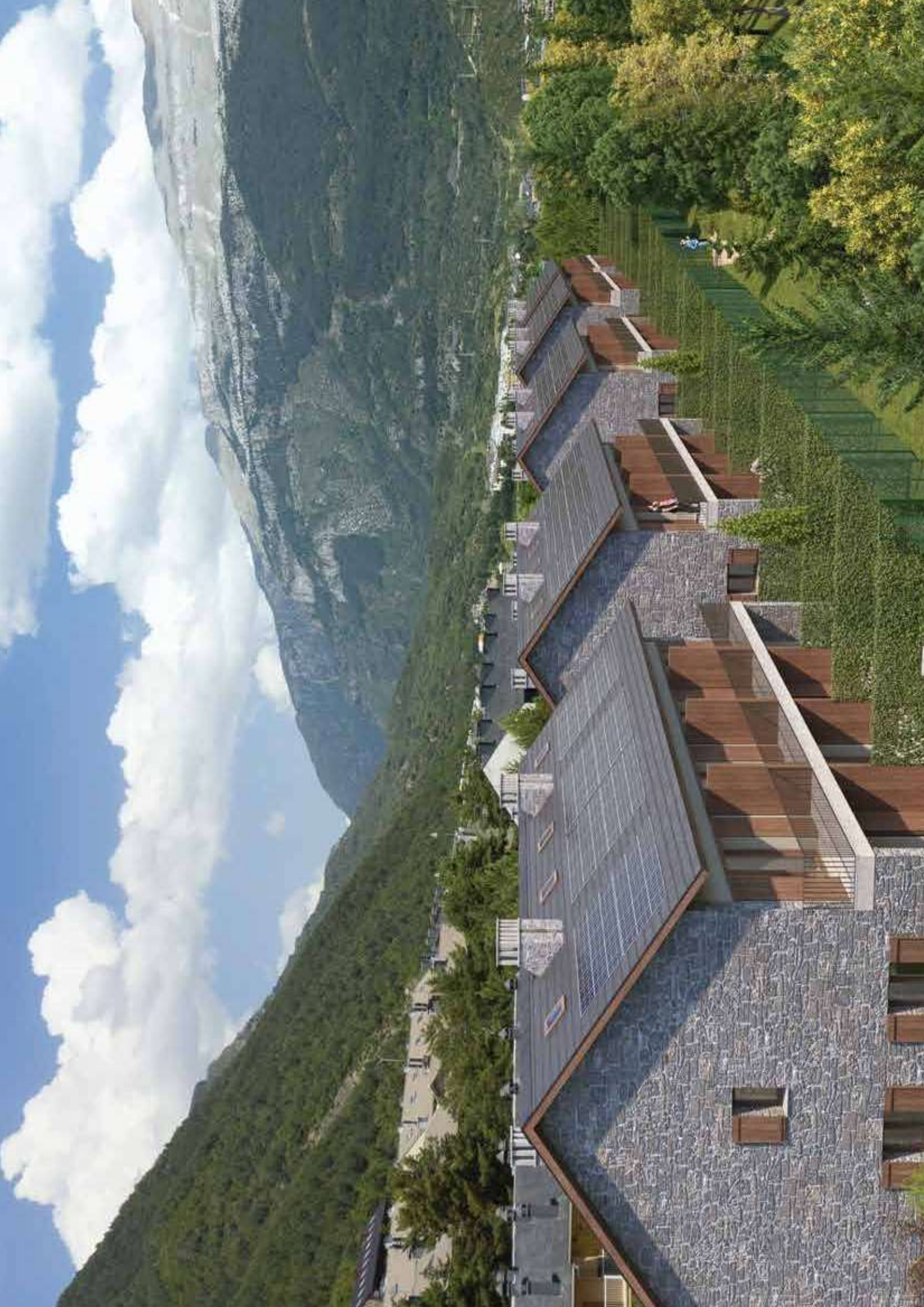
TU HOGAR PARA LA AVENTURA

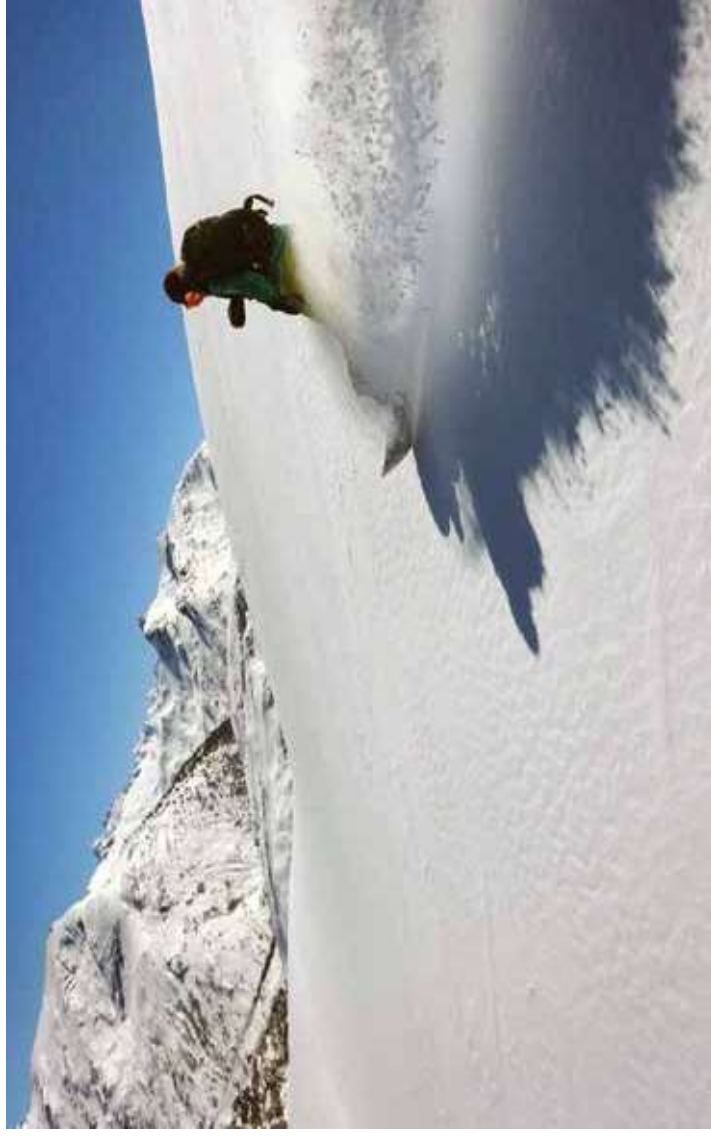
La impresionante presencia del pico Collarada nos descubre nada más llegar que las viviendas de **RESIDENCIAL ISERÍAS** se encuentran **en un entorno natural privilegiado**. Partiendo desde nuestro propio hogar, se pueden efectuar numerosas rutas y excursiones que permiten disfrutar de la majestuosidad de las cumbres pirenaicas y sus valles o visitar las increíbles cuevas de las Gúixas. Estos recorridos, nos sumergen en la aventura, colman nuestro cuerpo y nuestro espíritu de las mejores sensaciones y hacen que el regreso al hogar, en el que **dispondrás de todas las comodidades necesarias**, sea plenamente reconfortante y satisfactorio.

Nuestras viviendas se integran en el entorno gracias a sus fachadas de piedra natural de la zona y aunan el aspecto tradicional de las casas montañosas con todas las comodidades de una construcción moderna. No renuncies a disfrutar de **la experiencia más plena de tu vida**. **Vivir sintiendo que la naturaleza te abraza**, te acoge y que tú la habitas en total armonía.









PARA LA DIVERSIÓN

Si tu afición es cualquiera de las modalidades del esquí (skimo, esquí alpino, snowboard, esquí de fondo...), sin duda este es el lugar ideal para la ubicación de tu hogar de diversión. **A muy poca distancia se encuentran las estaciones de Astún y Candanchú**, además del circuito de fondo de Le Somport, incluidos entre los destinos predilectos del turismo de nieve. Pero también partiendo desde estas viviendas podrás acceder a otras estaciones del pirineo aragonés o incluso del pirineo francés en desplazamientos cortos y en el día.

Las viviendas de **RESIDENCIAL ISERÍAS** disponen de un **jardín privado** para compartir momentos muy



CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA

- La cimentación y estructura se realizó con muros de carga, cumpliendo la resistencia de un organismo de control técnico.
- Las cubiertas son inclinadas con estribos inferior y cobertura de teja plana negra, térmicamente mejorando las exigencias.



FACHADAS

- La fachada principal del edificio con hidrófugo pintado, continuando con aislamiento y trasdosado interior: a su envolvente superando los niveles.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior efecto madera y aluminio.
- Se instala vidrio de seguridad en las ventanas.



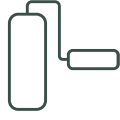
CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a la vivienda es de aluminio, así como de mirilla óptica de seguridad.
- Las puertas interiores de las viviendas son de aluminio.



CERRAMIENTOS INTERIORES

- Entre viviendas de distintos usuarios se instala aislamiento térmico-acústico de lana mineral.
- En distribuciones interiores, tabiquería de aluminio.



PINTURAS Y TECHOS

- La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa.
- Techos de placas de yeso laminado en planta baja y planta primera para garantizar el acabado liso y plano de los paramentos.



BAÑOS

- Los paramentos de los baños y los aseos son de cerámica de primera calidad.
- Los baños y los aseos de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con plato de ducha integrado.
- Griferías monomando cromadas.



CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y ACS

- La producción de ACS (Agua Caliente Sanitaria) y calefacción será mediante sistema eléctrico con apoyo de producción fotovoltaica, favoreciendo el autoconsumo de la vivienda.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Los salones dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.



ZONA EXTERIOR DE ACCESO

- Combinación de pavimentos de hormigón y asfalto en diferentes texturas.
- Posibilidad de cerramientos ligeros en delimitación de propiedad.



ISERÍAS
RESIDENCIAL

TU HOGAR PARA EL DESCANSO

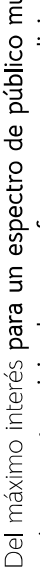


RESIDENCIAL ISERÍAS es un oasis (por la calidad de las viviendas) dentro de otro oasis (por lo excepcional del entorno). Está situado en pleno Camino de Santiago. Del mismo modo que éste le sirve a los peregrinos como método de introspección y recogimiento interior, también podemos encontrar en estas viviendas **un lugar idóneo para el descanso de la mente y el alejamiento del estrés de la vida cotidiana**, si es eso lo que en un momento determinado estamos buscando.

La ubicación y el nivel de confort que nos ofrecen, nos garantiza que









Sup. útiles PLANTA PRIMERA	
Dormitorio 1	11,45 m ²
Dormitorio 2	6,15 m ²
Baño 1	3,60 m ²
Pasillo	4,45 m ²
Escalera	4,15 m ²
Terraza	4,30 m ²
TOTAL	34,10 m²



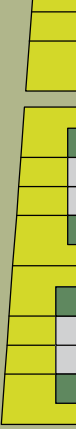
Sup. útiles **PLANTA BAJA**
Estar-comedor-cocina 27,30 m²

Sup. útiles PLANTA ÁTICO	
Dormitorio 3	8,35 m ²
Baño 2	4,25 m ²
TOTAL	12,60 m²



SUP. ÚTIL INTERIOR: 102,80 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR: 135,65 m²(*)
SUP. ÚTIL TOTAL: 238,45 m²

(*) Esta superficie se corresponde con la parcela de mayor tamaño.





Sup. útiles PLANTA PRIMERA	
Dormitorio 1	11,45 m ²
Dormitorio 2	6,15 m ²
Baño 1	3,60 m ²
Pasillo	4,45 m ²
Escalera	4,15 m ²
Terraza	3,95 m ²
TOTAL	34,10 m²



Sup. útiles PLANTA ÁTICO	
Dormitorio 3	8,35 m ²
Baño 2	4,25 m ²
TOTAL	12,60 m²



SUP. ÚTIL INTERIOR: 102,80 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR: 65,65 m ² (*)
SUP. ÚTIL TOTAL: 168,45 m ²

(*) Esta superficie se corresponde con la parcela de mayor tamaño.

Sup. útiles PLANTA BAJA	
Estar-comedor-cocina	27,30 m ²





ISERÍAS
RESIDENCIAL

LA VIDA
NATU



