



LILIUM AG CONSTRUCCIONES SL

NIF: B-66557885 Cl. Jaume Balmes, 41 3º2ª 08301 Mataró

VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN NOU VALPARAISO

Calle Montblanc, Cunit (Tarragona)

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION-ESTRUCTURA:

-Forjado sanitario, paredes de carga con tocho cerámico de 15 y forjados unidireccionales con viga y bovedilla.

FACHADA-CUBIERTA-AISLAMIENTO TERMICO:

-Fachada compuesta por pared de carga con tocho cerámico de 15cm, revestida con sistema SATE XPS 12 cm de espesor acabada con mortero blanco especial fachadas y cámara interior con 4cm de lana de roca, estructura metálica de 48mm y placa de yeso laminado.

-Cubierta invertida impermeabilizada con tela asfáltica, aislante XPS de 12cm espesor y terminada con grava de canto redondo.

CERRAMIENTOS INTERIORES:

-Tabiquerías interiores hechas con estructura metálica de 48mm, placa de yeso laminado y lana de roca en l interior.

-Falsos techos de toda la casa con estructura metálica y placa de yeso laminado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES:

-Cerramientos fachada exteriores en aluminio con rotura puente térmico en RAL7016 y cristales con cámara baja emisión (argon) CLIMALIT o equivalente. Ventanas de las habitaciones con sistema de obertura oscilobatiente y balconeras cocina y salón sistema obertura correderas. Todas las ventanas y balconeras con persianas en aluminio RAL7016 motorizadas excepto las ventanas de cocina y baño en las casas esquineras..

-Cerramiento parcela con murete de obra pintado y vallas de simple toisón con bruc en patios traseros y muros exteriores. Cerramiento entre parcelas interior parte delantera con sistema NEONATURE (postes de madera sintética) o equivalente.

-Puerta de garaje de hierro compuesta por fijo y puerta corredera motorizada. Puerta de acceso peatonal de hierro. Todo acabado con chapa de tres plafones y pintado OXIRON LISO.

PAVIMENTOS-REVESTIMIENTOS:

-Planta baja y porche en porcelánico 60x60 y zócalo blanco.

-Planta primera en parque flotante AC5 8mm y zócalo blanco.

-Baños 50% de las paredes en porcelánico 30x60 resto pintado y pavimento en porcelánico 60x60.

-Paredes i techos de yeso laminado pintados con pintura plástica en blanco liso.

-Pavimento exterior zona garaje en hormigón impreso tipo adoquín antracita.

INSTALACIONES:

-Sistema de aerotermia AEROMAX SPLIT THERMOR de 270l o equivalente y climatización frío y calor por conductos MITSUBISHI SERIE PRO MGPEZ VJA o equivalente.

-Instalación eléctrica según normativa con mecanismos de la casa Jung o similar, ojos de buey de led en baños y cocina resto casa puntos de luz en techo.

-Instalación de telecomunicaciones según normativa con toma de red y tv en todas las estancias.

-Instalación de agua caliente y fría en baños y cocina, Instalación de un grifo jardín en el patio trasero y delantero.

Materiales baños: Griferías de lavabo, duchas y bañera monomando de la casa ROCA o equivalente. Muebles de baño con espejo y pica de cerámica de 80cm en los tres baños (color a escoger). WC de la casa ROCA. Bañera de chapa modelo contesa de la casa ROCA. Platos de ducha de resina blanco. Mamparas en ducha (bañera no) cristal fijo de 80cm ancho.

CARPINTERIA INTERIOR:

-Cocina en formica blanco combinada con roble con tiradores integrados tipo uñero y sistemas de cierre con freno en puertas y cajones. Encimera y frente en SILESTONE o equivalente en 2 colores a escoger.

Electrodomésticos incluidos en cocina: Vitrocerámica inducción, horno y microondas, campana decorativa en acero inox, fregadera de 60cm de un seno y grifo de cocina, todo de la casa TEKA o equivalente.

-Puertas de paso interiores tipo lacado blanco con maneta en acero mate y puerta de entrada con cerradura de seguridad en aluminio RAL7016.

-Escalera interior en hierro y peldaños macizos de pino listonado. Barandilla metálica.

VARIOS:

-Todas las parcelas se entregarán en tierra excepto zona garaje.

-Césped, piscina o sistema de placas solares se podrá incluir en la ejecución de las obras con un coste adicional.

NOTA: Las viviendas se entejarán con arreglo a las especificaciones detalladas en la presente memoria, salvo que debido a razones técnicas o de diseño, se dieran modificaciones a instancia de la dirección facultativa de la obra, que nunca implicarían una reducción de las calidades señaladas.