



sensæ
• RESIDENCIAL •

MEMORIA
DE CALIDADES



1. ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Cimentación y estructura de hormigón armado, según la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación (CTE).

FACHADAS Y CUBIERTA



Cerramiento exterior formado por fábrica exterior de ladrillo revestido con monocapa acrílico y mortero hidrófugo, aislamiento térmico a base de lana de roca y hoja interior de tabiquería seca.



Cubierta de teja y cubierta plana invertida no transitable (para instalaciones).

CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería exterior compuesta por puertas y ventanas de PVC, monoblock, y doble acristalamiento, con persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico.

Barandillas exteriores de obra y vidrio de seguridad, según zonas indicadas en fachadas.

2. DIVISIONES Y REVESTIMIENTOS

DIVISIONES INTERIORES



Separaciones entre viviendas compuestas por pieza prefabricada que nos aporta aislamiento acústico.



Acabado mediante revestimiento de yeso o piezas cerámicas en zonas húmedas.

Divisiones interiores de separación entre distintas estancias formadas por tabiquería seca.

CARPINTERÍA INTERIOR



Puerta de entrada blindada en acceso a la vivienda, con cerradura y bisagras de seguridad mediante tres puntos de anclaje.



Puertas interiores macizas, lisas y lacadas en blanco.

Vestidor o armario en dormitorio principal, según tipo de vivienda.

REVESTIMIENTOS



Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales en blanco.

Alicatados de gran formato con porcelánico, combinado en suelo y paredes de baños.

3. PAVIMENTOS Y ACABADOS

PAVIMENTOS



Solados con pavimento laminado antiestático de una calidad a la resistencia tipo AC4-32, sobre base aislante rígida, que mejora la transmisión térmica de suelo radiante y reduce el ruido de impacto.



En zonas húmedas (cocinas, baños) pavimento de gres porcelánico de gran formato.

COCINA



Mobiliario de cocina modular, compuesto por módulos altos, bajos y columnas, con puertas exteriores en laminado de alta presión acabado extra mate.



Encimera y frontal de encimera de muebles altos y bajos de porcelánico según modelos. Fregadero inoxidable bajo encimera. Grifería monomando de bajo caudal para conseguir un uso y gestión eficiente del agua.



Electrodomésticos de primeras marcas. Equipamiento completo con campana extractora, placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas y frigorífico. Lavadora en cuarto limpio.



LAVABO



Mobiliario suspendido con grifería monomando, lavabo rectangular y espejo. Aparatos sanitarios de primeras marcas.



Plato de ducha extraplano, a medida, efecto pizarra.

Griferías de bajo caudal para conseguir un uso y gestión eficiente del agua.

4. INSTALACIONES. BIENESTAR Y CONFORT

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV



Vídeo portero electrónico de color con monitor de 4".

Tomas de TV y teléfono en todas las estancias; dormitorios, cocina y salón.

Toda la instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.

ILUMINACIÓN



Alumbrado mediante puntos de luz LED empotrados en cocina, baños y distribuidor.

CALEFACCIÓN Y ACS



Instalación de generación calor/frío/agua caliente por AEROTERMIA.

Termostato programable in situ y vía wifi, instalado en comedor. Preinstalación de aire acondicionado en salón con posibilidad de conductos por toda la vivienda.

5. JARDÍN Y GARAJE

JARDÍN



Toma de riego, punto luz en salida al jardín.

GARAJE



Plaza de garaje cubierta y cerrada, con puerta de entrada con apertura automática con mando a distancia.

