

VIVE EN LAS NUBES

ÁTICOS EN RONDA SANT
ANTONI



La presente simulación virtual no tiene carácter contractual, los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos.



01 | SOBRE I-NOW

I-NOW es una gestora de promociones inmobiliarias especializada en la compra, construcción, rehabilitación y venta de edificios, solares y viviendas en Barcelona capital y área metropolitana.

Nuestra misión es ofrecer a nuestros clientes, viviendas adaptadas a sus necesidades y personalizadas a su gusto, utilizando materiales de calidad y las últimas tecnologías en materia de eficiencia y ahorro energético.

Realizamos nuestra actividad con total transparencia y rectitud, cumpliendo en todo momento con lo prometido y ofreciendo a nuestros clientes la garantía del mejor servicio.

En I-NOW queremos que nuestros clientes hagan de nuestra casa, su hogar.

02 | PROYECTO

PROMOCIÓN RONDA SANT ANTONI

Una promoción de 12 viviendas de rehabilitación integral ubicadas en el popular barrio de Sant Antoni.

Se trata de amplios pisos de 3 habitaciones y unos impresionantes áticos-dúplex con grandes terrazas privadas en la última planta. Es un proyecto de rehabilitación integral, respetando la clásica fachada del Siglo XIX (1860) y con un toque al más estilo neoyorquino, esta conjunción de estilos lo convierte en una de las promociones de viviendas más atractivas de la ciudad condal.

Viviendas y edificio

Las viviendas disponen de espacios diáfanos y amplios que combinan el diseño más vanguardista con elementos antiguos recuperados de gran valor arquitectónico. En la planta ático encontramos dos fantásticos dúplex totalmente exteriores con espectacular terraza privada muy soleada. El vestíbulo de doble acceso desde las calles Ronda de Sant Antoni y Príncipe de Viana, da paso a las zonas comunes del edificio: ascensor que comunica con las viviendas, escalera, y espacios para la gestión de residuos e instalaciones. Los acabados que de alta calidad y el diseño hacen de este edificio una oportunidad única de inversión en el corazón de Barcelona.



03 | ENTORNO



La promoción está situada en un entorno privilegiado, una de las zonas de mayor crecimiento social y comercial de la ciudad. Tras años de reforma el Mercat de Sant Antoni vertebrará un barrio lleno de vida, muy próximo al centro pero alejado del bullicio y ocio nocturno.

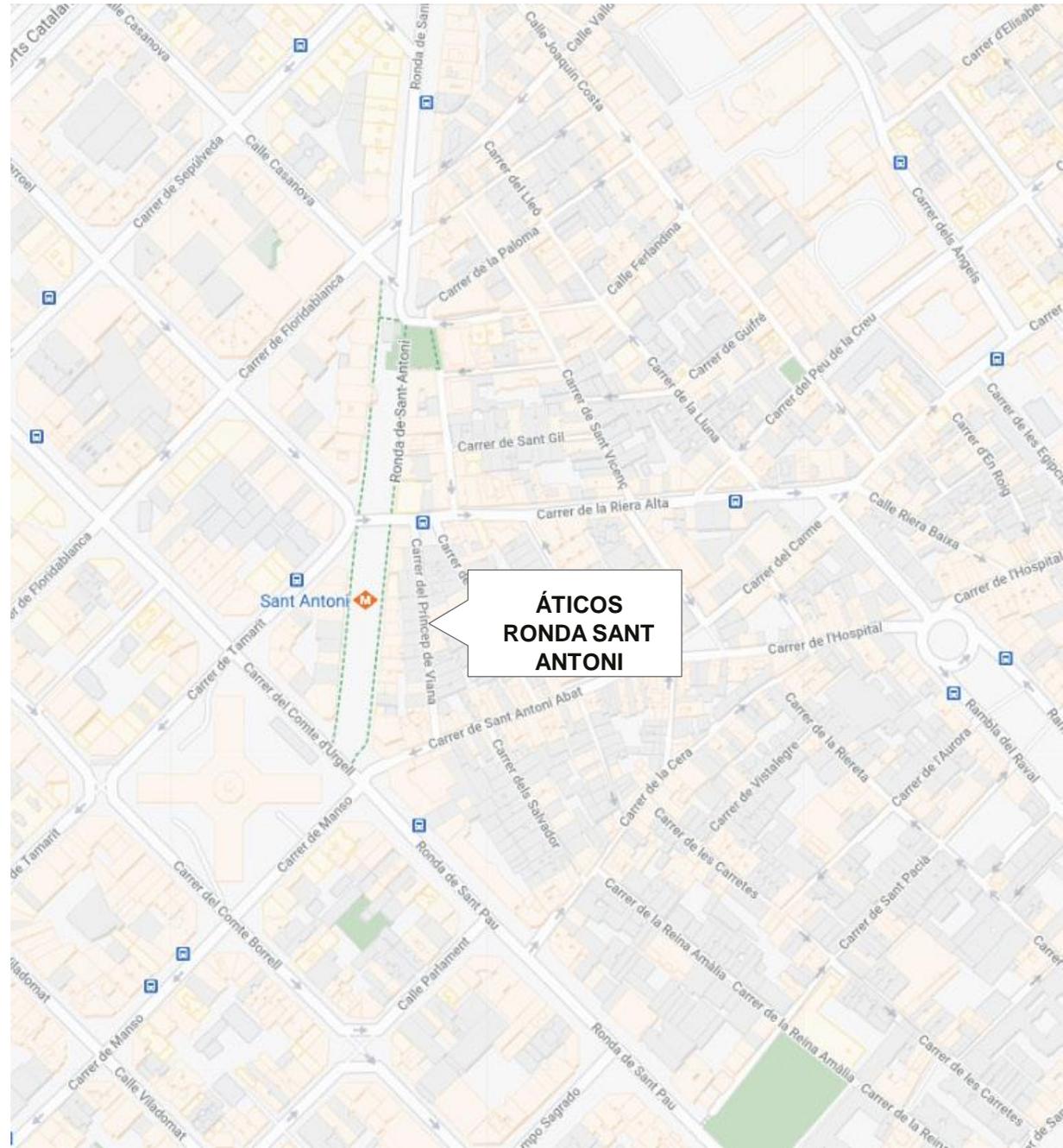
La actividad comercial y social permite encontrar una amalgama de gente joven y vecinos de toda la vida que conforman una comunidad perfecta

04 | PUNTOS DE INTERÉS

Edificio situado en el distrito de Ciutat Vella, lindando con el distrito de l'Eixample. Se encuentra a 5 minutos de la Universidad de Barcelona y a 10 minutos de Plaza Cataluña Zona con gran actividad comercial y en crecimiento económico.

Convirtiéndose en uno de los ejes comerciales y de ocio del barrio. Ideal para emprender negocios en distintos sectores. Zona especialmente atractiva para el público extranjero y con gran demanda en alquiler.

- Mercat de Sant Antoni
- Zona gran actividad comercial
- Muy próximo a Plaça Catalunya y Plaça Universidad
- Comunicación con las principales vías de acceso a la ciudad



05 | COMUNICACIÓN



Bien comunicada por metro y autobuses.

A escasos metros de la estación de metro de San Antoni (L2), Ofrece una completa red de comunicaciones y transporte que conectan la zona con cualquier punto de la ciudad en pocos minutos.



TRANSPORT E PRIVADO:

Rápido acceso a Ronda Litoral, N 340 y C31

A 10 minutos en coche de la estación de Barcelona Sants (AVE)

A 18 minutos en coche del Aeropuerto de Barcelona El Prat



TRANSPORT E PÚBLICO:

Metro L2: parada Sant Antoni

Líneas de autobús: V11, D50, N6

06 | EFICIENCIA ENERGÉTICA



Máxima Certificación de Eficiencia Energética: AA

El edificio hace uso de las últimas tecnologías en materia de eficiencia energética, baja emisión de CO² y uso de materiales reciclados y ecológicos.

Todas las viviendas han sido equipadas con climatización de frío-calor y cristales dobles con cámara de aire para un excelente aislamiento térmico y acústico y contribuir así a un menor gasto en servicios y uso responsable energético.

DADES DE L'EDIFICI		TIPO D'EDIFICI		BLLOC D'HABITATGE	
Normativa vigent: construcció/rehabilitació		Adreça		Carre Príncep de Viana 31	
CTE 2013		Municipi		Barcelona	
Referència cadastre		CP		0801	
0114802DP301C001GP		C. Autònoma		Catalunya	

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA		Consum d'energia		Emissió	
		kWh/m² any		kg CO ₂ /m² any	
A	molt eficient		20	3	
B					
C					
D					
E					
F					
G	més eficient				

REGISTRE	Valid fins
POC224XG	03/22/20

Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA
Directiva 2010/31 / UE

07 | FOTOGRAFÍAS ÁTICO 2º































08 | PLANO ÁTICO 2º



At. 2^a

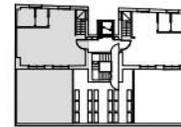
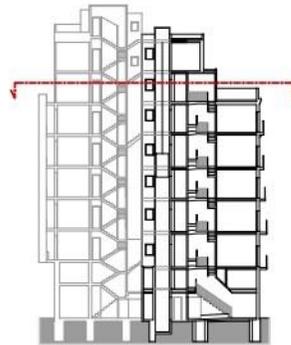
95.88m²

PRÍncep DE VIANA 21

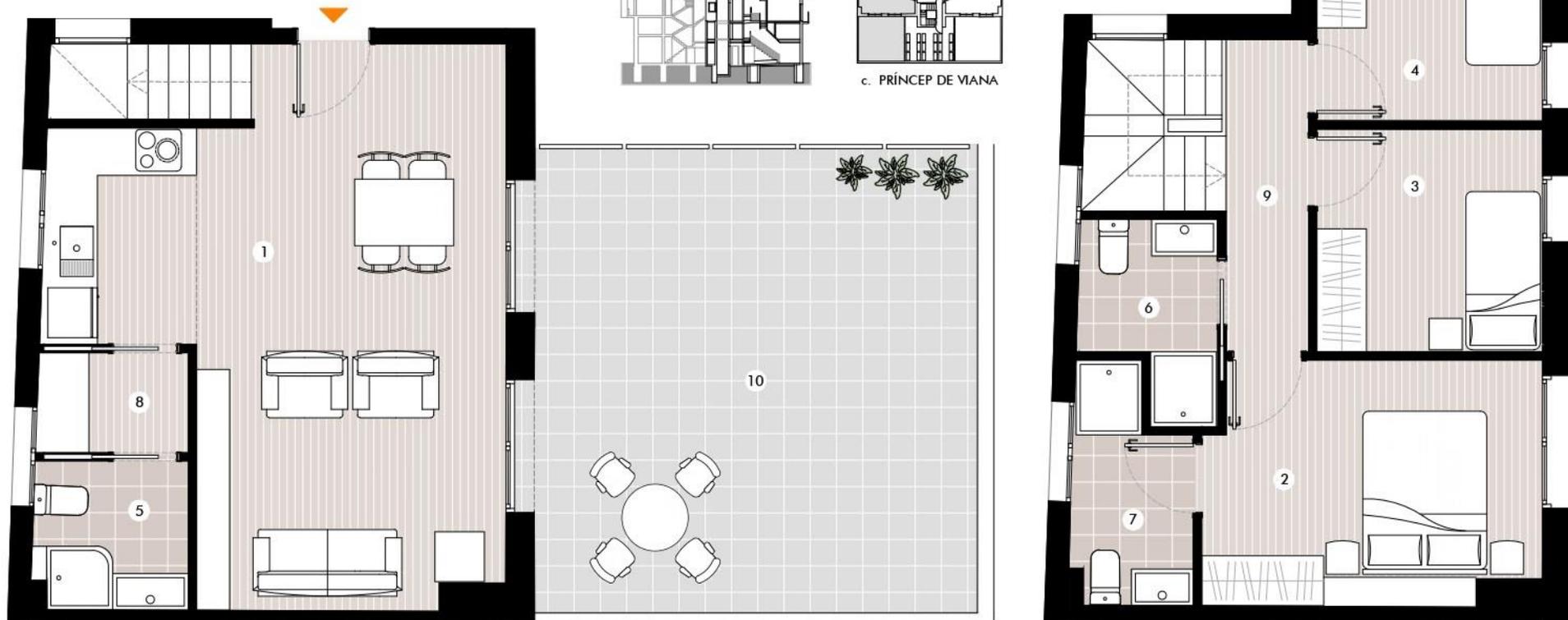
BARCELONA



1. SALA ESTAR - MENJADOR - CUINA	29.3 m ²
2. DORMITORI DOBLE CONJUGAL	11.6 m ²
3. DORMITORI INDIVIDUAL 1	7.3 m ²
4. DORMITORI INDIVIDUAL 2	7.1 m ²
5. BANY PB	3.3 m ²
6. BANY P1	3.4 m ²
7. BANY EN SUITE	3.7 m ²
8. SAFAREIG	2.2 m ²
9. DISTRIBUÏDOR	3.7 m ²
10. TERRASSA	29.9 m ²



c. PRÍncep DE VIANA



Plans subjectes a possible modificació per qüestions tècniques, jurídiques o administratives.
Distribució interior: mesures subjectes a canvis per motius tècnics / constructius ($\pm 3\%m^2$).
Mobiliari i elements de decoració no inclòs.

1:50 / DIN A3



09 | PROPUESTA DE INTERIORISMO













12 | PLANOS – PROPUESTA DE INTERIORISMO



PRINCEP DE VIANA 21

BARCELONA



Plans subjectes a possible modificació per qüestions tècniques, jurídiques o administratives.
Distribució interior: mesures subjectes a canvis per motius tècnics / constructius ($\pm 3\%m^2$).
Mobiliari i elements de decoració no inclos.

13 | PRECIOS

TIPO DE CASA	SUP. TOTAL CONSTRUIDA m ²	SUP. CON STR. m ²	TERRAZA m ²	HABITACIONES	BAÑOS	PRECIO
ÁTICO 1º	-	-	-	-	-	RESERVADO
ÁTICO 2º	126	95,8	30,2	3	3	590.000€
ÁTICO 2º Con Proyecto	126	95,8	30,2	3	3	A consultar

ÁTICOS RONDA SANT ANTONI

Carrer del Príncep de Viana 21
08001 Barcelona

www.i-now.es

93 119 00 69

Documento sin valor contractual, sujeto a cambios y revisiones por motivos técnicos, constructivos o comerciales. Las descripciones y especificaciones contenidas en este documento podrían variarse, siendo sustituidas por otras de igual o superior calidad. Todas las prescripciones cumplen con el Código Técnico de la Edificación, así como las normas municipales y autonómicas. Mobiliario y elementos de decoración no incluidos, entendiéndose como tales, de forma enunciativa no limitativa: los muebles aun cuando requieran instalación fija, como, por ejemplo, armarios empotrados o no, sanitarios, lavamanos, pérgolas y toldos exteriores, etc... Planos sujetos a posibles modificaciones por cuestiones técnicas, jurídicas o administrativas. Distribución interior de los planos: medidas sujetas a cambios por motivos técnicos/constructivos +- 3% m2. Las simulaciones virtuales no tienen carácter contractual, los acabados pueden sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto y la imagen contener elementos y/o materiales señalados como "OPCIONAL EXTRA" en la oferta, no incluidos en el PVP. El mobiliario y elementos de decoración no están incluidos. La información aquí contenida está sujeta a actualizaciones sin previo aviso, por lo que debe ser confirmada en cada caso a través del 93 119 00 69.

