

**Memoria  
de calidades**

**Ayanz**  
Alicante

**AEDAS**  
HOMES

[aedashomes.com](http://aedashomes.com)



# A

Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente..

# ayanz

## **Bienvenidos**

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Ayanz y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

# Alicante

**¿Qué necesitas?**



# Tu urbanización

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.



## Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción cuenta con una exclusiva piscina exterior *infinity* en cubierta con revestimiento de gresite antideslizante y pavimento perimetral de gres porcelánico antideslizante, además de un gimnasio para poder ponerte en forma sin salir de casa.

## Accesos y portales

En Ayanz los espacios comunitarios están cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en baldosa cerámica y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

La tecnología también estará presente a través de alumbrado con detectores de presencia distintos para zonas y plantas, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimiza el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de las viviendas, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.





Piscina *infinity* en cubierta



Solárium



Gimnasio



Trastero



Parking comunitario

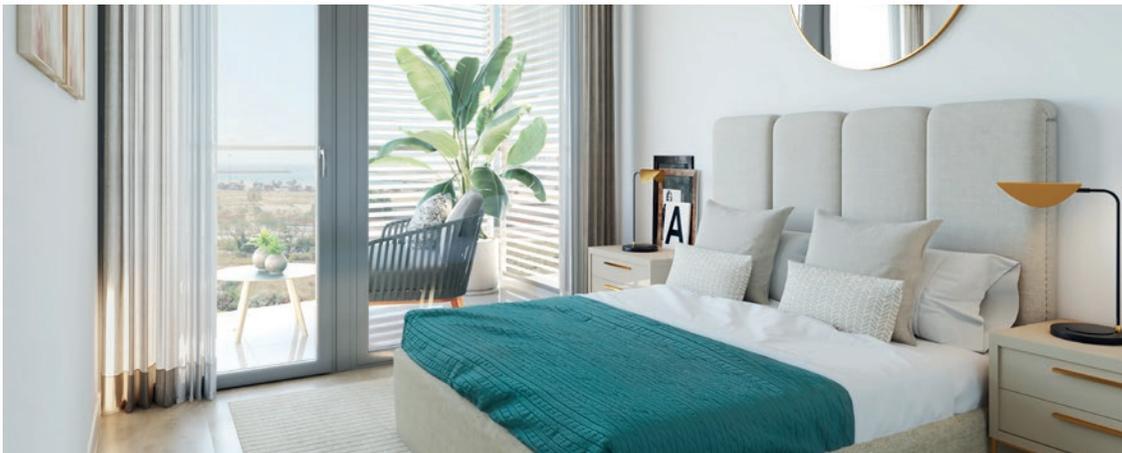
# Tu vivienda

## **Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios**

En tu nueva casa, tanto el pavimento interior como el exterior de la terraza será de gres porcelánico rectificado de la marca PORCELANOSA, lo que conseguirá un efecto estético muy atractivo.

El suelo interior estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, terminado en pintura plástica.





## Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Ayanz:

- › Pavimento de baldosas de gres porcelánico marca PORCELANOSA y rodapié acabado lacado, con paramentos horizontales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado antihumedad.
- › Llevará falso techo de panel de yeso laminado con pintura plástica lisa.
- › Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad y, además, incluirá el siguiente equipamiento:
  - › Placa de inducción, marca SIEMENS.
  - › Campana de grupo filtrante, marca SIEMENS.
  - › Horno eléctrico y microondas integrados en columna, marca SIEMENS.
  - › Encimera en cuarzo compacto, marca SILESTONE.
  - › Frente de encimera en cuarzo compacto, marca SILESTONE.
  - › Fregadero con grifería monomando extraíble.

# Select

## AEDAS HOMES

## Servicio Select

Con el servicio Select de AEDAS Homes podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- › Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- › Tendrás la posibilidad de compartir los espacios de cocina y salón en tu vivienda como mejor se adapten a tus necesidades.
- › Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología.
- › Mejora las calidades y acabados.
- › Haz que tu nueva vivienda sea aún más sostenible.





## Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres porcelánico rectificado, combinando con el solado de gres porcelánico, ambos del GRUPO PORCELANOSA.

Se colocarán falsos techos de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica. Pensando en tu máxima comodidad, el sistema de climatización contará con falso techo registrable en el baño secundario que permitirá el futuro mantenimiento de la unidad interior.

Las viviendas de dos baños irán provistas de plato de ducha de KRION y bañera (preferentemente ducha en baño principal). En ellos se instalarán griferías monomando, lavabo suspendido, espejos y sanitarios blancos de diseño actual del GRUPO PORCELANOSA.

Las duchas llevarán columna termostática con rociador efecto lluvia y llevarán instalada una mampara de hoja fija.

Por su parte, las bañeras contarán con grifería termostática.

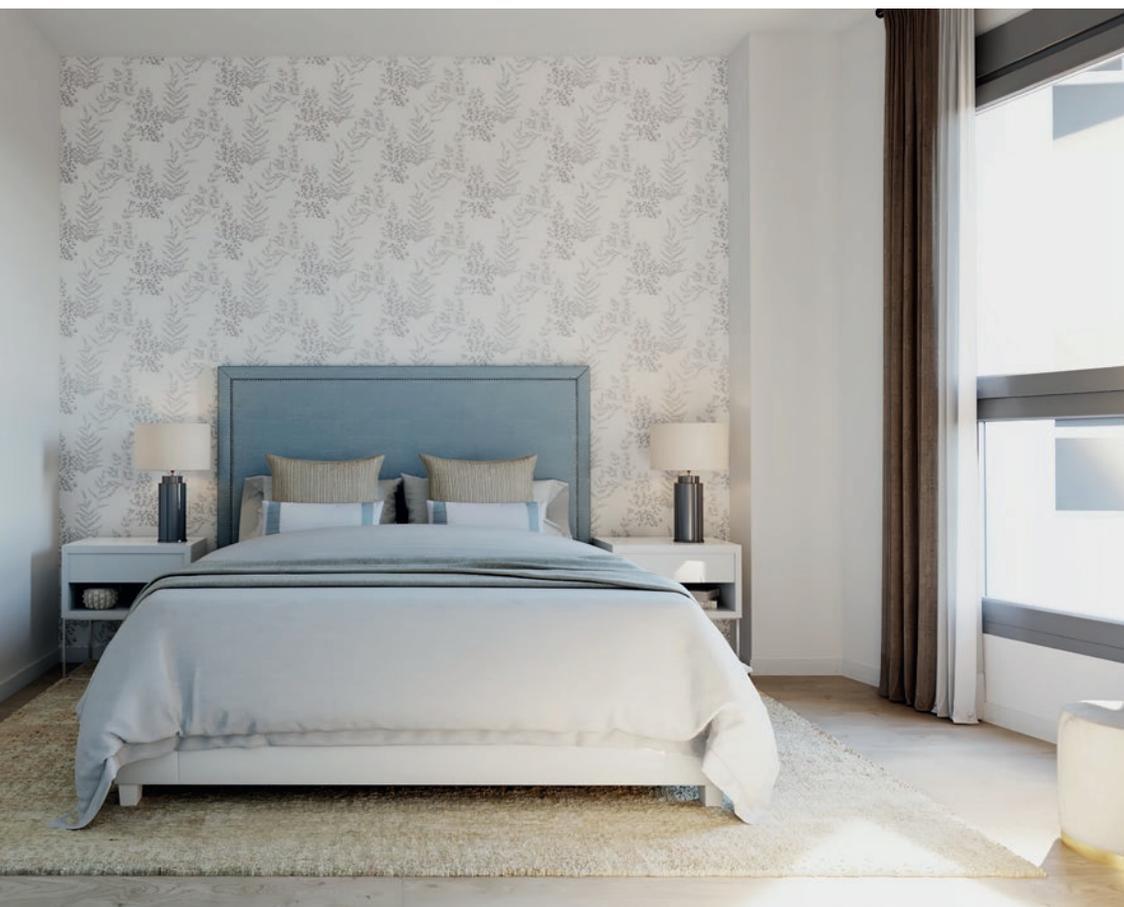
Las viviendas de un baño dispondrán de plato de ducha.

## Terrazas y/o jardines privados

Todas las terrazas llevarán sistema para evacuación de aguas. También incluirán iluminación y una toma de corriente.

Además, para que la seguridad sea máxima, estos





espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante imitación madera y contendrán un rodapié en las zonas que se requiera.

### **Tabiquería interior y aislamientos**

La tabiquería seca ejecutada con panel de yeso empleada en tu nueva vivienda resulta de gran utilidad porque se evitan las rozas y se suprimen los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que queda entre los tabiques. Además, se consigue un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

### **Carpintería interior**

AEDAS Homes también ha cuidado al máximo la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con terminación lacada en blanco y dotada de mirilla óptica.
- › Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.
- › Armarios de puertas abatibles aprovechando al máximo el espacio con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, revestido de melamina con barra y balda.

# Instalaciones

## Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina y tendedero. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realiza mediante aerotermia individualizada con acumulación, una instalación de alta eficiencia que también está implicada en la calefacción.

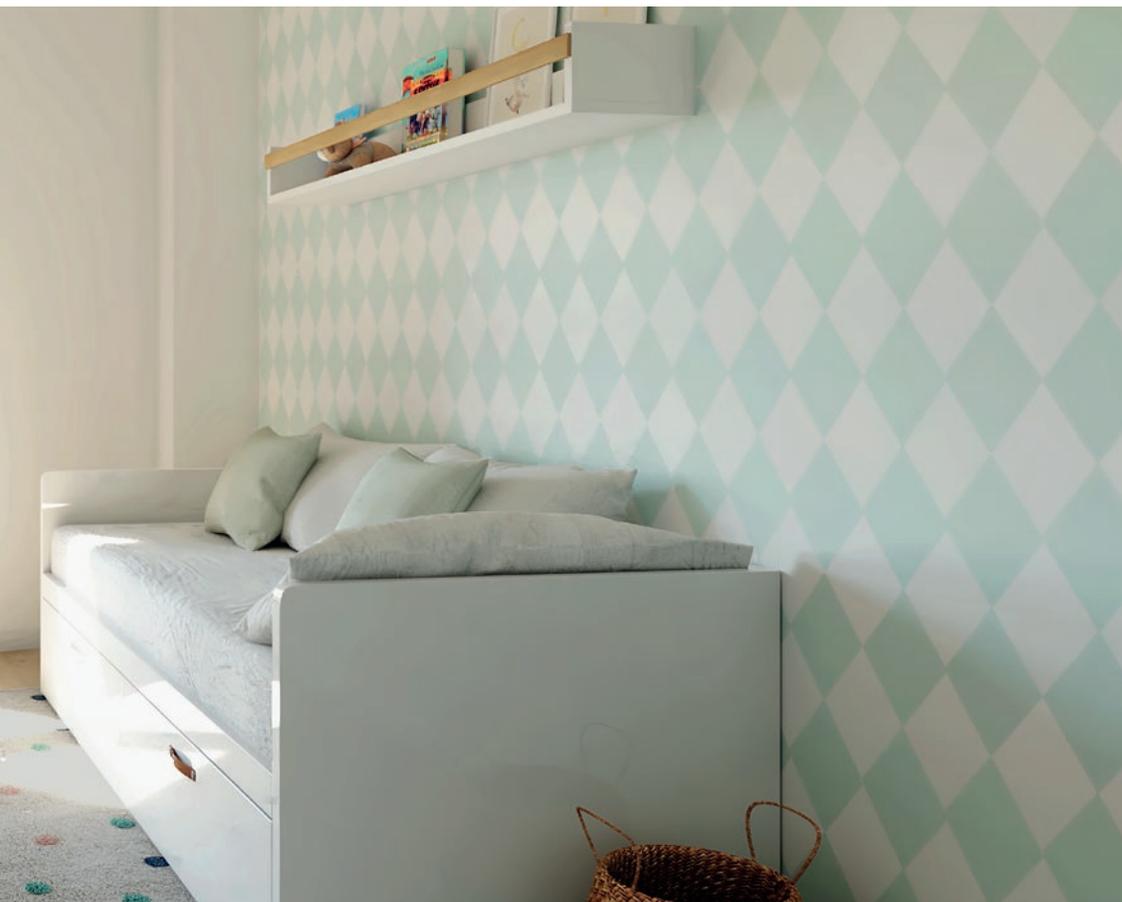
Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectan a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurren por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado.

## Calefacción y climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se ha instalado un sistema de aerotermia con acumulación. Este novedoso sistema, además de aportar agua caliente sanitaria, colabora en la calefacción por radiadores y en el aire acondicionado por conductos –lo que conlleva un importante ahorro energético–.

La aerotermia de Ayanz también cuenta con un ciclo invertido para el aire acondicionado por conductos. El control de temperatura en la vivienda se consigue con el empleo de un termostato.





## **Electricidad y telecomunicaciones**

Tu vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones, requeridas por normativa, así como un videoportero que te comunicará con los portales.

La iluminación que te encontrarás en tu vivienda y en las zonas comunes se realiza con equipos con tecnología led.

Los puntos de luz de todas las estancias se colocarán en el techo.

## **Ventilación**

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Aseguraremos la calidad del aire interior de tu casa mediante un sistema de ventilación inteligente de doble flujo con recuperador de calor individualizado por vivienda. Este sistema también supone un alto ahorro de energía.



# El edificio

## Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado mediante un sistema SATE consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinan las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado de panel de yeso.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización asfáltica.

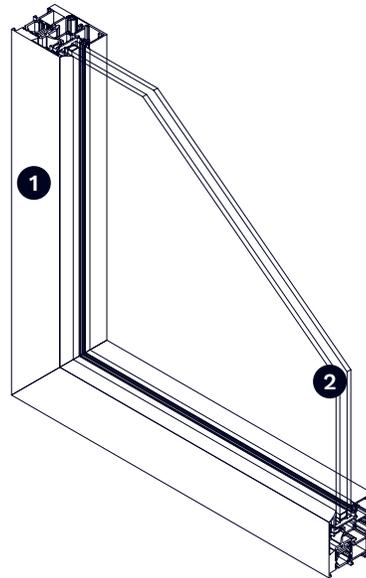
## Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Ayanz dispone de:

- › Carpintería con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- › Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado.
- › Persianas enrollables con lama de PVC y accionamiento manual en dormitorios. color similar al de la carpintería exterior.

### Carpintería exterior

---



- 
- 1 Perfil aluminio con rotura de puente térmico
  - 2 Doble cristal con cámara de aire
- 

### Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa es de hormigón armado con forjados bidireccionales sobre rasante –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación está proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

### Escaleras y vestíbulos de planta

Las escalera y vestíbulos de planta irán acabados en baldosa cerámica con rodapié a juego con el pavimento y pintura plástica en paredes.

### Garajes y trasteros

Las puertas de entrada y salida del garaje serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia. Si dispones de coche eléctrico no tendrás que hacer incómodas obras en tu garaje tras la entrega de llaves, ya que contará con previsión para la recarga de este tipo de vehículos.

Los trasteros irán acabados con pintura y con puerta metálica, en cumplimiento con la normativa requerida por su ubicación.

**Ayanz**  
Alicante



[aedashomes.com](http://aedashomes.com)

**AEDAS**  
HOMES

**Promoción**

Avenida de Elche, 9  
Alicante

**Oficina de venta**

C/ Gerona, esq. C/ Jerusalén  
Alicante

**T. +34 965 02 10 77**

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

[aedashomes.com](http://aedashomes.com)

