

## ACABADOS COMERCIALES

### ESTRUCTURA

En hormigón armado con forjados bidireccionales, losas armadas y cimentación superficial.

### ENVOLVENTE EXTERIOR

Con sistema de fábrica cerámica de ladrillo, cámara de aire y aislamiento térmico. Sistema de protección solar a base de celosías fijas de hormigón blanco en terrazas.

### PARTICIONES INTERIORES

Con sistema de entramado autoportante en paneles de yeso laminado y aislante acústico.

### AISLAMIENTOS

TÉRMICOS: a base de lanas de roca y paneles de poliestireno extruído.

ACÚSTICOS: a base de lanas de roca.

### REVESTIMIENTOS

FACHADA: enlucidos continuo.

INTERIOR COMUNITARIO: enlucido continuo.

LAVABOS VIVIENDA: parcial de gres porcelánico rectificado y texturizado.

FALSOS TECHOS: mediante paneles de yeso laminado.

### PAVIMENTOS

VIVIENDA INTERIOR: gres porcelánico rectificado y texturizado o tarima de madera.

VIVIENDA EXTERIOR: gres porcelánico rectificado y antideslizante.

ZONAS COMUNES: gres porcelánico rectificado o piedra natural.

ACCESO Y APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS: hormigón continuo.

## **CARPINTERÍAS**

EXTERIORES: en aluminio lacado con rotura de puente o en madera, vidrios compuestos con cámara de aire.

PUERTAS: acabado lacado en blanco y con herrajes metálicos cepillados.

ARMARIOS EMPOTRADOS: acabado chapado en melamina (según distribución). Opción en acabado lacado o chapado de madera natural.

PUERTA DE ACCESO A VIVIENDAS: metálica blindada, con mirilla, cierre de 3 puntos.

COCINA: acabado estratificado color blanco, herrajes color plata, encimera en conglomerado sintético de o similar. Equipada con placa de inducción con horno integrado y campana extractora, fregadero de acero inoxidable y grifo con sistema de ahorro de agua y preinstalación para lavaplatos. Opción en acabado lacado, encimera en cuarzo/cerámica y electrodomésticos panelados integrados.

## **SANITARIOS Y GRIFERÍA**

INODORO: de porcelana con cisterna en superficie, de doble descarga y tapa con freno.

LAVABOS: encimera y lavabo cerámico con mueble inferior estratificado y/o chapado melamínico con espejo. Grifería monomando en acero inoxidable con sistema de ahorro de agua.

DUCHA: plato de ducha sintético o acrílico con grifería monomando en acero inoxidable y mampara practicable o corredera según distribución.

## **PERSIANAS**

Enrollables motorizadas, instaladas en dormitorios.

## **FONTANERÍA/CLIMATIZACIÓN**

Producción y acumulación de agua caliente mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.

Climatización frío/calor mediante bomba de calor y distribución mediante conducto y rejillas motorizadas.

Sistema de renovación automática de aire en vivienda.

## **ELECTRICIDAD**

Toma de televisión y datos en salón y dormitorios.

Luminarias tipo led downlight empotradas en pasillos, baños y cocinas.

Pre-instalación de puntos de luz en salones y dormitorios.

Luminarias en espacios comunitarios tipo led, de bajo consumo.

Ascensor de alta eficiencia energética sin cuarto de máquinas.

*El promotor se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de las especificaciones y planos con el propósito de mejorar el proyecto en cumplimiento de los criterios del proyecto técnico.*