



MEMORIA DE CALIDADES

17 viviendas en altura

RUBÍ

BARCELONA

Promoción de 17 viviendas en altura
situadas en Rubí (Barcelona)

Propiedad



Gestiona





EL EDIFICIO



Cimentación

Cimentación a base de zapatas, pilotes y/o muros de hormigón armado según normativa vigente.
Estructura de formados de hormigón armado.



Fachada

Fachada con revestimiento continuo en colores combinados y cerrajería de aluminio según color acorde al diseño de la fachada de la Dirección Facultativa.



Cubierta

Invertida no transitable con acabado final de grava.



Carpintería exterior

Carpintería exterior practicable en ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.



Vidriería

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit.



LAS VIVIENDAS



Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas en tabiquería de yeso laminado. La tabiquería se compondrá en su interior con aislamiento de lana de roca para conseguir un buen aislamiento entre estancias de diferente uso.



Carpintería interior

Las puertas de paso de la vivienda serán lacadas en blanco con tirador y herrajes en color plata mate
Armarios empotrados con puertas lacadas en blanco, con balda separadora, balda para colgar y cajonera



Revestimientos

Pintura lisa en color suave en paredes y techos. En los techos será de color blanco.



Pavimentos

Instalación de pavimento gres porcelánico para cocinas y baños y parquet flotante para el resto de vivienda.



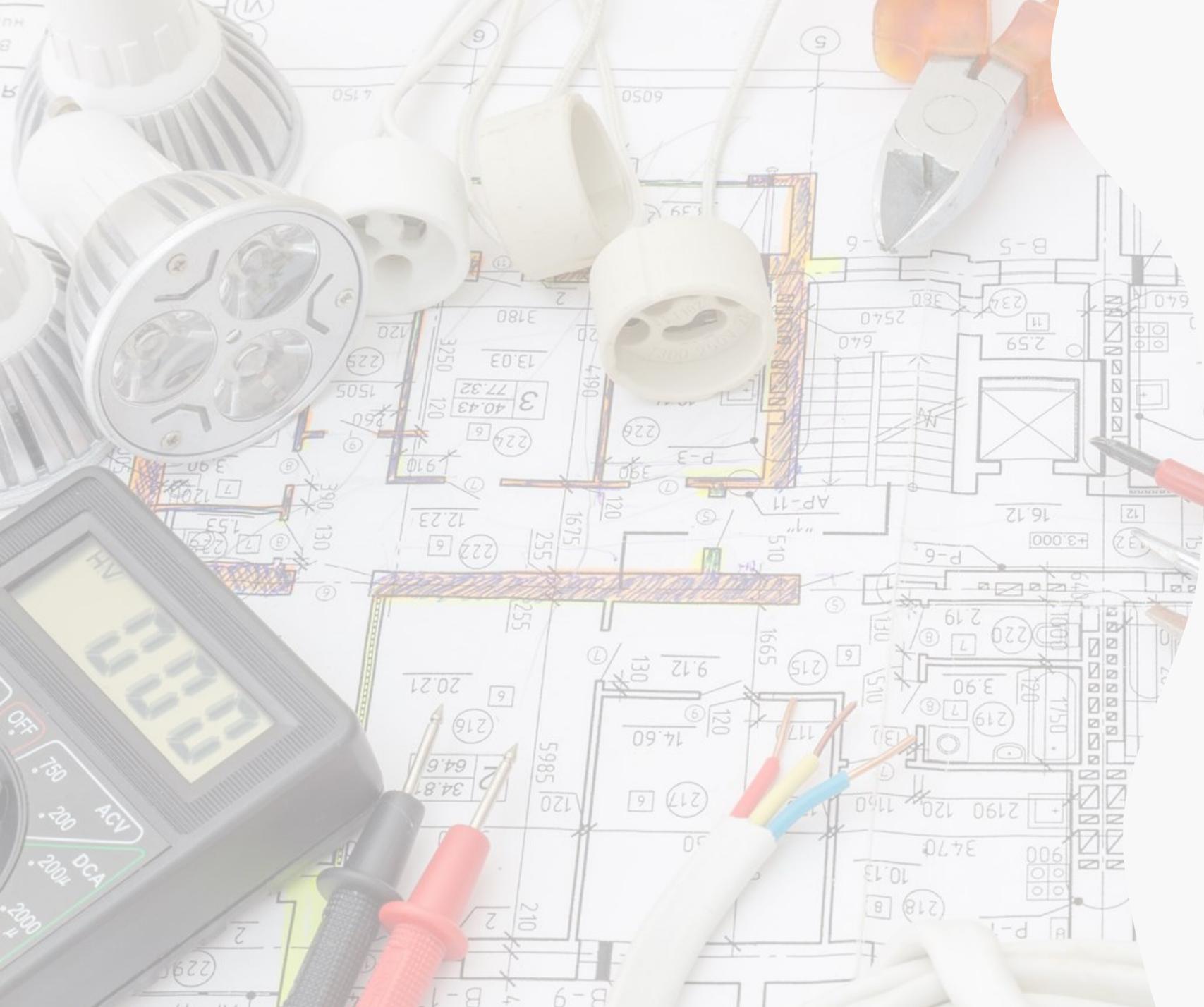
Cocinas

En las cocinas se incluyen tomas para lavadora-secadora, frigorífico, placa vitrocerámica, campana extractora, horno y lavavajillas.



Certificado Energético

El edificio tiene certificación energética B



INSTALACIONES



Calefacción y agua caliente

La producción de agua caliente sanitaria y la calefacción se realizará mediante una caldera de gas natural. La producción de ACS se completa con la instalación de un acumulador solar.



Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de P.V.C. Todos los aparatos llevarán sifones individuales.

Red horizontal de saneamiento será de tubería de PVC rígido tanto en tramos colgados como en la red enterrada en sótanos.



Climatización

La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado o similar con coquilla de aislamiento, debidamente protegida, con llave de corte en cada local húmedo. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada.

Grifería mono mando de acero inoxidable, en baños, aseos y fregadero de cocina.



Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación básica y con varios circuitos independientes. Se dispone de alumbrado de emergencia en zona comunes caso de fallo en el suministro eléctrico. Iluminación de zonas comunes mediante luminarias LED.



Telecomunicaciones

Se ejecutará una canalización para teléfono y televisión con tomas en salón, cocina dormitorios. Preinstalación para los nuevos servicios de telecomunicación por cable (RTV, RDSI etc.) en salón, cocina y dormitorios. Las viviendas cuentan con vídeo-portero automático.



URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES



Urbanización y zonas comunes

Alumbrado en las zonas comunes de paso hacia las viviendas. Iluminación con LEDS de bajo consumo. Acceso a garaje con puertas automáticas. Edificio cerrado con acceso único.

Solado con acabado antideslizante según Código Técnico de la Edificación (CTE), a definir por la Dirección Facultativa (D.F.).

La puerta de acceso de cerrajería y cristal.

Vestíbulos distribuidores de acceso a viviendas, con pavimento antideslizante según CTE y paramentos pintados en pintura de colores suaves.

Escalera de acceso a las plantas de los pisos solada en peldaños antideslizantes a elegir por la D.F. y barandilla de acuerdo con la normativa vigente y el CTE. Paredes de pintura con colores suaves.

Escalera de conexión con garaje solada con material cerámico antideslizante según CTE.



Garaje

Cada viviendas cuenta con una plaza de garaje como mínimo.

Las paredes de zonas comunes de garaje estarán pintadas con un zócalo de color.

El garaje tendrá ventilación forzada, central de detección automática de CO2, bocas de incendios y extintores, pulsadores manuales, sirenas, señalización foto luminiscente etc. de acuerdo con el Proyecto específico de instalación de Incendios.

Plazas de aparcamiento marcadas y numeradas.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.



Contacto



www.grupodomo.com



91 719 07 88



comercial.centro@domogestora.com

