



Las calidades expuestas pueden estar sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial derivadas del proceso de ejecución. Algunos de los equipamientos pueden ser opcionales con sobrecoste. Las imágenes mostradas son una recreación virtual aproximada sin carácter contractual.



AMBIENTA
OLIVAR DE QUINTOS

CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación superficial de hormigón armado según las especificaciones del Proyecto de Ejecución.

Estructura mediante entramado de perfiles y vigas de acero galvanizado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación.

CUBIERTA

Cubiertas Deck no transitables formadas por chapa nervada de 0,75 mm de espesor, aislamiento térmico e impermeabilización compuesta por lamina sintética reforzada con fibra de poliéster de alta reflectancia para una mayor eficiencia energética de la vivienda.

FACHADA

Fachadas aisladas térmica y acústicamente con SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) con niveles superiores a los requerimientos del código técnico de la edificación.

Su diseño permite conseguir la calificación energética A.

TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores formada por estructura metálica y placa de yeso laminado con aislante interior para un mejor aislamiento acústico y térmico.

Falso techo continuo formado por placa de yeso laminado y aislamiento acústico de lana mineral.

PAVIMENTOS

Solado interior de viviendas, mediante revestimiento porcelánico rectificado, con opciones de acabados a elegir por el cliente (imitación piedra natural o madera).

Solados exteriores transitables en piezas cerámicas, con opciones de color a elegir por el cliente.

REVESTIMIENTOS

Paramentos en pintura lisa lavable y fungicida en toda la vivienda.

En los baños se colocará un alicatado de piezas cerámicas de primera calidad (cubriendo parcialmente los paramentos verticales según proyecto), colocadas con mortero adhesivo sobre paramento vertical interior de yeso laminado especial para zonas húmedas.

Los baños contarán con varias opciones de acabados a elegir por el cliente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio de color oscuro, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara interior y vidrio de seguridad al exterior.

Puertas correderas en salón y dormitorio principal, ventanas oscilo batientes en el resto de la vivienda.

Persianas de lamas de aluminio lacado en dormitorios.

Pérgola en porche trasero.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso, tanto principal como de servicio, de una hoja batiente con mirilla de medidas normalizadas, tirador y cerradura de seguridad con puntos de bloqueo.

Puertas de paso lacadas en color blanco, con manivelas lisas acabado cromado.

Armarios empotrados lacados, forrados y equipados interiormente con maletero y barra de colgar.

AIRE ACONDICIONADO

Climatización a través de conductos en falsos techos, con rejillas de impulsión y retorno. Se instalarán máquinas con Sistema Inverter con bomba de calor de alta eficiencia energética, sectorizadas por zonas de día y noche.

INSTALACIONES

Instalación fotovoltaica de auto-consumo sin acumulación en baterías, con una potencia instalada en placas de 3,3 Kwp. Esta instalación permitirá un considerable ahorro económico en los consumos energéticos de la vivienda.

La instalación eléctrica está diseñada de acuerdo con R.E.B.T., contando con cuadro de protección y circuitos independientes según el uso (iluminación, climatización, horno y tomas de corriente).

Toma de corriente para carga de vehículo eléctrico en patio delantero.

Toma de agua en patios.

Producción individual de agua caliente sanitaria mediante equipo de bomba de calor (Aerothermo) de alta eficiencia conforme al CTE.

Instalación de Telecomunicaciones en todas las estancias a excepto baños.

Video portero con monitor en vivienda.

APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios porcelánicos de color blanco (primeras marcas)

WC suspendido en principal y aseo.

Grifería monomando empotrada cromada, en ducha baño principal.

Ducha empotrada efecto lluvia más ducha de mano, en baño principal.

Placa ducha de perfil bajo de resina color blanco.

Mueble con 2 lavabos en baño principal.

Grifería monomando cromada en lavabos.



Elige sin incremento de coste

2 OPCIONES DE ALICATADOS EN LOS CUARTOS DE BAÑO

4 OPCIONES DE PAVIMENTO EN EL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS (PORCELÁNICO IMITACIÓN PIEDRA NATURAL O MADERA)

4 OPCIONES DE PAVIMENTO DE GRES PORCELÁNICO EN EL EXTERIOR DE LAS VIVIENDA (MISMAS OPCIONES QUE EL INTERIOR)

ELECCIÓN DE DUCHA O BAÑERA EN UNO DE LOS BAÑOS

Visite nuestra web y realice el recorrido virtual por la vivienda piloto con configuración de acabados.





Otras opciones de acabados con incremento de coste

- Armarios equipados interiormente con cajonera, espacio para ropa larga, pantalonero, zapatero, baldas, etc...
- Vestidor de suelo a techo equipado interiormente con cajoneras, zapateros, baldas y pantaloneros.
- Baños Premium.-
Incluye mampara y espejo en baño principal y secundario, lavabo sobre mueble, ducha y grifería de ducha empotrada y wc suspendido, en baño secundario.
- Iluminación.-
Incluye colocación de focos de empotrar en todas las estancias con lámparas led, instalación de downlights led en cocina y la instalación del alumbrado exterior con apliques led.
- Pérgola cubrimiento de vehículos en patio delantero.
- Persianas.-
a.-Colocación de persianas en salón y cocina.
b.-Motorización (dormitorios)
c.-Motorización vivienda completa.
- Domótica.-
Paquetizado de instalación domótica para el control de la iluminación, seguridad, persianas motorizadas, climatización, riego y otros.

Servicios PERSONALIZADOS (con coste adicional)

- Cocinas.-
Se presentarán dos soluciones de amueblamiento de cocina, con posibilidad de personalización de acabados, una Premium con electrodomésticos de alta gama y otra Estándar con marcas de gama media.
- Jardinería y paisajismo.-
Acabado exterior de la parcela con instalación de riego y jardinería según proyecto de paisajismo.
- Piscina.-
Piscina en tamaño y terminaciones a decidir por el cliente.
- Sótano.-
Construcción de sótano en la vivienda, tamaño y terminación según proyecto.