

# EL VISO RESIDENCES – MEMORIA DE CALIDADES

## COCINAS

### Apartamentos 1 y 2 dormitorios

- Completamente amueblada con muebles altos, bajos y columnas.
- Acabado en laminado recto nogal con puertas y cajones amortiguados de cierre silencioso.
- Encimera de piedra técnica ultracompactada.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando y difusor extraíble
- Dotación completa de electrodomésticos de alta gama: horno, microondas, placa de inducción de 60cm, campana extractora integrada, frigorífico de 60cm, lavadora-secadora y lavavajillas.
- Iluminación LED en techo y mobiliario de cocina.

### Apartamentos 3 y 4 dormitorios

Incluye todo lo descrito anteriormente con las siguientes mejoras:

- Placa de inducción de 90cm.
- Campana extractora integrada de 90cm.
- Frigorífico premium de 90cm.
- Columna específica para lavadora y secadora.

## BAÑO Y ASEO

### Apartamentos 1 y 2 dormitorios

#### *Baños y aseo*

- Baño principal con acabado de gres porcelánico en piezas de gran formato de Porcelanosa XSTONE o equivalente.
- Pavimento de gres porcelánico en lamas de gran formato con acabado "efecto madera" de Porcelanosa o equivalente.
- Lavabo circular sobre encimera.
- Módulo de madera laminada de cajonera inferior suspendida.
- Espejo plateado de gran dimensión sobre encimera con retroiluminación.
- Inodoros de pie de alta gama con doble descarga según criterios BREEAM con caudal efectivo 4,5 / 3l, reduciendo el consumo de agua.
- Plato de ducha de carga mineral o superior.
- Grifería de baño con sistema monomando de bajo caudal y aireadores en lavabos.

### Apartamentos 3 y 4 dormitorios

Incluye todo lo descrito anteriormente con las siguientes mejoras en el baño principal:

- Dispondrá de sistema de HAMMAM integrado en la ducha
- Mampara de cierre hermético abatible para mantener el vapor.
- Banco de descanso para HAMMAM en ducha.

## ACABADOS INTERIORES

- Pavimento de gres porcelánico en lamas de gran formato con acabado "efecto madera" de Porcelanosa o equivalente en todo el apartamento.
- Paredes y techos en pintura plástica lisa en color suave
- Puerta de acceso a vivienda con mirilla panorámica y tirador en cara exterior.
- Puerta de paso interiores enrasadas sin cerco perimetral y terminación en madera lacada.
- Armarios empotrados con acabado laminado imitación madera.
- Iluminación LED de todo el apartamento con luminarias tipo downlight.

## ACABADOS EXTERIORES

- Acabado de fachada ventilada.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables de aluminio térmico.

# EL VISO RESIDENCES – MEMORIA DE CALIDADES

## TERRAZAS

- Terrazas al aire libre con pavimento de gres porcelánico en lamas de gran formato con acabado "efecto madera" antideslizante.
- Iluminación LED empotrada en falso techo.
- Toma de agua y punto de fuerza

## ZONAS COMUNES

- Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado con control de los accesos peatonales, con videovigilancia centralizada en conserjería a la entrada principal del edificio.
- Iluminación LED en accesos, viales interiores y jardines.
- Zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo.
- Zona de soportal y portales solados en pavimento de gres porcelánico antideslizante de gran formato.
- Embocaduras de madera en las entradas de los apartamentos.
- Ascensores de alta eficiencia de la firma Otis Gen360.

## APARCAMIENTO

- Garaje en dos niveles en tonos blancos y madera con doble puerta de acceso.
- Instalación en punta para carga de vehículos eléctricos en todas las plazas de aparcamiento con conexión a cada vivienda.
- Zona de trasteros situada en el primer nivel de sótano.

## ENTRETENIMIENTO Y BIENESTAR

- Gimnasio totalmente equipado y revestimientos de gres porcelánico de gran formato.
- Zona de aparcamiento de bicicletas con taquilleros.
- Piscina al aire libre climatizada.
- Zona de jardín interior privado con tumbonas para descanso.
- Aseos / Vestuarios de piscina y gimnasio situados en planta baja.

## SISTEMAS INTELIGENTES PARA EL HOGAR

- Sistema de control domótico de persianas, climatización, calefacción e iluminación de cada vivienda.
- Conexión de cada usuario mediante URL a la información de consumos de la vivienda.

## CONFORT TÉRMICO

- Control de temperatura integrado en sistema domótico.
- Calefacción mediante suelo radiante y sistema de climatización mediante fancoils.

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Todas las imágenes, fotografías, planos, dibujos, detalles de la memoria de calidades u otra información generada digitalmente y facilitada en relación con el inmueble tienen carácter meramente indicativo, pudiendo verse modificadas en cualquier momento y sujeto a la aprobación del proyecto definitivo. El mobiliario que figura en las ilustraciones tiene un fin visual y no es objeto de venta. Los mapas y planos no son a escala; todas las mediciones, techos, alturas, dimensiones, áreas, distancias y distribuciones son aproximados y se proporcionan exclusivamente a título orientativo y no deben ser tomados en consideración para el encargo o adquisición de mobiliario, moquetas, cortinas ni cualquier otro elemento fijo o móvil decorativo o de otra naturaleza. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad, agentes, vendedores o arrendadores quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.