

Urbanización
GuadaSur

TU
PRIMERA
VIVIENDA

EN LEBRIJA

LEBRIJA
Guadalsur



3

UNA CASA PENSADA PARA TI



Urbanización
GuadaSur



Te aseguramos una inmejorable calidad de vida.

En Guadalsur encontrarás la promoción de obra nueva que estabas buscando en Lebrija, Sevilla. Viviendas de elevada calidad y diseño.

Estos unifamiliares adosados de nueva construcción tienen dos plantas, tres habitaciones, con cocina integrada en el salón y garaje en superficie.

Nuestras viviendas se encuentran en un entorno inigualable perfectamente comunicado, con una gran oferta de ocio, transporte, colegios y centros deportivos a menos de 10 minutos a pie.

UBICACIÓN



Urbanización
GuadalSur

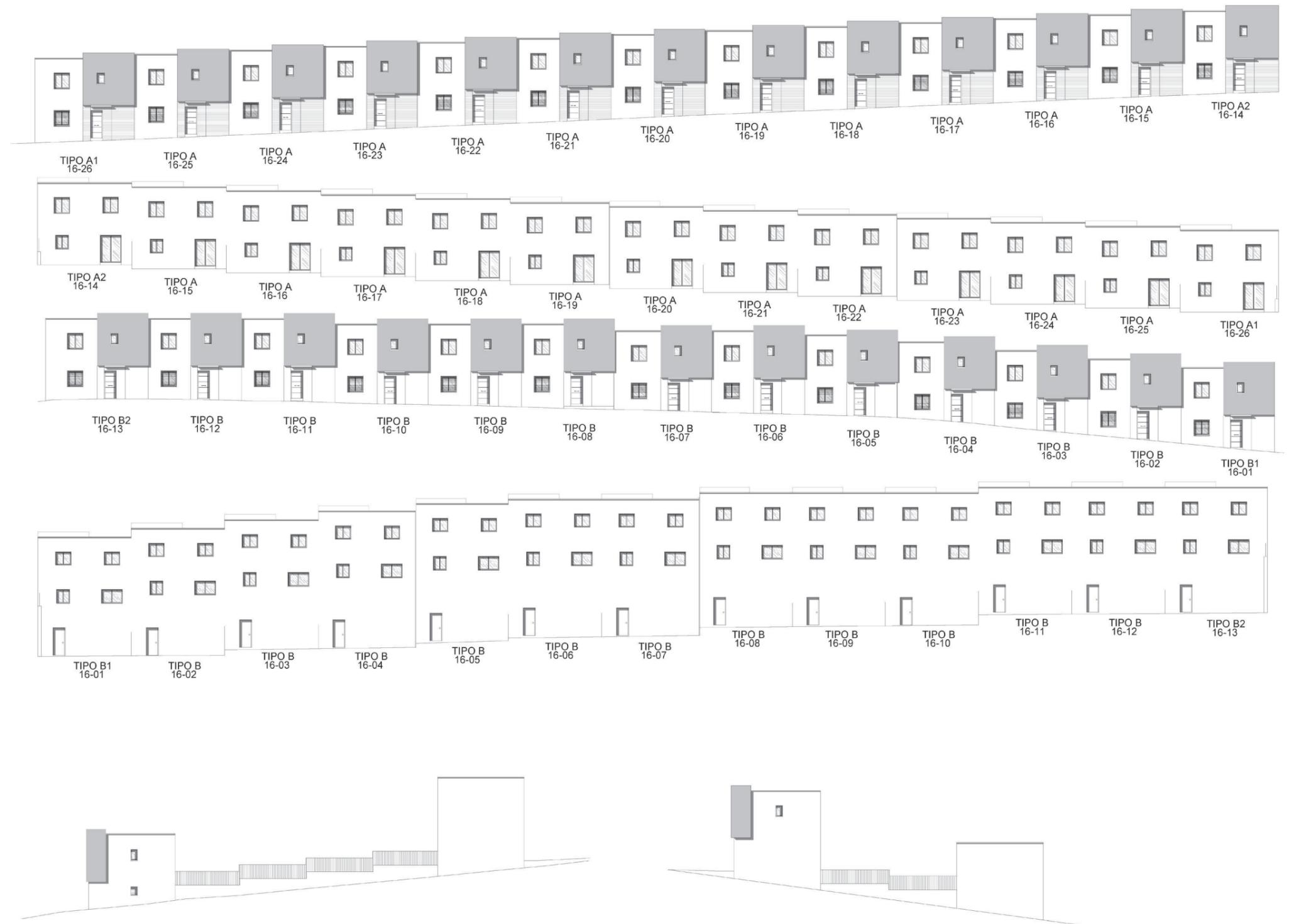
**LLÉVAME
A LA PROMOCIÓN**



ALZADOS

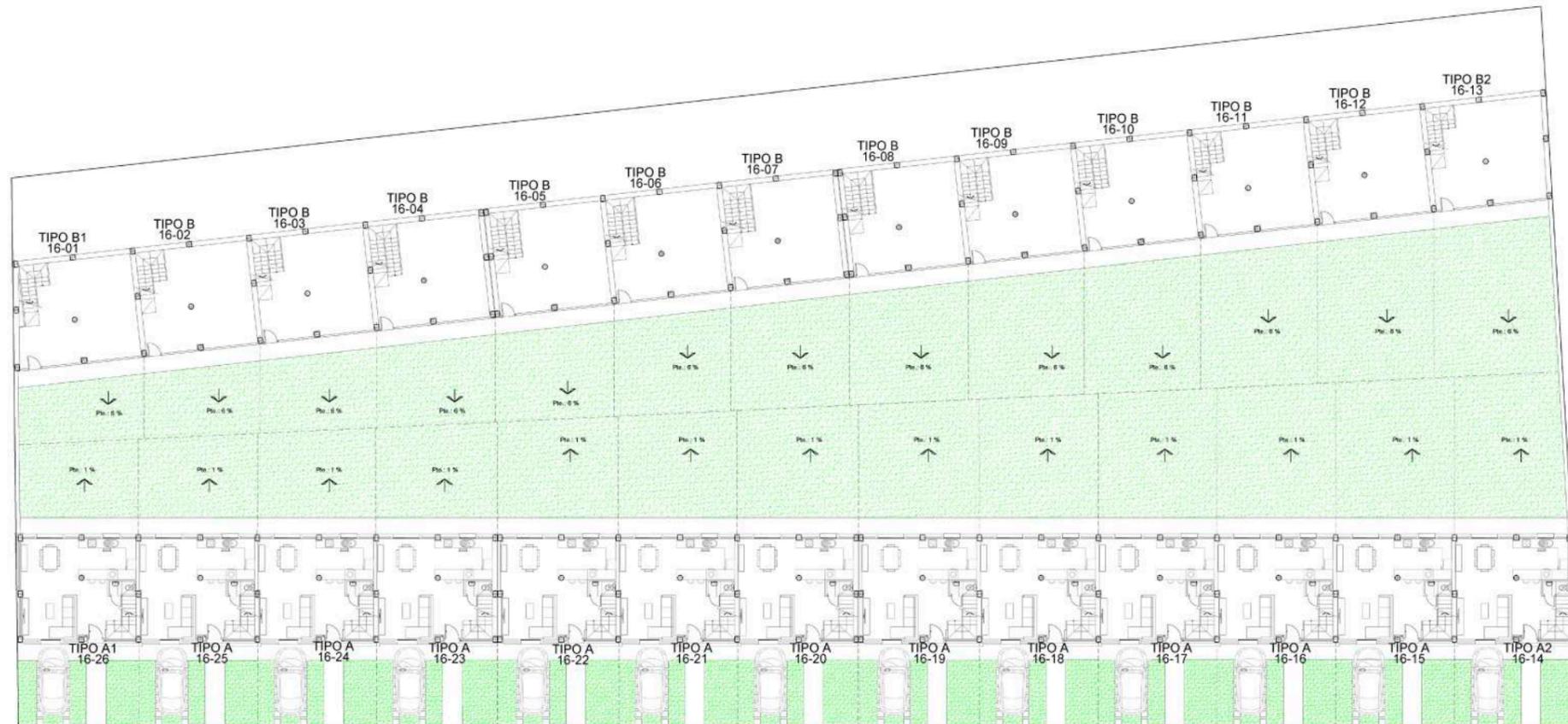
UNA
CASA
PENSADA
PARA TI

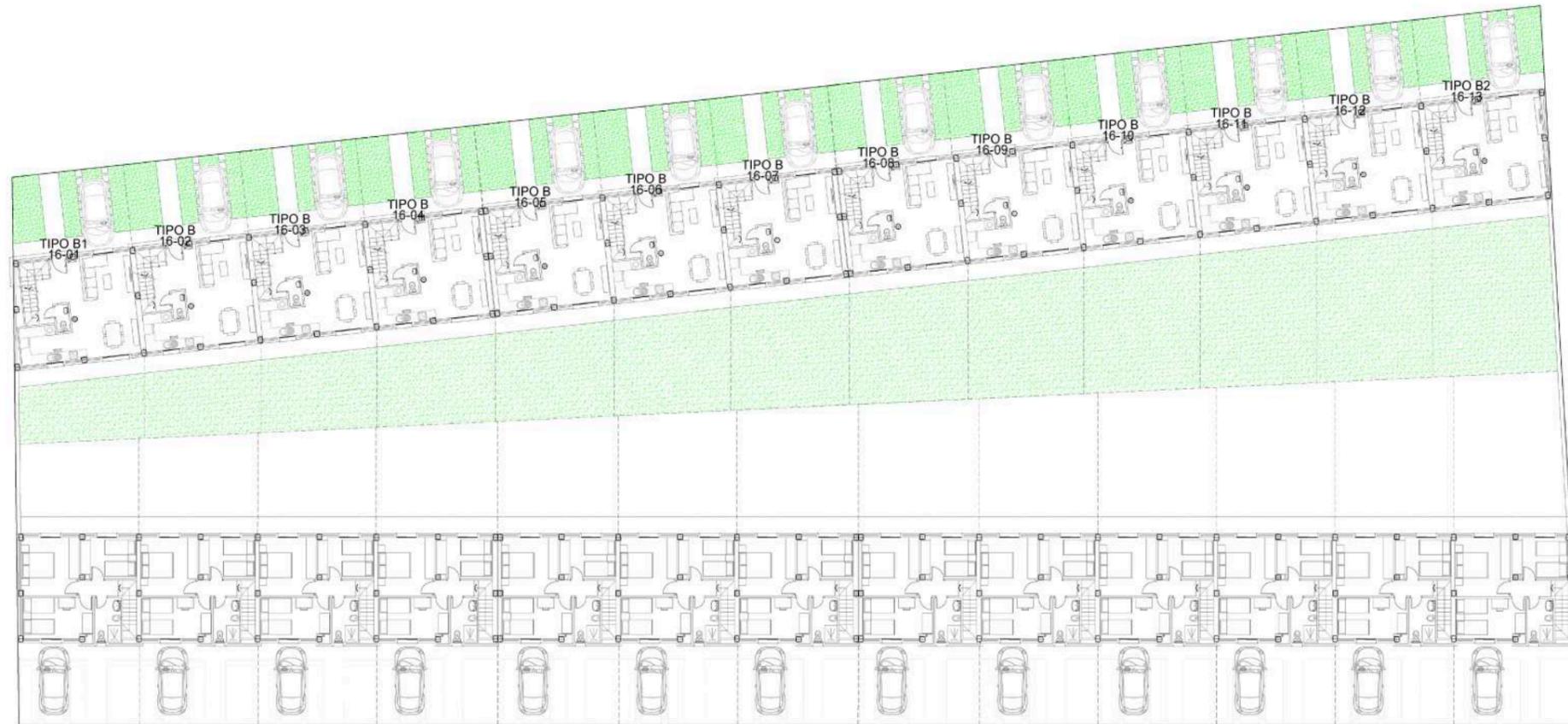
Urbanización
GuadaSur

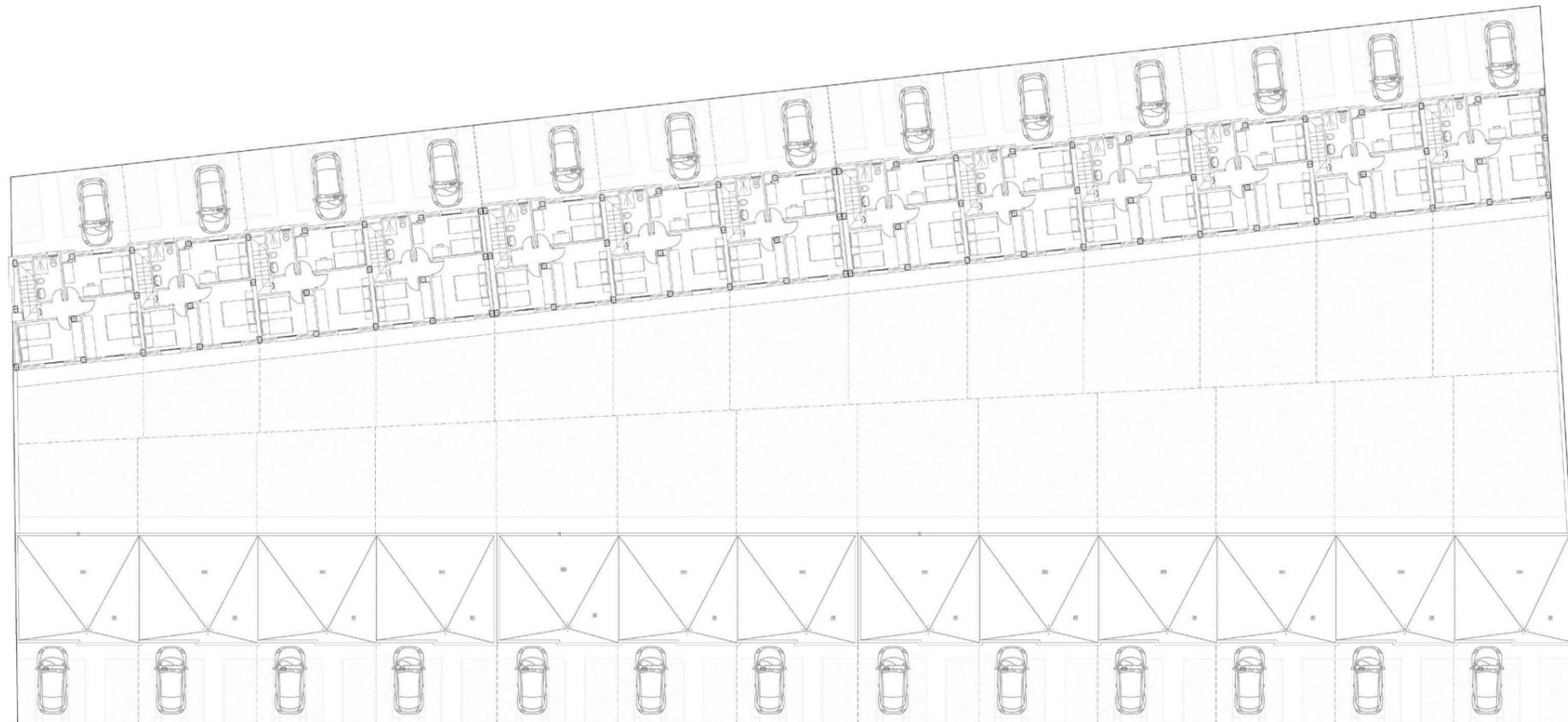


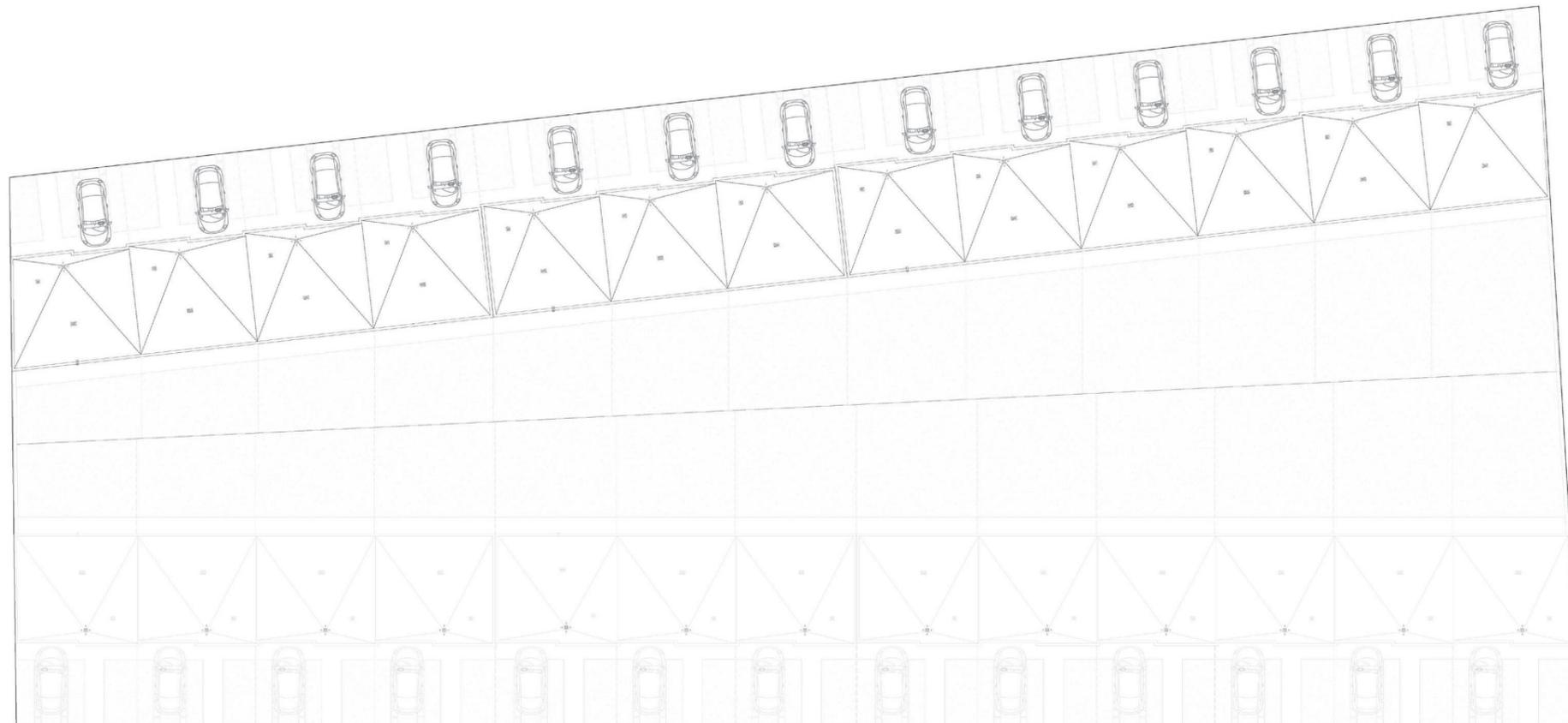
PLANTAS

UNA
CASA
PENSADA
PARA TI











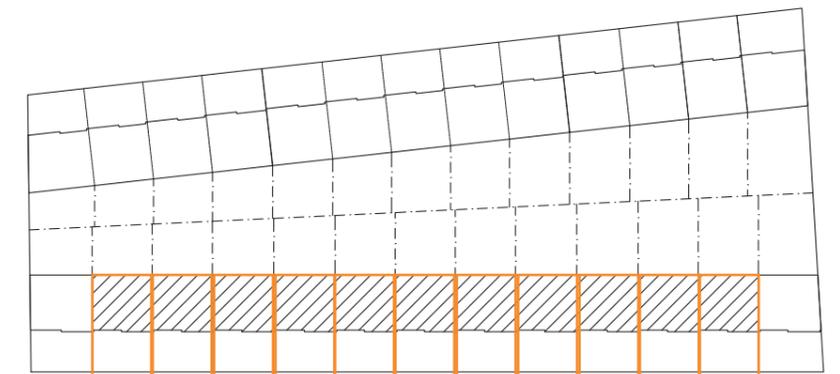
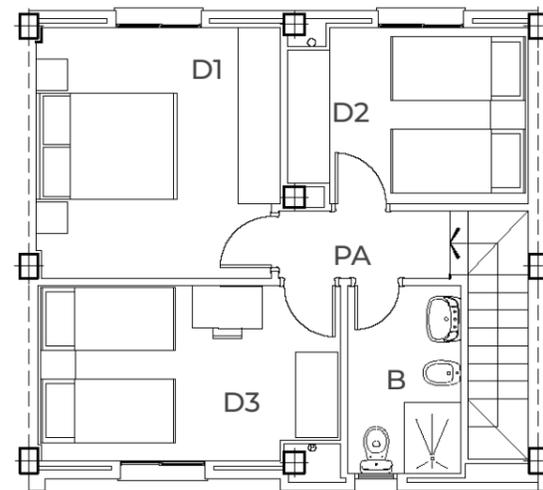
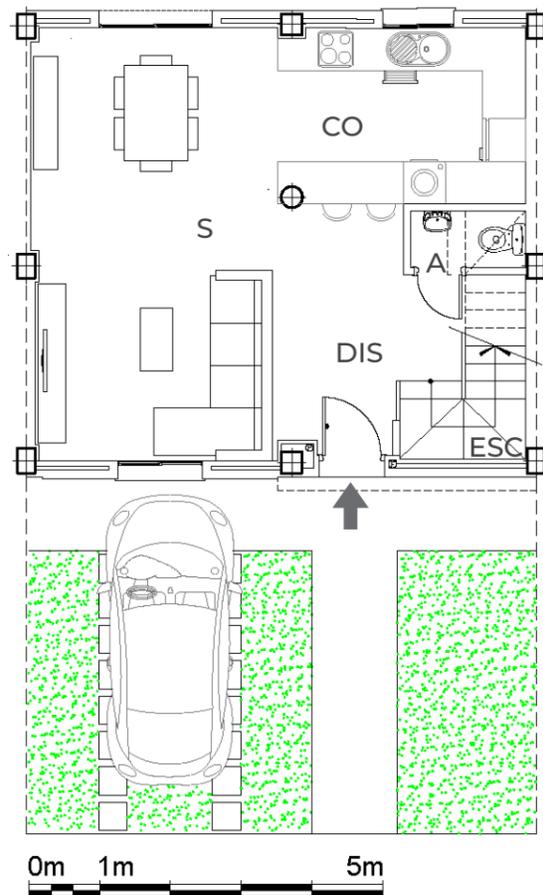


TIPOS DE VIVIENDAS

UNA
CASA
PENSADA
PARA TI

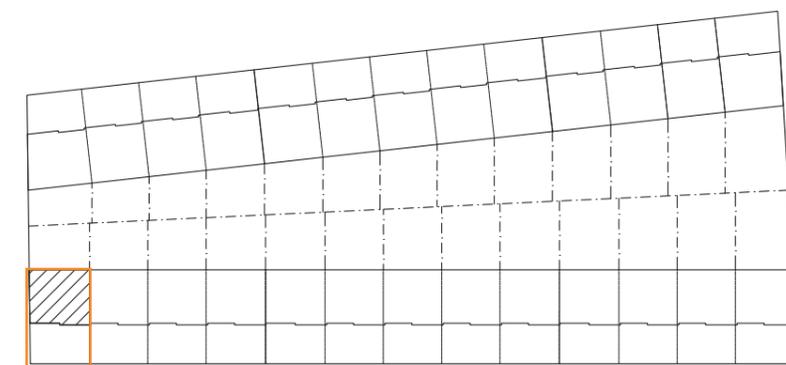
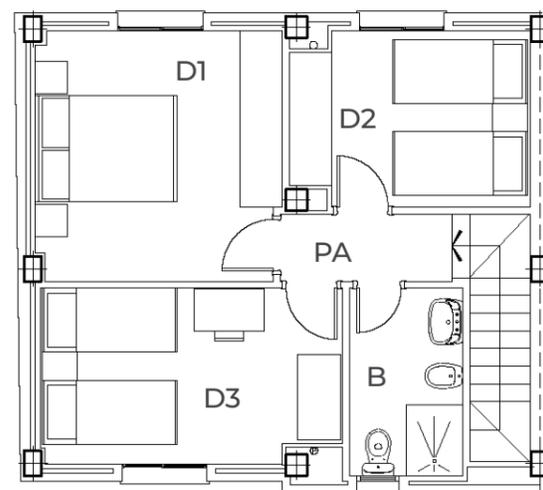
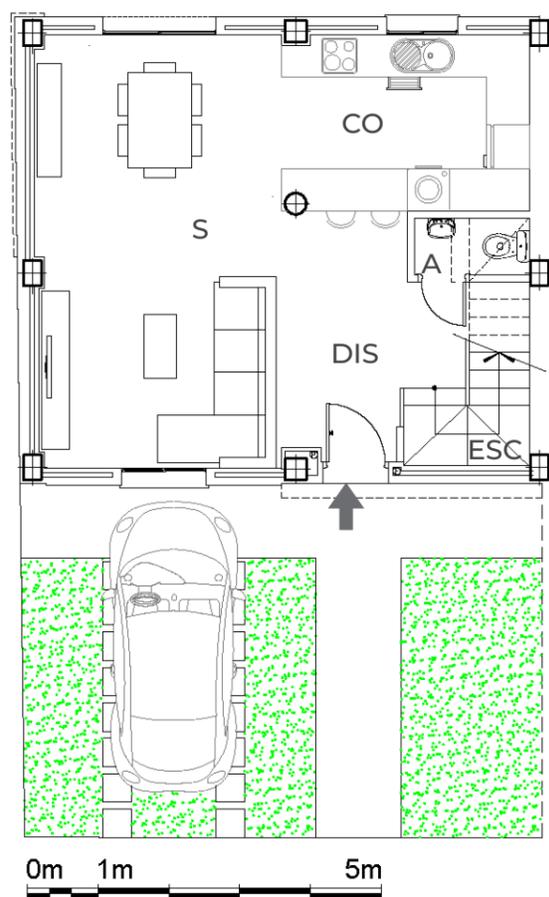
CUADRO DE SUPERFICIES

6,06 m ²	DISTRIBUIDOR
22,36 m ²	SALÓN-COMEDOR
8,66 m ²	COCINA
2,30 m ²	PASILLO
12,13 m ²	DORMITORIO 1
8,08 m ²	DORMITORIO 2
10,33 m ²	DORMITORIO 3
1,30 m ²	ASEO
4,24 m ²	BAÑO
4,30 m ²	ESCALERA



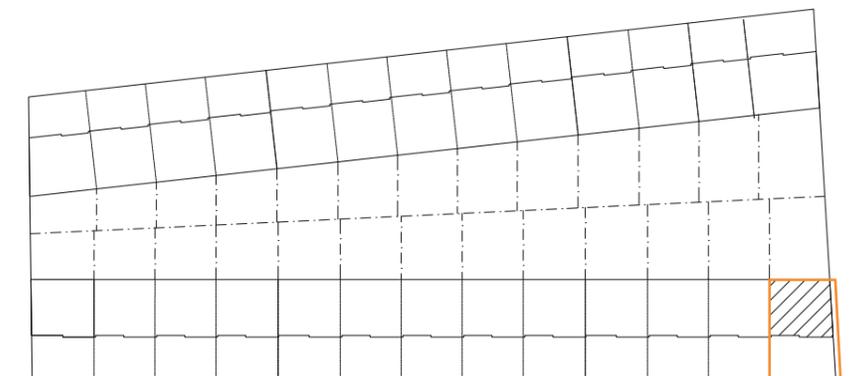
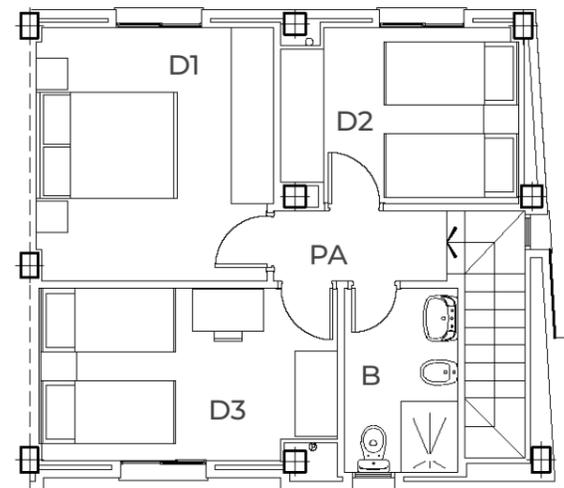
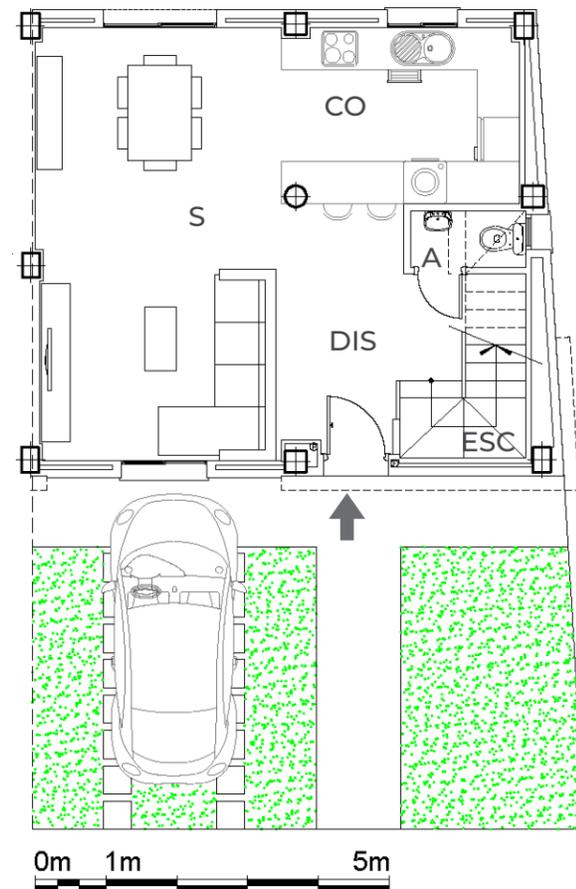
CUADRO DE SUPERFICIES

6,06 m ²	DISTRIBUIDOR
22,36 m ²	SALÓN-COMEDOR
8,66 m ²	COCINA
2,30 m ²	PASILLO
12,13 m ²	DORMITORIO 1
8,08 m ²	DORMITORIO 2
10,33 m ²	DORMITORIO 3
1,30 m ²	ASEO
4,24 m ²	BAÑO
4,30 m ²	ESCALERA



CUADRO DE SUPERFICIES

6,06 m ²	DISTRIBUIDOR
22,36 m ²	SALÓN-COMEDOR
8,29 m ²	COCINA
2,45 m ²	PASILLO
12,02 m ²	DORMITORIO 1
8,01 m ²	DORMITORIO 2
10,11 m ²	DORMITORIO 3
1,30 m ²	ASEO
4,16 m ²	BAÑO
4,30 m ²	ESCALERA

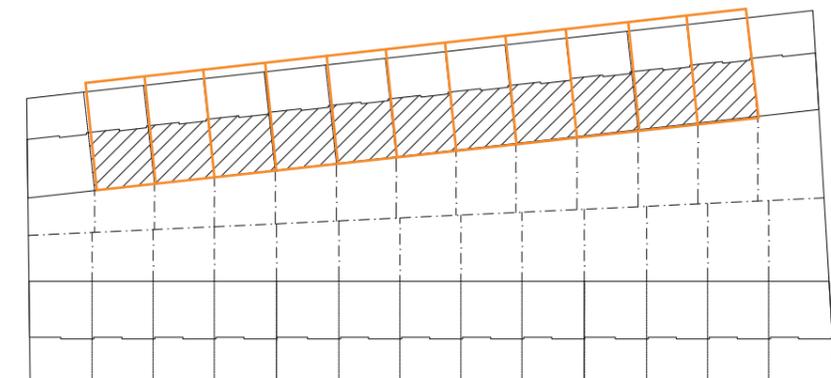
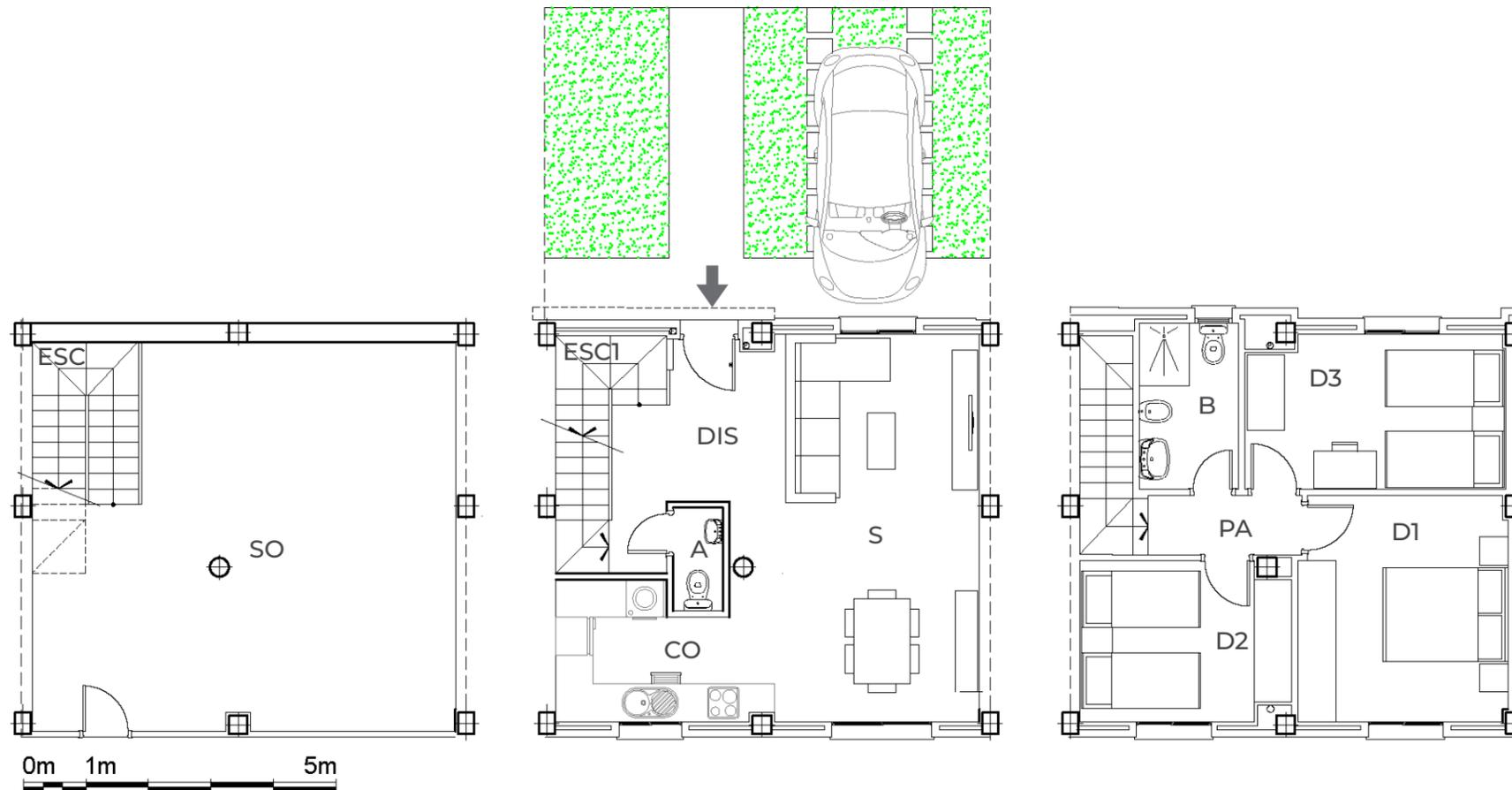


0m 1m 5m



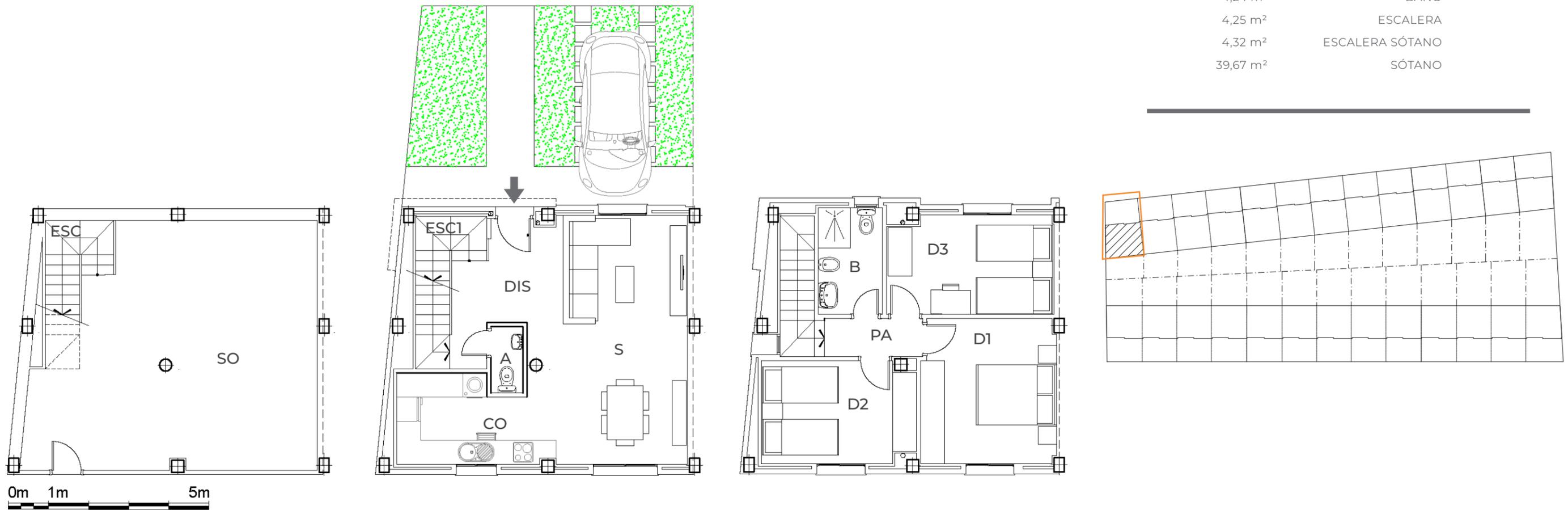
CUADRO DE SUPERFICIES

5,37 m ²	DISTRIBUIDOR
22,78 m ²	SALÓN-COMEDOR
7,08 m ²	COCINA
2,33 m ²	PASILLO
12,00 m ²	DORMITORIO 1
8,31 m ²	DORMITORIO 2
10,09 m ²	DORMITORIO 3
1,32 m ²	ASEO
4,24 m ²	BAÑO
4,25 m ²	ESCALERA
5,45 m ²	ESCALERA SÓTANO
37,28 m ²	SÓTANO



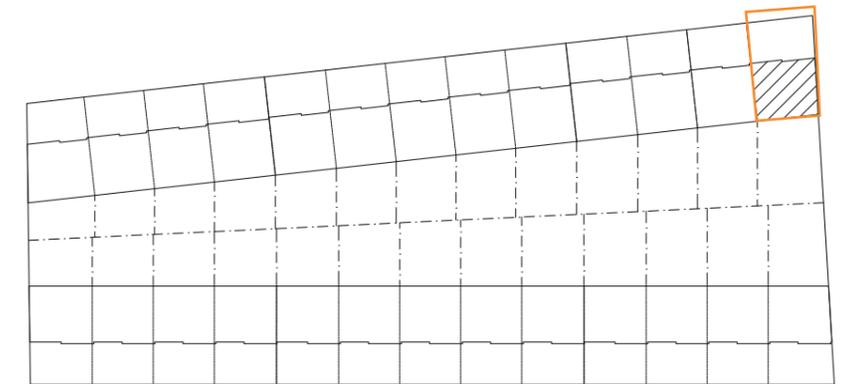
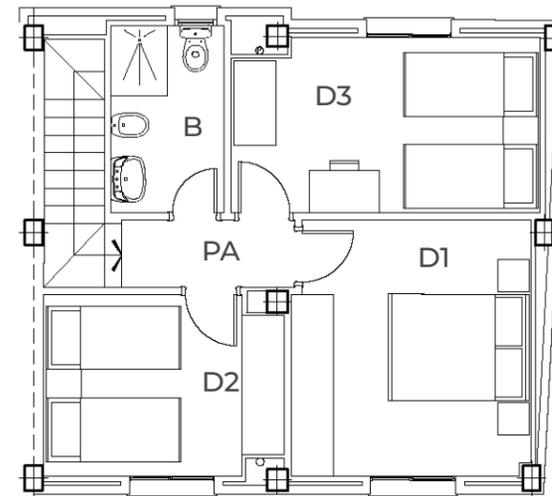
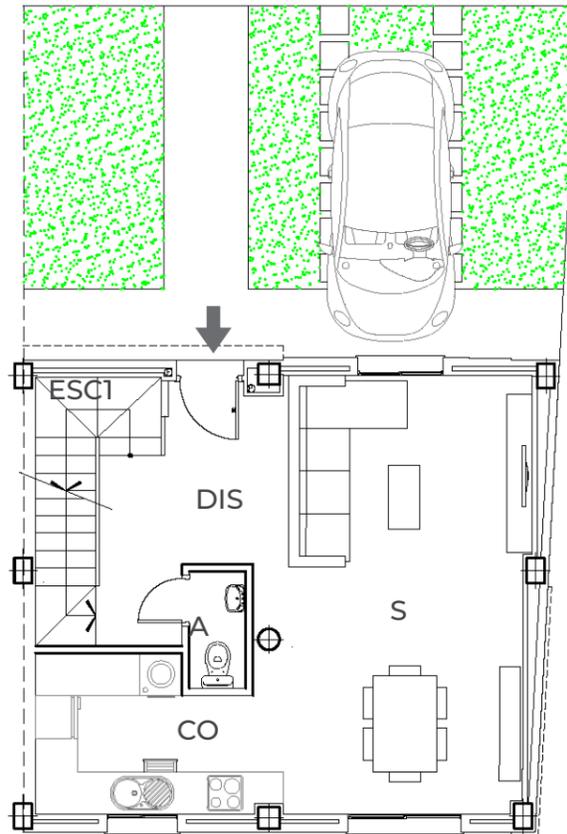
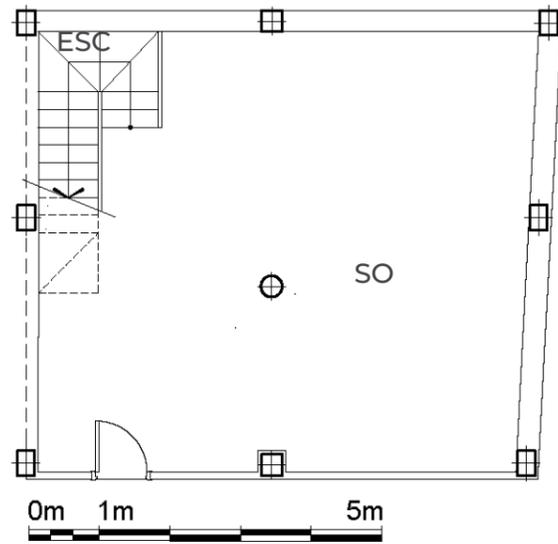
CUADRO DE SUPERFICIES

5,35 m ²	DISTRIBUIDOR
22,78 m ²	SALÓN-COMEDOR
8,18 m ²	COCINA
2,33 m ²	PASILLO
12,04 m ²	DORMITORIO 1
9,58 m ²	DORMITORIO 2
10,09 m ²	DORMITORIO 3
1,32 m ²	ASEO
4,24 m ²	BAÑO
4,25 m ²	ESCALERA
4,32 m ²	ESCALERA SÓTANO
39,67 m ²	SÓTANO



CUADRO DE SUPERFICIES

5,70 m ²	DISTRIBUIDOR
23,30 m ²	SALÓN-COMEDOR
7,18 m ²	COCINA
2,33 m ²	PASILLO
12,07 m ²	DORMITORIO 1
8,35 m ²	DORMITORIO 2
10,49 m ²	DORMITORIO 3
1,32 m ²	ASEO
4,24 m ²	BAÑO
4,25 m ²	ESCALERA
4,32 m ²	ESCALERA SÓTANO
39,42 m ²	SÓTANO



SUPERFICIES
Y CALIDADES

UNA
CASA
PENSADA
PARA TI



ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado, según Proyecto y en base a la Normativa vigente.



FACHADA

Cerramiento externo compuesto de hoja exterior de ½ pie de ladrillo perforado enfoscado, aislamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda, y hoja interior de ladrillo hueco sencillo o gran formato enlucido.



TABIQUERÍA

Todas las divisiones interiores serán de ladrillo cerámico, recibido con mortero de cemento y enfoscado.



PAVIMENTOS

Solería gres de 1ª calidad, en cocina y baños, con posibilidad de elección de las propuestas de nuestro SHOWROOM*.



ALICATADOS

Azulejo gres de 1ª calidad, en cocina y baños, con posibilidad de elección de las propuestas de nuestro SHOWROOM*.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con Reglamento Electrotécnico de baja Tensión (RGBT). Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC. ACS mediante aerotermia



TELECOMUNICACIONES

Tele distribución general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para dar servicio a la telefonía básica, ADSL, televisión por cable y digital terrestre. Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad THT, puertas de paso chapadas de madera lacadas en blanco, con herraje metálico.



* OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN CON COSTE NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA

WWW.URBANIZACIONGUADALSUR.COM



Urbanización
GuadaSur

**LAS MEJORES
VISTAS**