

**La casa que te
ofrece la aventura
de conocerte**



Por qué Cook en L'Hospitalet de Llobregat

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a nuevos descubrimientos y queremos que tu nueva vivienda en L'Hospitalet estuviera rodeada de un halo aventurero. Por eso elegimos para esta promoción el nombre de **Cook, un explorador y navegante británico** nacido en el siglo XVIII que también desempeñó labores de cartógrafo y botánico.

Sus descubrimientos fueron tan importantes que consiguió erradicar el escorbuto en la marina inglesa con el sencillo remedio de administrar zumo de lima a todos los marineros. Además, realizó importantes investigaciones en astronomía, siendo muy reseñables sus trabajos sobre los eclipses solares y la observación planetaria.

Con las olas del mar corriendo por sus venas desde que era un niño, Cook se convertirá en el perfecto aliado de la nueva aventura que estás a punto de comenzar. **Tu casa navegará por tu vida sin que te des cuenta.**

AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de **calidad y confianza** y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición **el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales**. ¿Qué necesitas?



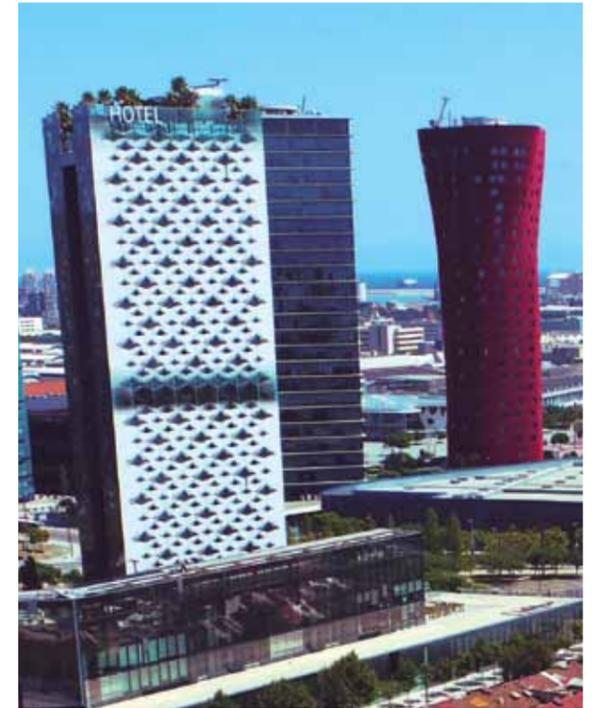
*El viaje más importante de una vida se puede realizar sin salir
← de casa*

La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde AEDAS Homes **te ofrecemos un residencial exclusivo** con 62 viviendas para todas las necesidades –desde 2 a 4 dormitorios– **a muy pocos minutos de Barcelona capital.**

En Plaza Europa, L'Hospitalet de Llobregat, **disfrutarás de la tranquilidad** que supone vivir en una zona rodeada de los mejores servicios.



*Vivir en un lugar donde
✓ todo sucede*



L'Hospitalet, el lugar perfecto para vivir

Englobada dentro de un modelo de ciudad completamente integrado en la vida de Barcelona, AEDAS Cook **se encuentra en un municipio que apuesta por la calidad de vida**, amable y moderna.

Existen multitud de zonas verdes muy próximas a tu vivienda para el disfrute de toda la familia. **Nada más salir del portal encontrarás un parque infantil dotado con toboganes y juegos para los más pequeños.**

Muy cerca del centro de Barcelona ↘



Cómodos accesos para toda la familia

La versatilidad en su ubicación **te conectará rápidamente con el centro de la ciudad Condal o con el Aeropuerto**. Así, en sus proximidades se encuentran varias paradas de autobuses, tres líneas de metro y ferrocarril –Fira, Bellvitge y Can Tries-Gornal– y múltiples accesos desde vías tan importantes como la Granvia o las Rondas.

Además, desde tu vivienda AEDAS Cook **podrás acceder fácilmente a pie a grandes hipermercados, lugares de ocio** –como el centro comercial Gran Vía 2–, restaurantes, el nuevo recinto de la Fira y colegios.



Completa red de transporte y fácil acceso

TRANSPORTE

Líneas autobús:
46, 50, 79, 109, L94

Metro
L8, L9S

Ferrocarriles catalanes
R5, R6, R50, R60, S3, S4, S8, S9

Rodalies Renfe
R1

Carreteras:
C31

Estación Cercanías y metro

Paradas de autobús

Colegio e instituto

Supermercado

Club de fitness

Centro de salud

Parque

Fútbol



Acogedores espacios de alta gama

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, **todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort** rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu hogar: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos con vistas al exterior, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.



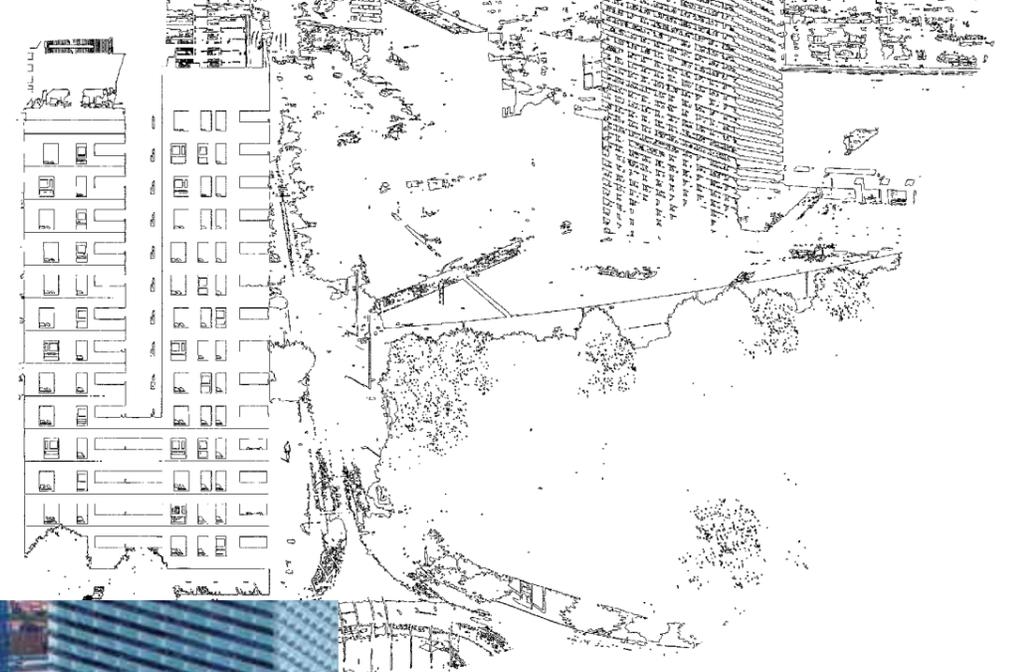
Finos acabados en tonos luminosos



Elegancia y vanguardia

Puesto que **todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos.** Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia imperecedera de las construcciones más clásicas, la bonita estética del edificio radica en su fachada a través de texturas y colores integrados en su entorno.

De un solo vistazo, **AEDAS Cook** consigue que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación. **¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?**



“Nuestra visión holística nos ha permitido desarrollar una solución urbana y arquitectónica sostenible y de gran calidad con un control total de los procesos”

BATLLE I ROIG



Tu espacio de confort

Para que disfrutes del entorno en que vas a vivir, AEDAS Homes ha previsto una construcción de **grandes ventanales y amplios espacios**. En ellos la luz se distribuye sin dificultad, sin encontrar obstáculos en una visión limpia de las estancias y habitaciones.

El edificio, de 14 plantas, **dispone en su último piso de una piscina comunitaria**. Puedes aprovechar este espacio para refrescarte en verano, tomar el sol y, a la vez, **contemplar las grandes vistas** que se expanden ante tus ojos.

Además, con el objetivo de que no tengas que dar vueltas por el barrio buscando sitio para dejar el coche o la moto, en **AEDAS Cook** **dispondrás de tres niveles de aparcamiento** subterráneo fácilmente accesible.



 Piscina desbordante

 Solarium

 Sala comunitaria polivalente: sala de fiestas infantiles, reuniones...

Gente diferente, casas diferentes

Tanto las familias que están empezando a crecer como las que ya están consolidadas encontrarán en AEDAS Cook su casa perfecta. **Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio.** Puedes elegir casas de diferente superficie y así adaptar las estancias a los requisitos de los tuyos.

Siguiendo la política de **personalización y flexibilidad** que nos caracteriza, en función de las preferencias de los compradores se puede variar el tipo de ambiente que reinará en la casa.

Si eliges el **'Urban'** la vivienda tendrá una apariencia más moderna y cosmopolita; mientras que si optas por el **'Natura'** predominará la madera y los entornos cálidos. **Una casa para cada tipo de familia.**



VIVIENDA 2D: 2 DORMITORIOS 1 BAÑO





VIVIENDA 3D:
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS



VIVIENDA 4D:
4 DORMITORIOS
2 BAÑOS

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas **te ofrecen altas calificaciones energéticas** para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El **sistema de climatización y el doble acristalamiento** que ofrece AEDAS Cook, por ejemplo, **colaboran a mantener una temperatura constante y aseguran un menor consumo energético**. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO2 al exterior. De esta manera, estarás ayudando a cuidar nuestro planeta sin ningún tipo de esfuerzo.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.



Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas.



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio.



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.



Energías renovables

Paneles de energía solar térmica.



Transporte sostenible

Aparcamiento para bicicletas en planta baja con acceso directo desde la calle y preinstalación de carga para coches eléctricos.



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas.

- + **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.
- + **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.
- + **VALOR**
Mayor valor del inmueble.
- **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.
- **RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.
- **CO2**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia de cara al futuro, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Proyectamos pensando en lo que te importa



AEDAS Cook L'Hospitalet





Promoción:

Plaza Europa 126
L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

Oficinas centrales Cataluña:

Avenida Diagonal 605, planta 9a, Barcelona
www.aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.