

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

- Estructura de hormigón armado. Se garantizará cumplimiento de la normativa vigente.
- Cerramiento de viviendas de fábrica de bloque de hormigón con sistema exterior de fachadas SATE libre de cemento con sello de calidad, probado en Sierra Nevada, con aislamiento térmico-acústico y aplacado de piedra natural en zonas inferiores de fachada.
- Separación entre viviendas con doble hoja aislada.
- Cubierta inclinada revestida mediante sistema multicapa de impermeabilización y aislamiento, con resultados positivos y contrastados en Sierra Nevada, terminado con teja gravillada color según diseño, tipo Polytuil o similar.

### CARPINTERÍA

- Carpintería exterior en PVC de altas prestaciones, oscilobatientes, con ventanales de suelo a techo, sin persiana, vidrios con cámara de argón, acristalamiento laminar exterior con tratamiento PLANITHERM o similar.
- Puerta blindada en acceso a vivienda, con cerradura de 3 puntos de seguridad.
- Puertas interiores de madera (MDF) lacadas en blanco de alta calidad, tapajuntas de 7 cm.

### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema de calefacción y A.C.S. individual de gas GLP, equipado con caldera de gas estanca de condensación, con control mediante termostato.
- Calefacción con sistema de radiadores de aluminio inyectado de alta calidad, diseño cuidado y alto aporte calórico.

### ELECTRICIDAD

- Instalación preparada para grado de electrificación media. Mecanismos eléctricos de fabricante nacional, con calidad demostrada.
- Tomas de televisión en salón y dormitorio.
- Puntos de luz conmutados en el dormitorio principal y pasillos.
- Adaptación de tomas electricidad carga vehículos eléctricos en garaje.

### TELECOMUNICACIONES

- Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

### PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

- En toda la vivienda: Pavimento LINKLOOR FERUDAL NATURAL resistente al agua de PORCELANOSA, según norma europea EN 13329.

### REVESTIMIENTOS

- Cuartos húmedos: material gres porcelánico rectificado
- de diseño PORCELANOSA.
- Falsos techos lisos de placas de cartón-yeso con pintura lisa blanca.

### COCINA

- Amueblada con muebles altos y bajos. Equipadas con electrodomésticos: Frigorífico, Fregadero, Campana extractora, placa de inducción, microondas, lavadora y lavavajillas (según tipología).

### APARATOS SANITARIOS

- Sanitarios de porcelana vitrificada, calidad alta, con diseño cuidado, plato de ducha de resina con perfil bajo en aseos y baños PORCELANOSA.

### ZONAS COMUNES

- Urbanización equipada con espacio habilitado para usos múltiples.
- Pavimentos aptos para exterior en zonas comunes.
- Zaguán con revestimientos de piedra natural nacional de primera calidad.
- Iluminación de las zonas comunes mediante sistema LED, para mejorar la eficiencia energética.
- Ascensores con capacidad para 6 personas, con puertas automáticas en acero inoxidable, acabado de gama alta, adaptado a minusválidos, con variador de frecuencia, y maniobra selectiva, que garantizan un desplazamiento suave, silencioso y ahorro energético
- Puerta de entrada de apertura al garaje general motorizada.
- Terminación del suelo del garaje y de los trasteros en hormigón alisado.
- Paredes y plazas de garaje marcadas con pintura según la normativa vigente.

**NOTA IMPORTANTE:**

*Todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o calidad superior por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricantes, criterios técnicos de la dirección facultativa o cambios de la normativa a aplicar.*

Promueve



PROMOCION 43 APARTAMENTOS, SALA DE USOS MULTIPLES, GARAJES, TRASTEROS y TAQUILLAS GUARDA ESQUIS  
**SIERRA NEVADA**

Comercializa



PRIME HOUSE