

# Glaciar Pau VPGR



atica

inmoglaciari

# LA CONFIANZA, COMO LAS CASAS, SE CONTRUYE POCO A POCO

Ática una compañía preparada para la gestión integral de activos inmobiliarios, una empresa diferente, centrada en las personas y en sus proyectos de futuro. Nuestro conocimiento del mercado y nuestra honestidad, nos ha convertido en una promotora líder en nuestro ámbito de actuación. Lo nuestro es cuestión de experiencia.

# La oportunidad de despertar cada día en un entorno tranquilo y familiar.

Así como los ojos son el espejo del alma, una casa refleja la personalidad y la forma de ver las cosas de cada uno.

Es ese espacio tan singular y único al que siempre quieres volver.

Por ello hemos diseñado Glaciar Pau, un proyecto de 57 viviendas plurifamiliares de 1 a 4 dormitorios, con garaje y trastero, dentro de un complejo residencial con zonas ajardinadas y piscina de verano.



# TODO LO QUE NECESITES CERCA DE TI

Tu nueva casa está situada en Xirivella.

Xirivella es un municipio de L'Horta muy próximo a la ciudad de Valencia, separado solamente por el nuevo cauce del río Túria.

Con una población cercana a los 30.000 habitantes, vivir en Xirivella te proporcionará la tranquilidad de un entorno local y familiar, con siglos de historia y una rica vida cultural y gastronómica.

Cuenta con conexión directa a Valencia a través de las carreteras A-30 y V-30, cercanías Renfe y varias líneas de autobuses metropolitanos.

En definitiva Glaciar Pau es el lugar perfecto donde empezar a construir tu nueva historia.

Las imágenes de la promoción incluidas en este dossier han sido creadas virtualmente y tienen carácter de información comercial, siendo meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. El mobiliario expuesto incluye el mobiliario de cocinas y baños, la jardinería y el mobiliario urbano se incluye únicamente a efectos decorativos. El mobiliario y decoración de las infografías (interiores) no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades. Toda información referida en el R.D. 515/89 de 21 de abril y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de Ordenación de la Edificación.





## Zonas de interés

-  Colegios
-  Ayuntamiento
-  Supermercados
-  Centro de Salud

## Conexión y transportes

-  A 800 m de la estación del tren Xirivella-Alqueries.
-  Fácil acceso a las autovías A-3 y V-30



Promoción Glaciari Pau

# ASÍ SERÁ TU NUEVO HOGAR

**Glaciar Pau** pone a tu disposición 57 viviendas plurifamiliares con amplias zonas comunes de 1 a 4 dormitorios diseñadas para crear nuevos recuerdos.

Destacan su arquitectura moderna y vanguardista además de una distribución cuidadosamente estudiada para asegurar que tú y tu familia puedan disfrutarla en cada momento del día. El resultado es un diseño pensado al detalle, estancias abiertas al exterior para que la luz siempre esté presente en tu casa y la única urbanización con piscina comunitaria en la localidad para que disfrutes de tu nuevo hogar al máximo.

**Ubicación privada** con amplias zonas comunes con jardines y piscina.





## OFICINA DE VENTAS Y SHOW-ROOM

Ven a conocer nuestro espacio expositivo de 300 metros , donde podrás conocer, todas las opciones de personalización de la vivienda, los diferentes ambientes, materiales y acabados que ponemos a tu disposición.

PROYECTO



# Tipologías

## Portal A Pl. 1 BA



### Portal A · Planta 1ª · Puerta BA VIVIENDA VPRG 2D

Vestíbulo	1.76 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor	17.76 m <sup>2</sup>
Cocina	6.30 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.16 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.72 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.99 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8.65 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5.28 m <sup>2</sup>

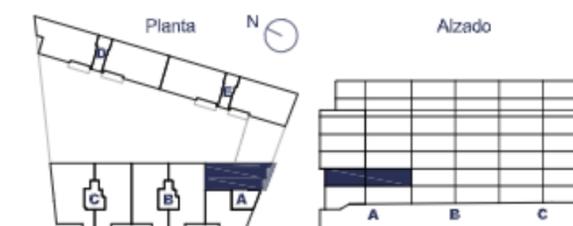
**Total sup. útiles interior 60.62 m<sup>2</sup>**

Terraza Cubierta 7.27 m<sup>2</sup>

**Total sup. útiles exterior 7.27 m<sup>2</sup>**

**Total sup. útil computable VPRG 64.26 m<sup>2</sup>**

**Total sup. construida + elementos comunes 83.85 m<sup>2</sup>**  
(no se incluyen tendedores ni terrazas)



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El mueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

# Tipologías

## Portal A Pl. 1 CA



### Portal A · Planta 1ª · Puerta CA VIVIENDA VPRG (Reserva vivienda accesible) 2D

Vestíbulo	3.02 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor	18.24 m <sup>2</sup>
Cocina	7.29 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.77 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.48 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	7.14 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1.27 m <sup>2</sup>

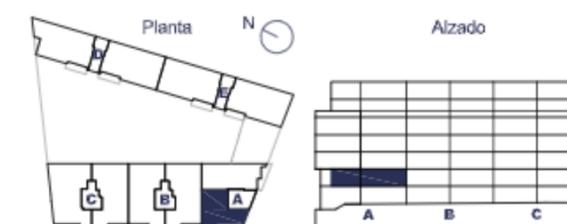
**Total sup. útiles interior 54.21 m<sup>2</sup>**

Terraza Cubierta 3.88 m<sup>2</sup>

**Total sup. útiles exterior 3.88 m<sup>2</sup>**

**Total sup. útil computable VPRG 56.15 m<sup>2</sup>**

**Total sup. construida + elementos comunes 73.68 m<sup>2</sup>**  
(no se incluyen tendederos ni terrazas)



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El mueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

# Tipologías

Portal A Pl. 2 a 4 DA



## Portal A · Planta 2ª · Puerta DA VIVIENDA VPRG 3D

Vestíbulo	5.41 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor	26.22 m <sup>2</sup>
Cocina	8.78 m <sup>2</sup>
Cuarto Aguas	2.44 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.90 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.85 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.83 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.75 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10.75 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3.25 m <sup>2</sup>

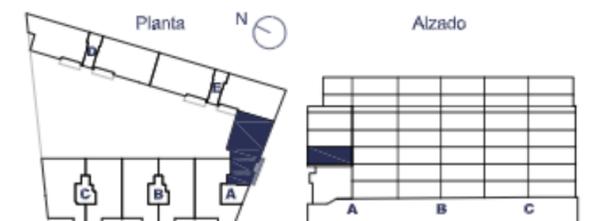
**Total sup. útiles interior 89.18 m<sup>2</sup>**

Terraza Cubierta 6.54 m<sup>2</sup>

**Total sup. útiles exterior 6.54 m<sup>2</sup>**

**Total sup. útil computable VPRG 92.45 m<sup>2</sup>**

**Total sup. construida + elementos comunes 120.96 m<sup>2</sup>**  
(no se incluyen tendederos ni terrazas)



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El mueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

# Tipologías

Portal A Pl. 2 a 4 EA



## Portal A · Planta 2ª · Puerta EA VIVIENDA VPRG 3D

Vestíbulo	3.93 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor	31.53 m <sup>2</sup>
Cocina	6.98 m <sup>2</sup>
Cuarto Aguas	2.23 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.91 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.87 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.27 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8.67 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10.47 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3.65 m <sup>2</sup>

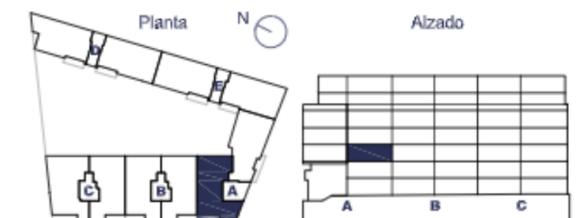
**Total sup. útiles interior 88.51 m<sup>2</sup>**

Terraza Cubierta 6.80 m<sup>2</sup>

**Total sup. útiles exterior 6.80 m<sup>2</sup>**

**Total sup. útil computable VPRG 91.91 m<sup>2</sup>**

**Total sup. construida + elementos comunes 120.36 m<sup>2</sup>**  
(no se incluyen tendederos ni terrazas)



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El mobiliario, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

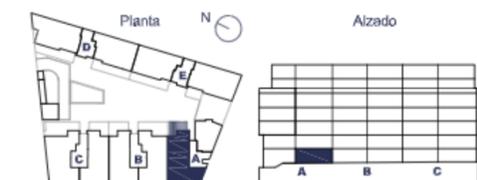
# Tipologías

Portal A Pl. PB AA



## Portal A · Planta Baja · Puerta AA VIVIENDA VPRG (Reserva vivienda accesible) 3D

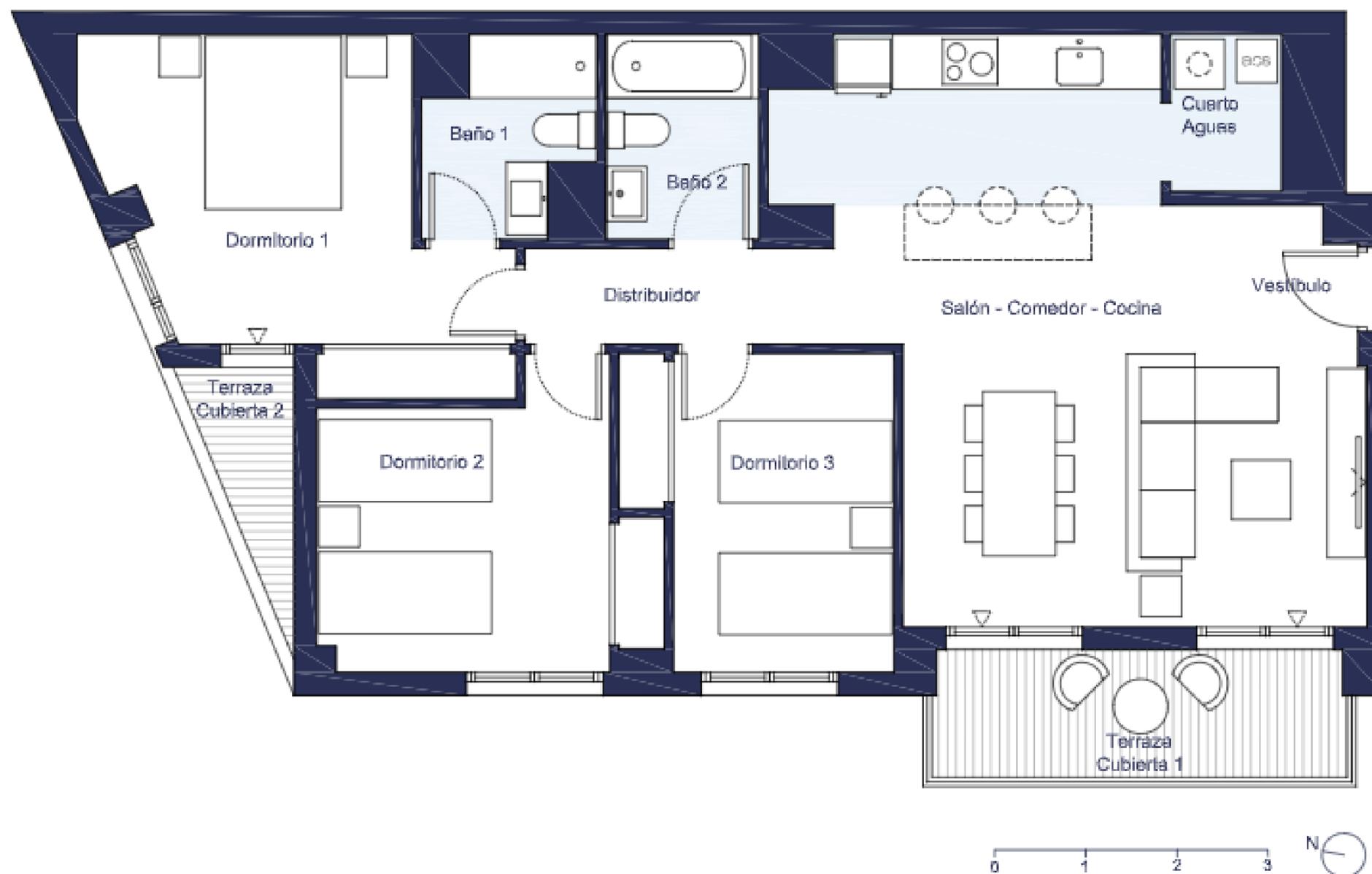
Vestíbulo	1.69 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor	22.66 m <sup>2</sup>
Cocina	7.61 m <sup>2</sup>
Cuarto Aguas	2.20 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.51 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.74 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12.17 m <sup>2</sup>
Vestidor	2.92 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9.17 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12.55 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4.77 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles interior</b>	<b>82.99 m<sup>2</sup></b>
Terraza Cubierta	3.20 m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta	12.05 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles exterior</b>	<b>15.25 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. útil computable VPRG</b>	<b>84.59 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. construida + elementos comunes</b> (no se incluyen tendedores ni terrazas)	<b>113.10 m<sup>2</sup></b>



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

# Tipologías

Portal D Pl. 1 a 4 Puerta CD



## Portal D · Planta 1ª · Puerta CD VIVIENDA VPRG 3D

Vestíbulo	1.61 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	30.76 m <sup>2</sup>
Cuarto Aguas	1.99 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.54 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.82 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.57 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.71 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9.51 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3.64 m <sup>2</sup>

**Total sup. útiles interior 79.15 m<sup>2</sup>**

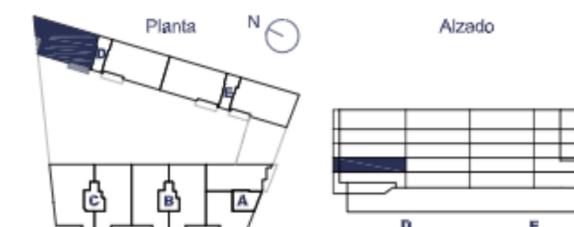
Terraza Cubierta 1 6.33 m<sup>2</sup>

Terraza Cubierta 2 2.13 m<sup>2</sup>

**Total sup. útiles exterior 8.46 m<sup>2</sup>**

**Total sup. útil computable VPRG 83.38 m<sup>2</sup>**

**Total sup. construida + elementos comunes 109.36 m<sup>2</sup>**  
(no se incluyen tendederos ni terrazas)



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

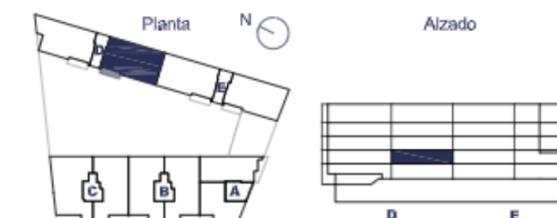
# Tipologías

Portal D Pl. 1 a 4 Puerta DD



## Portal D · Planta 1ª · Puerta DD VIVIENDA VPRG 3D

Vestíbulo	1.60 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	30.54 m <sup>2</sup>
Cuarto Aguas	2.38 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.81 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.76 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.99 m <sup>2</sup>
Vestidor	4.29 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8.80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8.80 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3.01 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles interior</b>	<b>80.98 m<sup>2</sup></b>
Terraza Cubierta	6.33 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles exterior</b>	<b>6.33 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. útil computable VPRG</b>	<b>84.15 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. construida + elementos comunes</b> (no se incluyen tendederos ni terrazas)	<b>110.38 m<sup>2</sup></b>



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

# Tipologías

Portal D Pl. PB Puerta AD



## Portal D · Planta Baja · Puerta AD VIVIENDA VPRG 3D

Vestíbulo	1.61 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	30.76 m <sup>2</sup>
Cuarto Aguas	1.99 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.54 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.82 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.57 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.71 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9.51 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3.64 m <sup>2</sup>

**Total sup. útiles interior 79.15 m<sup>2</sup>**

Terraza Cubierta 1 6.84 m<sup>2</sup>

Terraza Descubierta 20.10 m<sup>2</sup>

Terraza Cubierta 2 2.13 m<sup>2</sup>

**Total sup. útiles exterior 29.07 m<sup>2</sup>**

**Total sup. útil computable VPRG 83.64 m<sup>2</sup>**

**Total sup. construida + elementos comunes 109.36 m<sup>2</sup>**  
(no se incluyen tendederos ni terrazas)



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

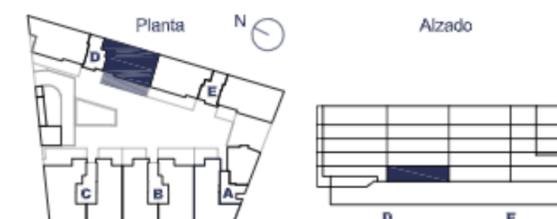
# Tipologías

Portal D Pl. PB Puerta BD



## Portal D · Planta Baja · Puerta BD VIVIENDA VPRG 3D

Vestíbulo	1.44 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	23.01 m <sup>2</sup>
Cuarto Aguas	3.08 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.81 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.76 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.99 m <sup>2</sup>
Vestidor	4.29 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8.80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	6.90 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3.01 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles interior</b>	<b>72.09 m<sup>2</sup></b>
Terraza Cubierta	3.84 m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta	21.49 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles exterior</b>	<b>25.33 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. útil computable VPRG</b>	<b>74.01 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. construida + elementos comunes</b> (no se incluyen tendederos ni terrazas)	<b>99.45 m<sup>2</sup></b>



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El mobiliario, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

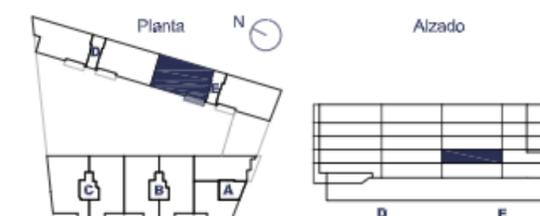
# Tipologías

Portal E Pl. 1 a 4 Puerta CE



## Portal E · Planta 1ª · Puerta CE VIVIENDA VPRG 3D

Vestíbulo	1.60 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	30.54 m <sup>2</sup>
Cuarto Aguas	2.38 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.81 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.76 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.99 m <sup>2</sup>
Vestidor	4.29 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8.80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8.80 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3.01 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles interior</b>	<b>80.98 m<sup>2</sup></b>
Terraza Cubierta	6.33 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles exterior</b>	<b>6.33 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. útil computable VPRG</b>	<b>84.15 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. construida + elementos comunes</b> (no se incluyen tendederos ni terrazas)	<b>110.38 m<sup>2</sup></b>



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

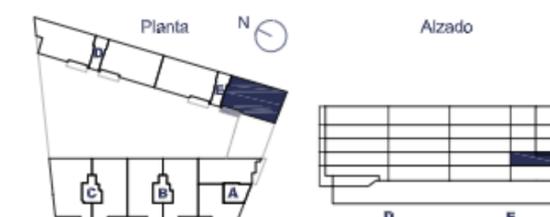
# Tipologías

Portal E Pl. 1 Puerta DE



## Portal E · Planta 1ª · Puerta DE VIVIENDA VPRG 3D

Vestíbulo	1.60 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	30.32 m <sup>2</sup>
Cuarto Aguas	1.99 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.65 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.66 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.73 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.21 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11.25 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4.27 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles interior</b>	<b>80.68 m<sup>2</sup></b>
Terraza Cubierta	6.07 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles exterior</b>	<b>6.07 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. útil computable VPRG</b>	<b>83.72 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. construida + elementos comunes</b> (no se incluyen tendedores ni terrazas)	<b>110.75 m<sup>2</sup></b>



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

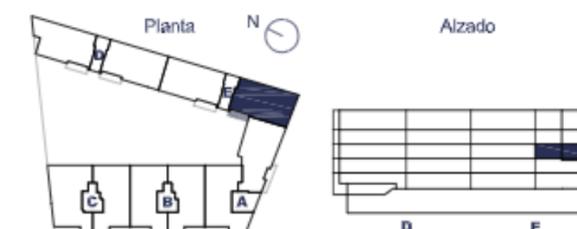
# Tipologías

Portal E Pl. 2 a 4 Puerta EE



## Portal E · Planta 2ª · Puerta EE VIVIENDA VPRG 3D

Vestíbulo	1.60 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	30.32 m <sup>2</sup>
Cuarto Aguas	1.99 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.65 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.66 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.73 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.21 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11.25 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4.27 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles interior</b>	<b>80.68 m<sup>2</sup></b>
Terraza Cubierta	6.03 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles exterior</b>	<b>6.03 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. útil computable VPRG</b>	<b>83.70 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. construida + elementos comunes</b> (no se incluyen tendedores ni terrazas)	<b>109.72 m<sup>2</sup></b>



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

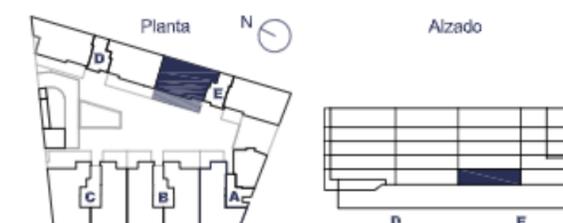
# Tipologías

Portal E Pl. PB Puerta AE



## Portal E · Planta Baja · Puerta AE VIVIENDA VPRG 3D

Vestíbulo	1.44 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	23.01 m <sup>2</sup>
Cuarto Aguas	3.08 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.81 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.76 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.99 m <sup>2</sup>
Vestidor	4.29 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8.80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	6.90 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3.01 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles interior</b>	<b>72.09 m<sup>2</sup></b>
Terraza Cubierta	3.84 m <sup>2</sup>
Terraza Descubierta	21.49 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles exterior</b>	<b>25.33 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. útil computable VPRG</b>	<b>97.42 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. construida + elementos comunes</b> (no se incluyen tendederos ni terrazas)	<b>99.45 m<sup>2</sup></b>



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

# Tipologías

Portal E · Pl. PB Puerta BE



## Portal E · Planta Baja · Puerta BE VIVIENDA VPRG 3D

Vestíbulo	1.61 m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	30.32 m <sup>2</sup>
Cuarto Aguas	1.99 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.65 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.66 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.73 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.21 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11.25 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4.27 m <sup>2</sup>

**Total sup. útiles interior 80.69 m<sup>2</sup>**

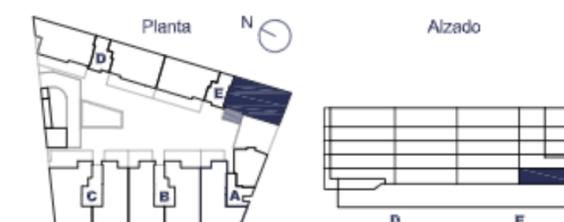
Terraza Cubierta 6.41 m<sup>2</sup>

Terraza Descubierta 5.43 m<sup>2</sup>

**Total sup. útiles exterior 11.84 m<sup>2</sup>**

**Total sup. útil computable VPRG 83.90 m<sup>2</sup>**

**Total sup. construida + elementos comunes 110.75 m<sup>2</sup>**  
(no se incluyen tendedores ni terrazas)



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

# MEMORIA DE CALIDADES

Visita Showroom

Avda. Aragón 30

Edificio Europa Bajo 16





## ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de Normativa Vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.

## FACHADAS

Cerramiento de fachadas con revestimiento continuo de gran calidad, según diseño de la Dirección Facultativa. Por el interior de las viviendas, las fachadas van trasdosadas con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.

## CUBIERTA

Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.

## CARPINTERÍAS

- Carpintería exterior en huecos de fachada de aluminio lacado sobre precerco metálico con rotura de puente térmico. Persianas en dormitorios.
- Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario de madera semilacadas en color blanco, con herrajes cromados.
- Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar. Vestidor sin amueblar.
- Puerta blindada de entrada a vivienda, acabado interior en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

## TABIQUERÍA

- Particiones interiores de viviendas con tabiquería de yeso laminado. En divisorias entre viviendas pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado a ambas caras. En divisoria con zonas comunes, pared de fábrica, con aislamiento térmico-acústico y trasdosado de tabiquería de yeso laminado en cara interior de la vivienda.





## PAVIMIENTO Y PAREDES

- **Salón y dormitorios** solados con pavimento laminado de alta calidad AC5. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.
- **Cocina y cuartos de baño** solados con pavimento de gres cerámico de primeras marcas. Alicatados de baños con plaqueta cerámica de calidad similar a los solados. Cocina con pintura plástica.
- **Cocina amueblada**, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa vitrocerámica y campana extractora telescópica).
- **Terraza** solada con baldosa de gres antideslizante, excepto la zona reservada a jardín.
- **Falsos techos** en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- **Acabados zonas comunes** solados con baldosa de gres o loseta de hormigón, a elección de la dirección facultativa.

## SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Ducha extraplana de resina.
- Grifería monomando cromada.

## FONTANERÍA Y ACS

- Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia con acumulador en la galería o el interior de la vivienda, según la tipología de la vivienda.
- Se proporcionará a la vivienda de tomas bitermas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.

## CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de Aire Acondicionado frío/calor para unidad interior por conductos para salón y dormitorios.
- Sistema de ventilación que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas. Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.





## TELECOMUNICACIONES

- El residencial estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente. Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM).
- Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Portero electrónico con cerradura eléctrica.

## ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica acorde al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.
- La iluminación de las zonas comunes se realizará con lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs) en accesos, caminos interiores y jardines.
- Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

- El conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.  
Zona común con piscina, solárium y zona amplia de esparcimiento.

## OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

- El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de sus viviendas en relación a acabados en cocinas y baños, pavimento general de la vivienda y color de la pintura general de la vivienda.

## GARAJE

- Ventilación con admisión y extracción forzada, detección de monóxido de carbono y protección contra incendios, todo ello según Normativa Vigente.
- Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.
- Preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según Normativa Vigente.



Más información

[grupo-atica.com](http://grupo-atica.com)

[glaciarpau@grupo-atica.com](mailto:glaciarpau@grupo-atica.com)

96 045 12 78