

MARABO
REAL ESTATE

The real warmth of home

Malvasía

Residencial - 34 Viviendas





MARABO
REAL ESTATE



Uga

El Residencial Malvasía adopta su nombre por estar en el primer pueblo de la ruta del vino, que pasa a través de los viñedos de La Geria.

En Marabo Real Estate creemos en una clara apuesta por integrar en el pueblo de Uga un complejo residencial adaptado al espectacular paisaje de Lanzarote

Promoción de obra nueva que consta de 34 viviendas con garaje, trasteros, piscina comunitaria y zonas verdes.

Cada una de las viviendas consta de dos dormitorios, dos baños, salón, comedor y cocina. La superficie media de las viviendas es de 75 m².

Residencial 3 | Malvasía





EL RESIDENCIAL

Descubra nuestra promoción de 34 viviendas.

De diseño moderno y funcional, Malvasía le proporciona unas viviendas luminosas y abiertas, donde podrá disfrutar del privilegiado clima de Lanzarote.

La sostenibilidad, la nobleza de los materiales y el compromiso medioambiental son las principales características que nos definen. Éstas se ven reflejadas en las espléndidas viviendas que a continuación le describimos*.

34 VIVIENDAS EN VENTA

**Las infografías que se muestran en este dossier son orientativas*

**Infografía vivienda tipo*

**El presente dossier es una herramienta comercial y nunca supone un contrato entre las partes por lo que cualquier cambio o modificaciones del proyecto, siempre según bajo el criterio de los arquitectos y/o director de obra y ejecución, serán informados a los posibles compradores, sin que ello suponga una obligación por parte del vendedor o de la empresa promotora. Así mismo dentro de la memoria de calidades cualquier elemento podrá ser sustituido por uno de similar característica y de calidad atendiendo a disponibilidad de mercado, criterios técnicos, solución ante problemas arquitectónicas o problemas de ejecución de la misma obra.*









**Infografía dúplex*

Residencial 9

| Malvasía

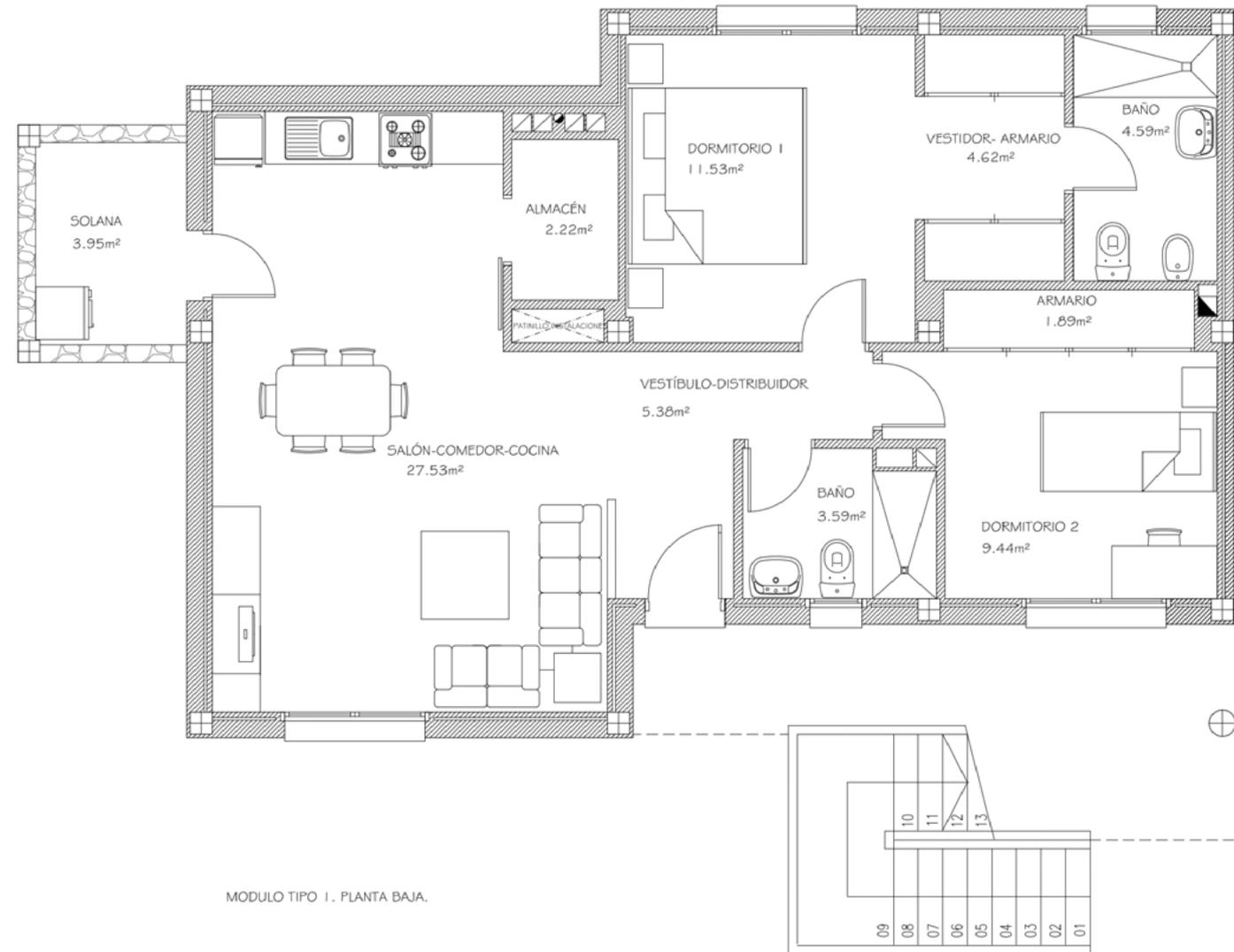
El Proyecto* | Viviendas Tipo I Planta Baja : 1, 3, 5, 7, 9, 13, 15, 19 y 21

Superficies útiles

Salón / Cocina / Comedor	27,53 m ²
Dormitorio 1	11,53 m ²
Vestidor-Armarios	4,62 m ²
Baño 1	4,59 m ²
Dormitorio 2	9,44 m ²
Armario	1,89 m ²
Baño 2	3,59 m ²
Almacén	2,22 m ²
Solana	3,95 m ²
Vestíbulo - Distribuidor	5,38 m ²
TOTAL	74,74 m²

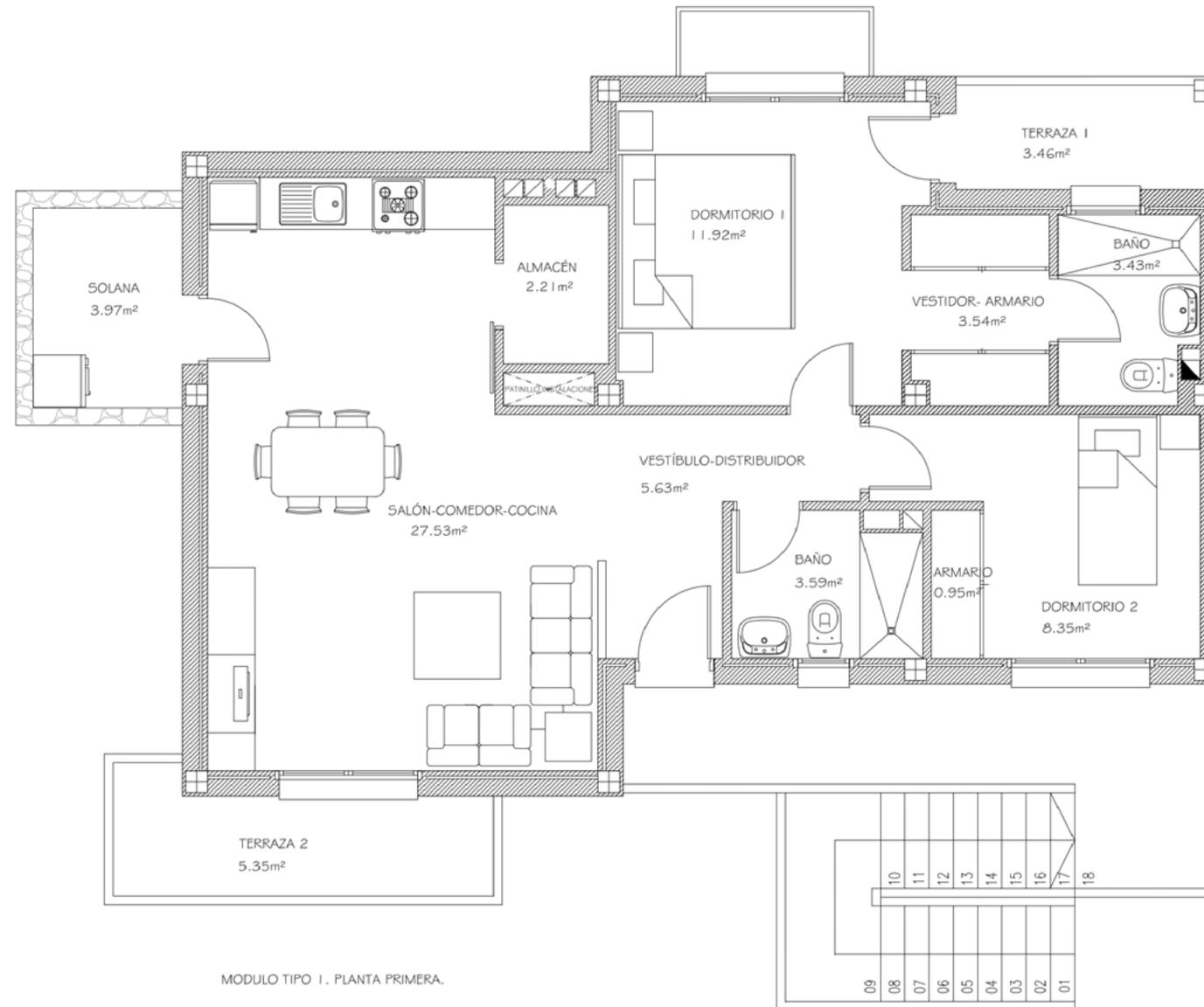
Las cantidades económicas entregadas a cuenta del precio a la promotora, irán avaladas por la entidad bancaria destinada a tal efecto.

DESDE 175.000 € +IGIC



PROMOTOR | KUFER 2000 S.L.

Viviendas Tipo I Planta Primera: 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 20 y 22



Superficies útiles

Salón / Cocina / Comedor	27,53 m ²
Dormitorio 1	11,92 m ²
Vestidor - Armarios	3,54 m ²
Baño 1	3,43 m ²
Dormitorio 2	8,35 m ²
Armario	0,95 m ²
Baño 2	3,59 m ²
Almacén	2,21 m ²
Solana	3,97 m ²
Vestíbulo - Distribuidor	5,38 m ²
TOTAL	70,87 m²

OTRAS SUPERFICIES

Terraza 1	3,46 m ²
Terraza 2	5,35 m ²
TOTAL	8,81 m²

Las cantidades económicas entregadas a cuenta del precio a la promotora, irán avaladas por la entidad bancaria destinada a tal efecto.

DESDE 183.000 € +IGIC

PROMOTOR | KUFER 2000 S.L.

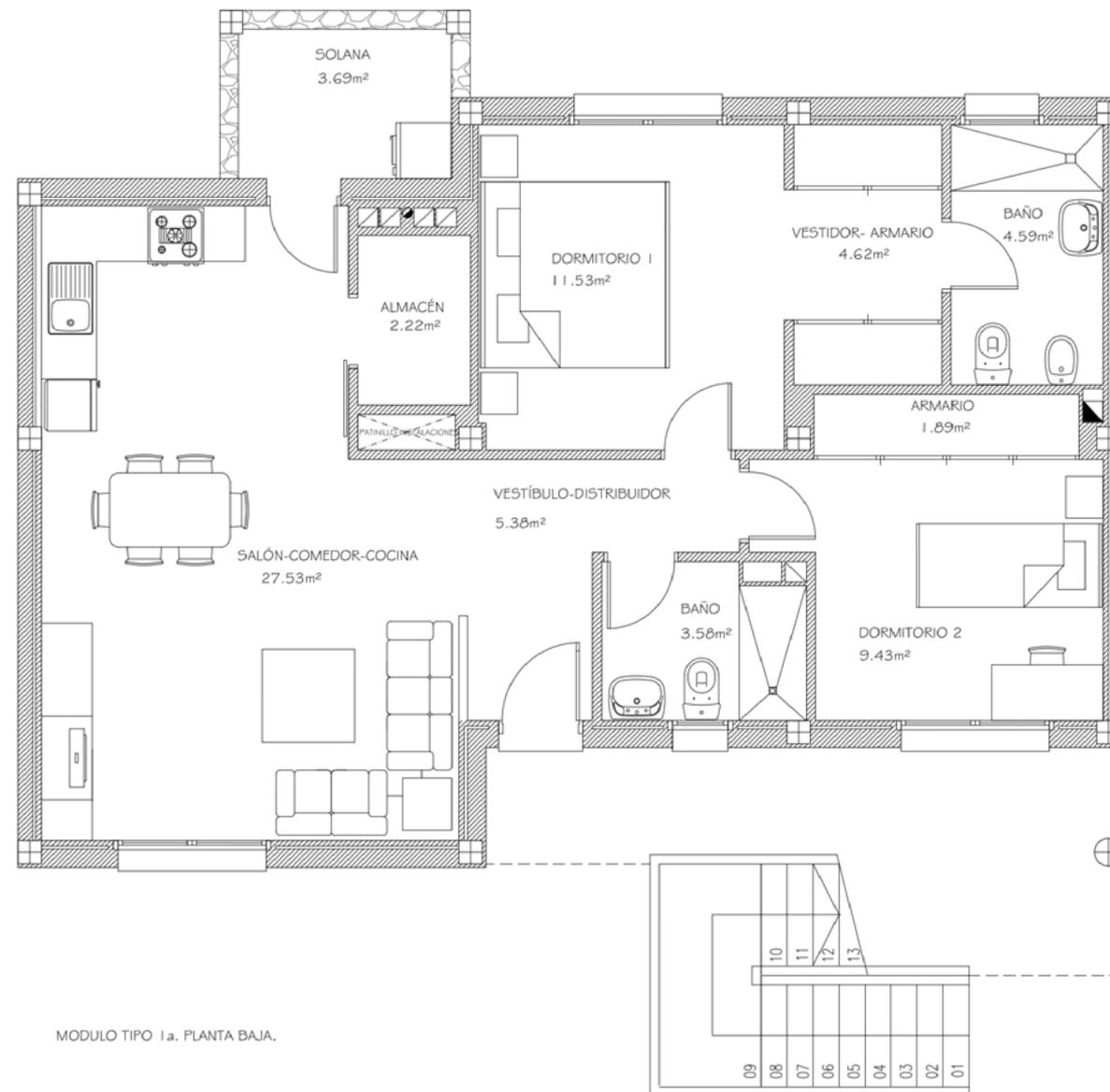
El Proyecto | Viviendas Tipo IA Planta Baja : 11 y 17

Superficies útiles

Salón / Cocina / Comedor	27,53 m ²
Dormitorio 1	11,53 m ²
Vestidor-Armarios	4,62 m ²
Baño 1	4,59 m ²
Dormitorio 2	9,43 m ²
Armario	1,89 m ²
Baño 2	3,58 m ²
Almacén	2,22 m ²
Solana	3,69 m ²
Vestíbulo - Distribuidor	5,38 m ²
TOTAL	74,46 m²

Las cantidades económicas entregadas a cuenta del precio a la promotora, irán avaladas por la entidad bancaria destinada a tal efecto.

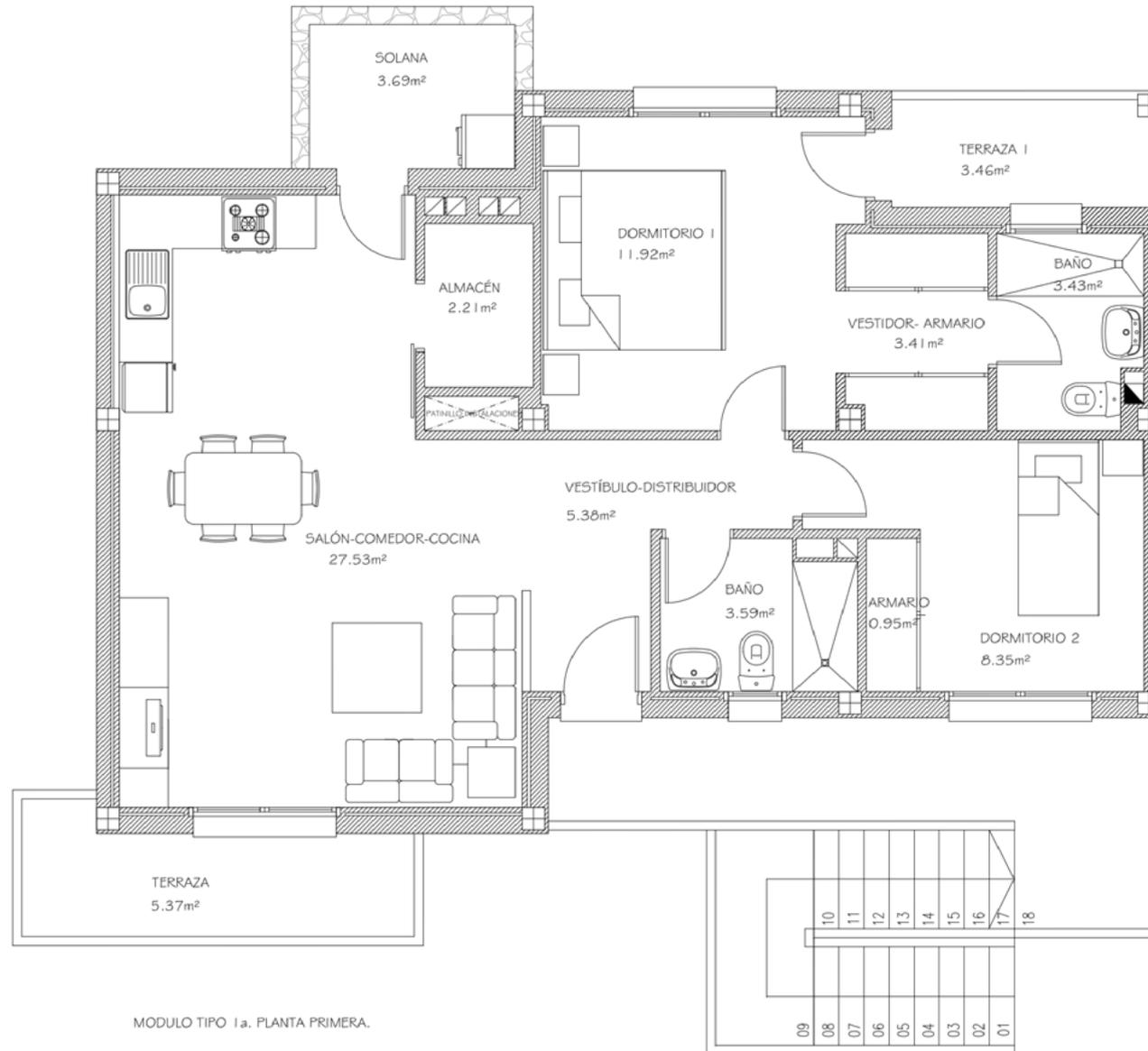
DESDE 175.000 € +IGIC



MODULO TIPO I a. PLANTA BAJA.

PROMOTOR | KUFER 2000 S.L.

Viviendas Tipo IA Planta Primera: 12 y 18



Superficies útiles

Salón / Cocina / Comedor	27,53 m ²
Dormitorio 1	11,92 m ²
Vestidor - Armarios	3,54 m ²
Baño 1	3,43 m ²
Dormitorio 2	8,35 m ²
Armario	0,95 m ²
Baño 2	3,59 m ²
Almacén	2,21 m ²
Solana	3,69 m ²
Vestíbulo - Distribuidor	5,38 m ²
TOTAL	70,59 m²

OTRAS SUPERFICIES

Terraza 1	3,46 m ²
Terraza 2	5,37 m ²
TOTAL	8,83 m²

Las cantidades económicas entregadas a cuenta del precio a la promotora, irán avaladas por la entidad bancaria destinada a tal efecto.

DESDE 183.000 € +IGIC

PROMOTOR | KUFER 2000 S.L.

El Proyecto | Viviendas Tipo Dúplex: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 y 34

Superficies útiles

Planta Baja

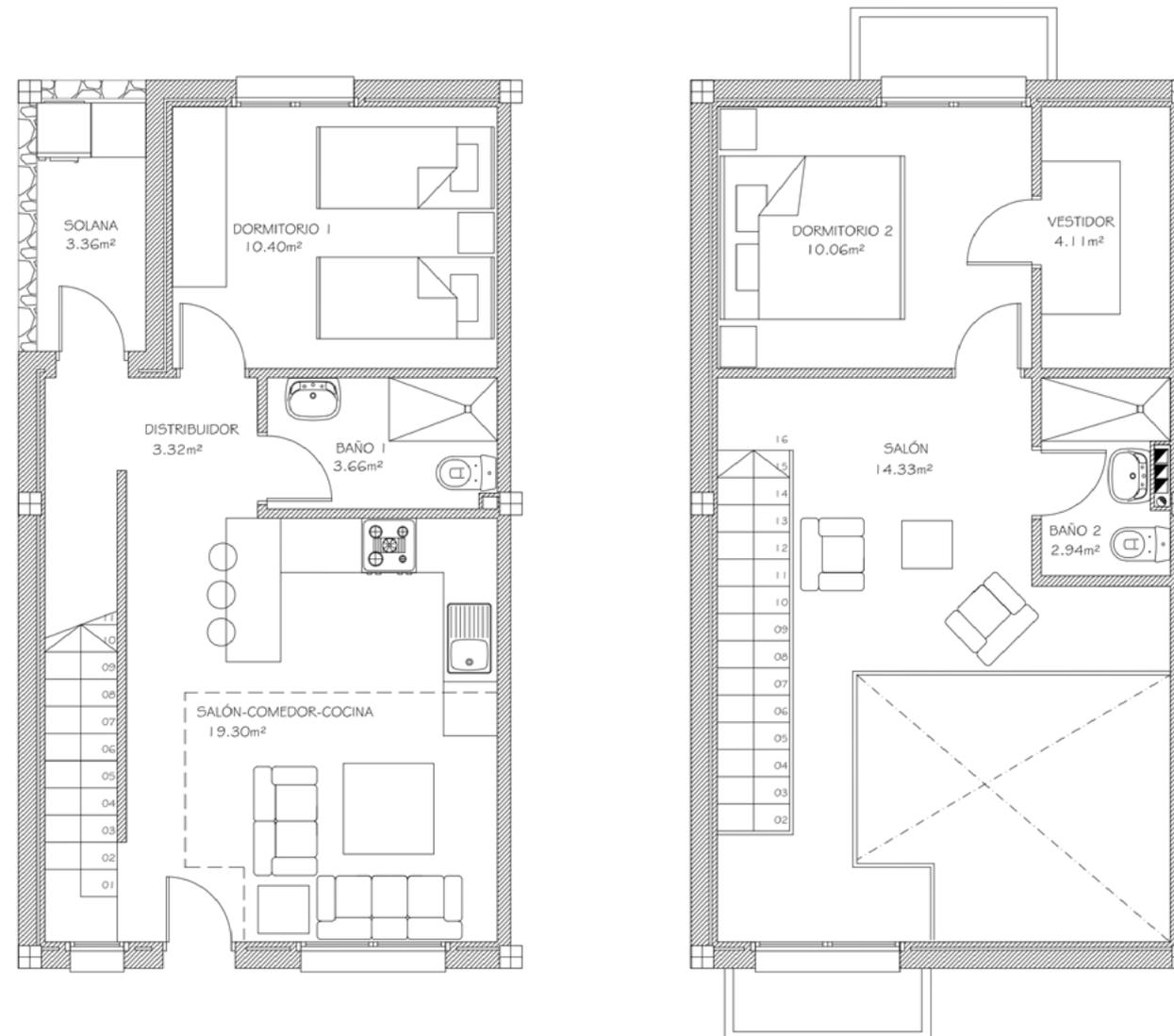
Salón / Cocina / Comedor	19,30 m ²
Dormitorio 1	10,40 m ²
Baño 1	3,66 m ²
Distribuidor	3,32 m ²
Solana	3,36 m ²
TOTAL	44,20 m²

Planta Primera

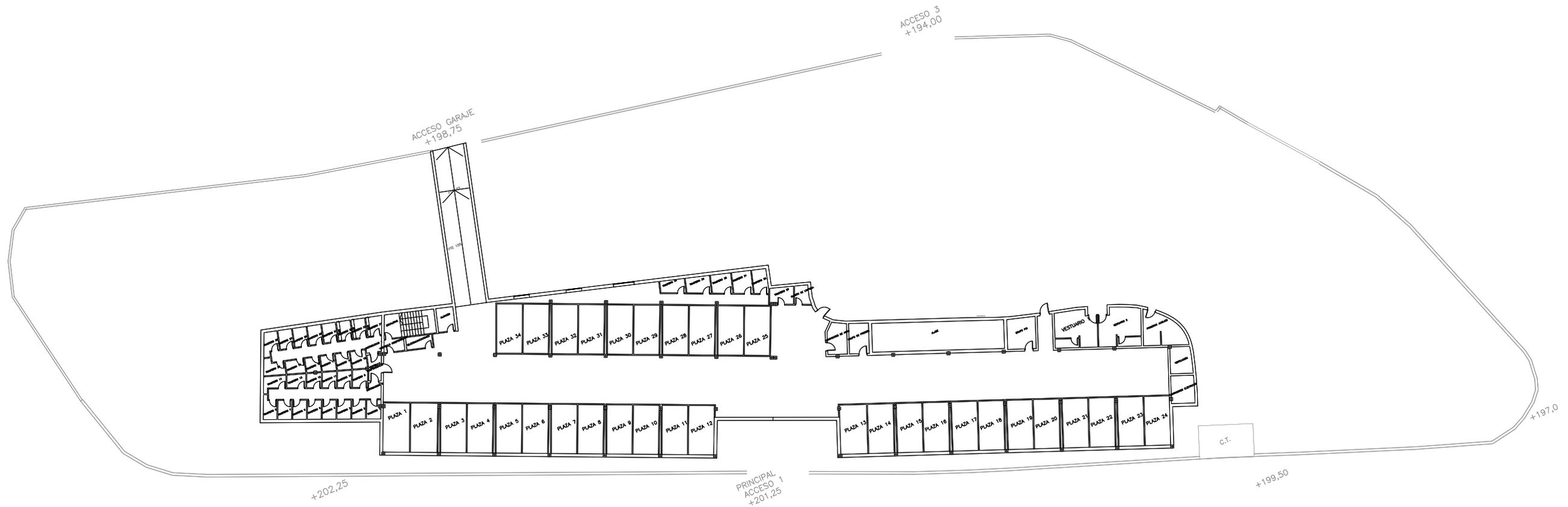
Dormitorio 2	10,06 m ²
Baño 2	2,94 m ²
Vestidor	4,11 m ²
Sala	14,33 m ²
TOTAL	31,74 m²

Las cantidades económicas entregadas a cuenta del precio a la promotora, irán avaladas por la entidad bancaria destinada a tal efecto.

DESDE 189.000 € +IGIC



PROMOTOR | KUFER 2000 S.L.



Plazas de Garaje desde 6.000 €

Preinstalación de cargadores para coches eléctricos.

Todas las viviendas de Residencial Malvasía se adaptan al CTE, normativa de obligado cumplimiento exigente, y técnicas de construcción de buena ejecución.





MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

- Zapatatas corridas de hormigón armado bajo muros de carga de hormigón o de fábrica de bloque de hormigón.
- Zapatatas aisladas de hormigón armado.
- Losa de cimentación de hormigón armado.

ESTRUCTURA

Estructura vertical.

- Muros de hormigón armado y muros de fábrica de bloque de hormigón.
- Pilares de hormigón armado en estructura de pórticos.

Estructura horizontal.

- Forjados unidireccional formado por nervios, viguetas de hormigón pretensado. Viviendas
- Forjado bidireccional formado por nervios hormigonados in situ. Garaje.
- Vigas de hormigón armado.

**La propiedad se reserva el derecho a cambiar algún material por otro de las mismas características, en el caso de que se descatalogue o por decisión de la dirección facultativa por ejecución.*

**Infografía dúplex*

FACHADAS

El cerramiento de fachada está compuesto por doble hoja de bloque de hormigón. Con aislamiento intermedio mediante cámara de 4 cm y material aislante. La cara exterior revestido con mortero de cemento, y en interior guarnecido y enlucido de yeso.

La cara exterior revestido con mortero de cemento. Capa de aislamiento en interior de tabiques y en interior guarnecido y enlucido de yeso.

CUBIERTAS

Cubierta no transitable con aislante térmico, con impermeabilización, con terminación de 5 cm. de grava 20/40.

TABIQUERÍA INTERIOR

División vertical de obra de fábrica de bloque de hormigón de 9 cm de espesor con revestimiento guarnecido y enlucido de yeso a ambas caras.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

Carpintería exterior en aluminio en color a definir por la DF con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire. Ventanas con hojas oscilobatientes.





COCINAS

A veces, dar rienda suelta a la creatividad con simples detalles o piezas protagonistas, puede lograr que disfrute y trabaje fácilmente en su cocina, por lo que creemos que el diseño debe estar creado a su medida, por lo que ofrecemos un cheque de 5.000€ para que pueda canjear en varias tiendas de diseño de cocina de la isla de modo que pueda sentirse satisfecho con la elección de su cocina.

INSTALACIONES

Mecanismos de electricidad en color blanco.
Preinstalación de aire acondicionado en salón.
Producción de agua caliente sanitaria (ACS) por medio de la instalación aerotérmica y preinstalación para posible placa solar y termosifón en cubierta.

PAVIMENTOS INTERIORES

MYKONOS 60x60 cm. O equivalente

CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas interiores con hoja recercada en madera maciza y rechapada en DM por ambas caras, lacadas en color blanco y herrajes en color inox.
Armarios empotrados con puertas abatibles y divisiones, estantes, barras de colgar y cajonera.
Puertas de armarios con amortiguador de cierre.

EXTERIORES

- Piscina comunitaria
- Vestuarios
- Sala de primeros auxilios
- Zonas ajardinadas regularizadas, con tierra vegetal y terminadas con rofe negro.
- Muros exteriores ejecutados con piedra volcánica.

PAVIMENTOS EXTERIORES

En exteriores pavimentos porcelánico de 33x33 antideslizante de la marca MYKONOS o equivalente.





BAÑOS

Platos de ducha extraplano mod. TERRAN de STONEX® o equivalente.

Grifería de ducha en columna monomando de la marca ROCA o equivalente.

Inodoros compacto THE GAP marca Roca o equivalente.

Lavabos en Pack (mueble de dos cajones con lavabo, espejo y aplique LED) de la marca Roca o equivalente.

Grifería de lavabos monomando de la marca ROCA o equivalente.

Revestimiento en paredes de zona húmeda en contacto directo con agua, alicatado 75x25 marca MYKONOS o equivalente.

Malvasía

Residencial - 34 Viviendas

marabo.es

UGA | LANZAROTE



**Diseño y calidad,
encanto y vanguardia
en un proyecto
de hogar.**



**Anju
SAM**

■ Asesor Inmobiliario

+34 626 472 819

+34 928 971 059



**Giovanni
POLONIO**

■ Asesor Inmobiliario

+34 620 791 042

+34 928 971 059



MARABO
REAL ESTATE

Malvasía

Residencial - 34 Viviendas

Para viajar virtualmente por el
Residencial Malvasía, escanea el
siguiente código QR



Residencial



Dúplex



marabo.es

UGA | LANZAROTE