



Residencial
Rey Fernando

MARPY

Imágenes sujetas a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.



Residencial

Rey Fernando

C/ Cañada 5, San Fernando de Henares

cinco viviendas de 2 y 4 dormitorios



ÍNDICE

▪ Residencial Rey Fernando	7
▪ Mapa de situación	8
▪ Planos	11
▪ Infografías	18
▪ Memoria de calidades	22
▪ MARPY	25
▪ Estamos a tu disposición	27



Residencial **Rey Fernando**

cinco viviendas de 2 y 4 dormitorios

Rey Fernando es una promoción de nueva planta (obra nueva) actualmente en construcción, compuesta por cuatro viviendas de 2 dormitorios y una de 4 dormitorios.

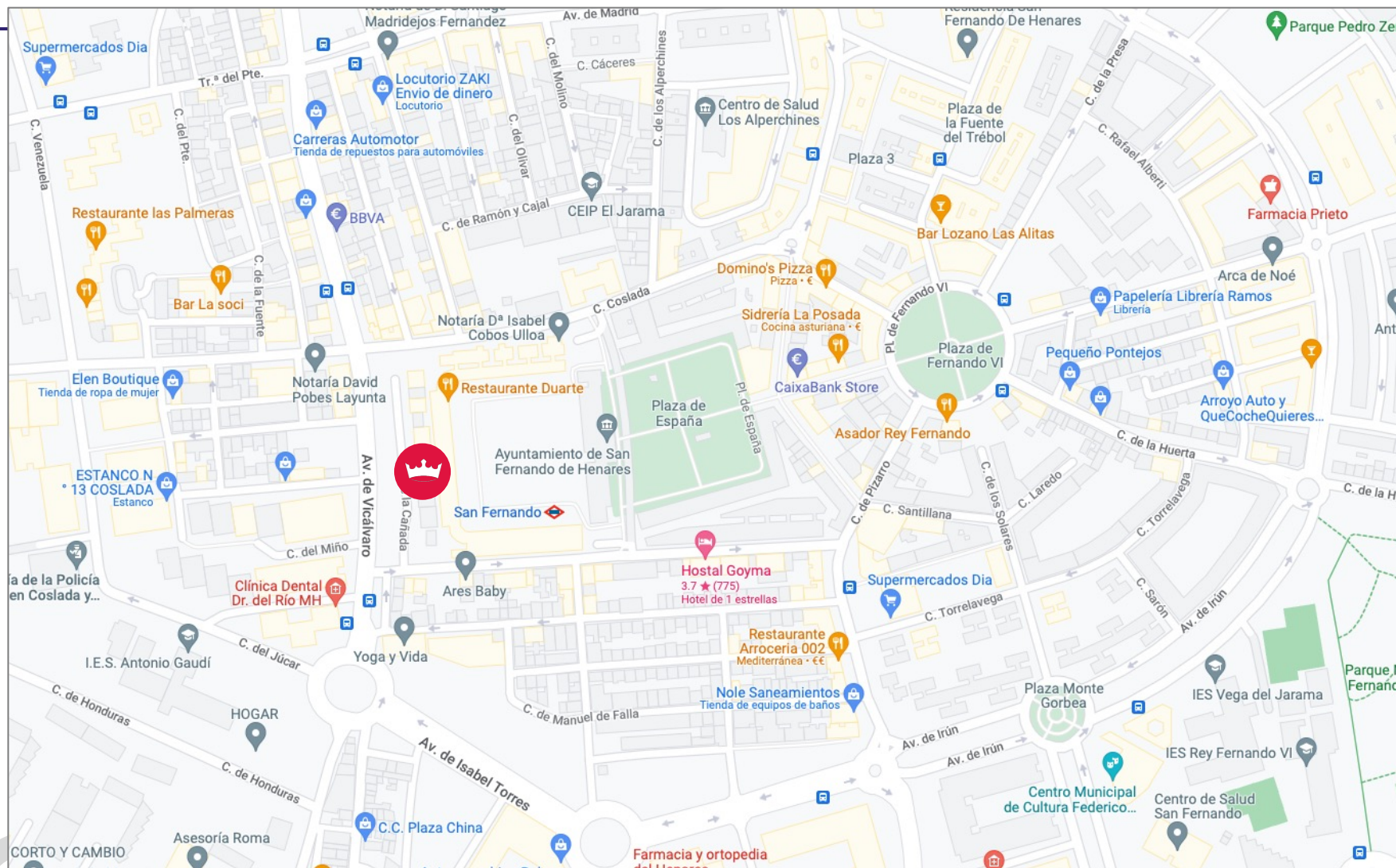
Las viviendas constan de salón – comedor – cocina en una sola estancia grande con los espacios bien diferenciados.

Ofrece calidez para los días de invierno, con la mejor climatización y ventanas tipo Climalit y puerta blindada en la entrada de la vivienda.

Amplios ventanales, buen espacio de trabajo en cocina y comedor. Estas son algunas de las características de los hogares que acoge Rey Fernando.

¿Te imaginas vivir en un lugar tranquilo y maravilloso donde tienes absolutamente todo al alcance y a 10 minutos de Madrid?

- ¿Te imaginas vivir en un lugar donde los días estén bañados de luz y calidez? -



Mapa de Situación

tu hogar en San Fernando de Henares, en la calle de la Cañada nº5



- A 10 minutos en coche de Madrid por la A2
- A 30 minutos en transporte público de Madrid
- Paradas de autobús y estación de metro próximos
- Colegios públicos, biblioteca central Rafael Alberti, Ayuntamiento de San Fernando de Henares y más



03

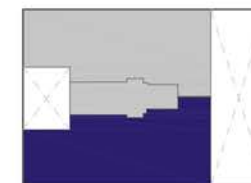


planos

1ºA



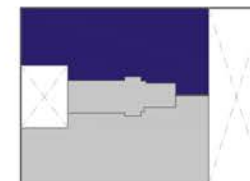
2 dormitorios



1ºA	m ²
Estar comedor cocina	20,52
Dormitorio 1	10,09
Dormitorio 2	6,48
Pasillo	2,42
Baño	3,05
Tendedero	1,36
SUPERFICIE ÚTIL	43,92
SUPERFICIE CONSTRUIDA	64,56

1ºB

2 dormitorios

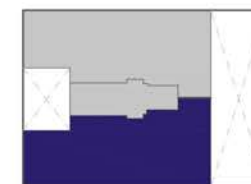


1ºB	m ²
Estar comedor cocina	20,96
Dormitorio 1	10,10
Dormitorio 2	6,23
Pasillo	2,38
Baño	3,05
Tendedero	1,39
SUPERFICIE ÚTIL	44,11
SUPERFICIE CONSTRUIDA	64,84

2ºA



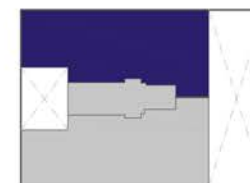
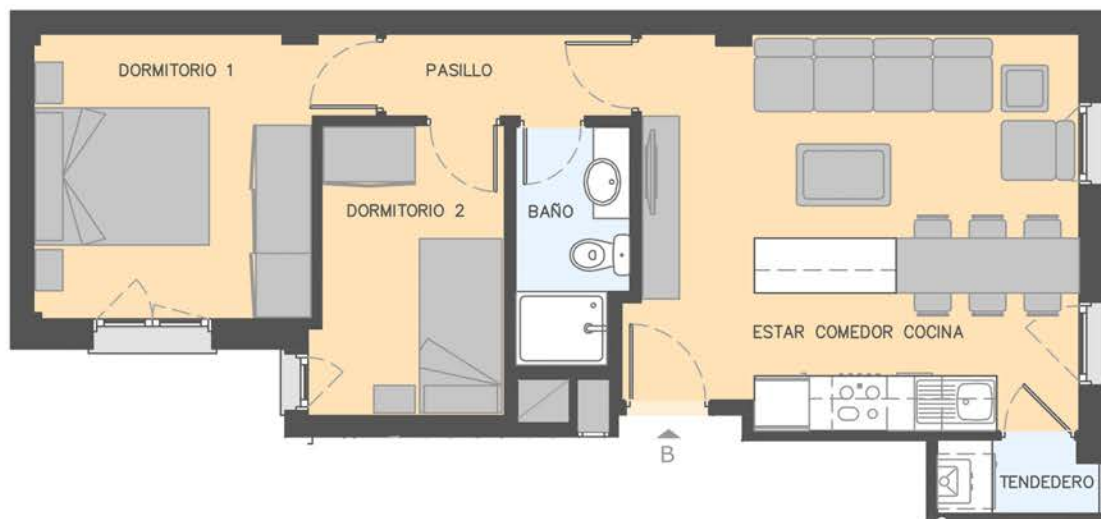
2 dormitorios



2ºA	m²
Estar comedor cocina	20,52
Dormitorio 1	10,09
Dormitorio 2	6,48
Pasillo	2,42
Baño	3,05
Tendedero	1,36
SUPERFICIE ÚTIL	43,92
SUPERFICIE CONSTRUIDA	64,56

2°B

2 dormitorios



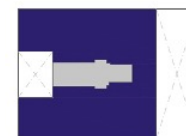
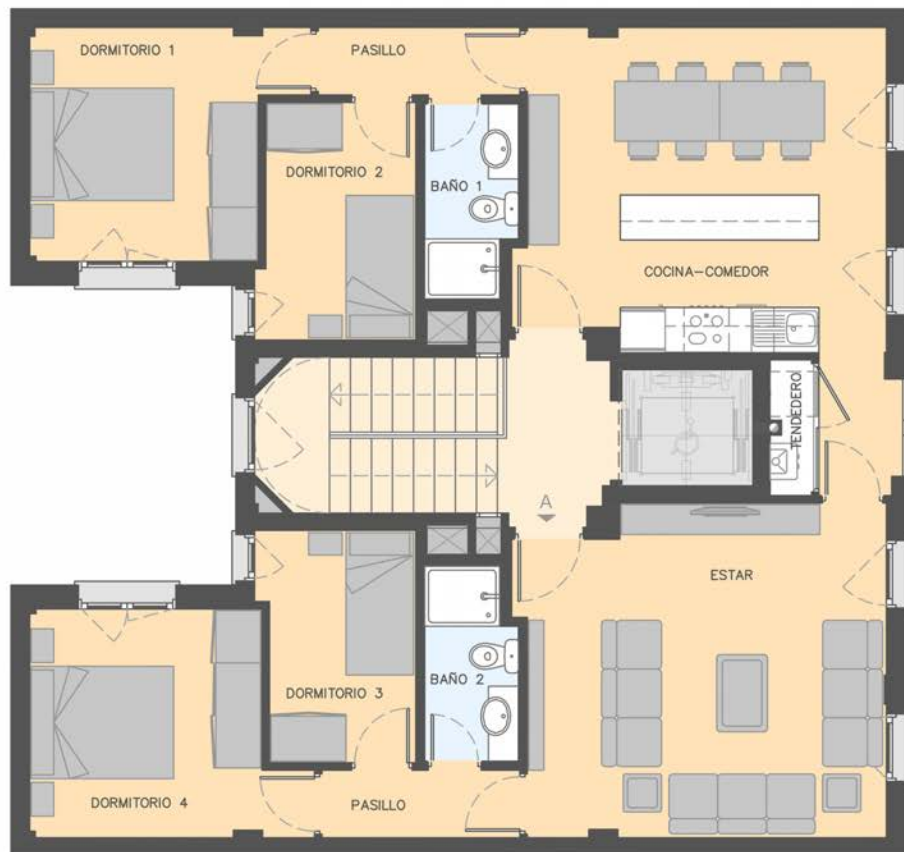
2°B	m ²
Estar comedor cocina	20,96
Dormitorio 1	10,10
Dormitorio 2	6,23
Pasillo	2,38
Baño	3,05
Tenedero	1,39
SUPERFICIE ÚTIL	44,11
SUPERFICIE CONSTRUIDA	64,84



3ºA



4 dormitorios y 2 baños



3ºA	m²
Estar	20,96
Cocina	22,54
Dormitorio 1	10,09
Dormitorio 2	6,48
Dormitorio 3	6,23
Dormitorio 4	10,10
Pasillo 1	2,38
Pasillo 2	2,42
Baño 1	3,05
Baño 2	3,05
Tendedero	1,02
SUPERFICIE ÚTIL	88,32
SUPERFICIE CONSTRUIDA	129,83

Infografías









Memoria de calidades

El hogar ideal cuenta con las primeras calidades.



Cimentación y estructura

Cimentación superficial a base de losa de hormigón armado.

Estructura base de pilares cuadrangulares de hormigón armado y forjado unidireccional a base de viguetas, bovedillas y capa de compresión de hormigón.



Tabiquería

Particiones interiores de vivienda a base de perfilaría metálica, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placas de yeso laminado (obra seca). Y tabiquería tradicional.



Fachadas

Fachada de ladrillo cerámico perforado, revestido en su cara exterior con Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), y en su cara interior por un trasdosado a base de perfilaría metálica, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado.



Revestimientos verticales

Acabados en pintura plástica las zonas secas, y revestimiento de gres esmaltado en cuartos húmedos, según criterio de la DF.



Carpintería exterior y cerrajería

Carpintería exterior de aluminio lacado, a base de perfiles extrusionados con rotura de puente térmico, hojas abatibles, oscilobatientes o correderas, y con acristalamiento tipo "Climalit".



Revestimientos horizontales

Solados a base de tarima flotante laminada en estancias secas. En los cuartos húmedos se colocará solado de gres esmaltado. Ambos, según criterio de la DF.



Carpintería interior

Puerta blindada de acceso a la vivienda. En el interior, puertas de paso lacadas en color blanco. Cocina amueblada con muebles altos y bajos según diseño, vitrocerámica, campana, fregadero y encimera. (Únicamente los módulos adosados a la pared)



Instalación eléctrica

Instalación eléctrica según el Reglamento electrotécnico de baja tensión (REBT) con mecanismos de primera calidad.



Instalación de fontanería

Distribución interior en polietileno reticulado, resistente a la corrosión, no produce residuos calcáreos y no modifica las propiedades del agua. Aparatos sanitarios de primera calidad, con grifería monomando.



Climatización y A.C.S.

Sistema de calefacción y producción A.C.S individual con caldera de primera calidad de gas natural y radiadores. Apoyo de la producción de agua caliente sanitaria según normativa de eficacia energética.



Instalación de telecomunicaciones

Instalación conforme a las exigencias del Reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones (ICT). Tomas de TV, telefonía y datos en salón, dormitorio principal.



cuando pensamos en tu hogar, pensamos en ti

Somos una promotora experta en desarrollar proyectos que buscan conciliar la necesidad de hogares donde disfrutar con tu familia y trabajar con el diseño más actual. Nuestra vocación es cumplir con los más altos estándares de calidad y eficiencia.

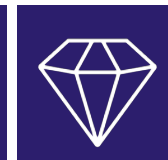
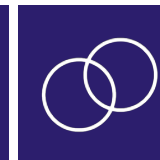
Desde 2015 utilizamos toda nuestra experiencia en construir hogares para toda la vida. Por ello, te invitamos a que nos acompañes en este proyecto desde la visita con nuestro equipo comercial hasta cumplir con el mejor servicio post venta que puedas desear.

Somos MARPY, y queremos acompañarte en este bonito camino.

escuchar



acompañar



definir

construir



lo primero eres tú y tu familia

Nuestro compromiso es alcanzar siempre el más alto nivel de calidad en nuestras obras, para afrontar cualquier reto y conseguir la plena satisfacción de nuestros clientes, a través de la mejora continua y la implicación de todo el personal.

Estamos a tu disposición. Contacta con nosotros a través del correo o teléfono mostrados a continuación:



somosmarpy.com



reyfernando@somosmarpy.com



652 498 715



somosmarpy.com/reyfernando