



AAA  
*We care*

P R O Y E C T O T A U L A T 4 6

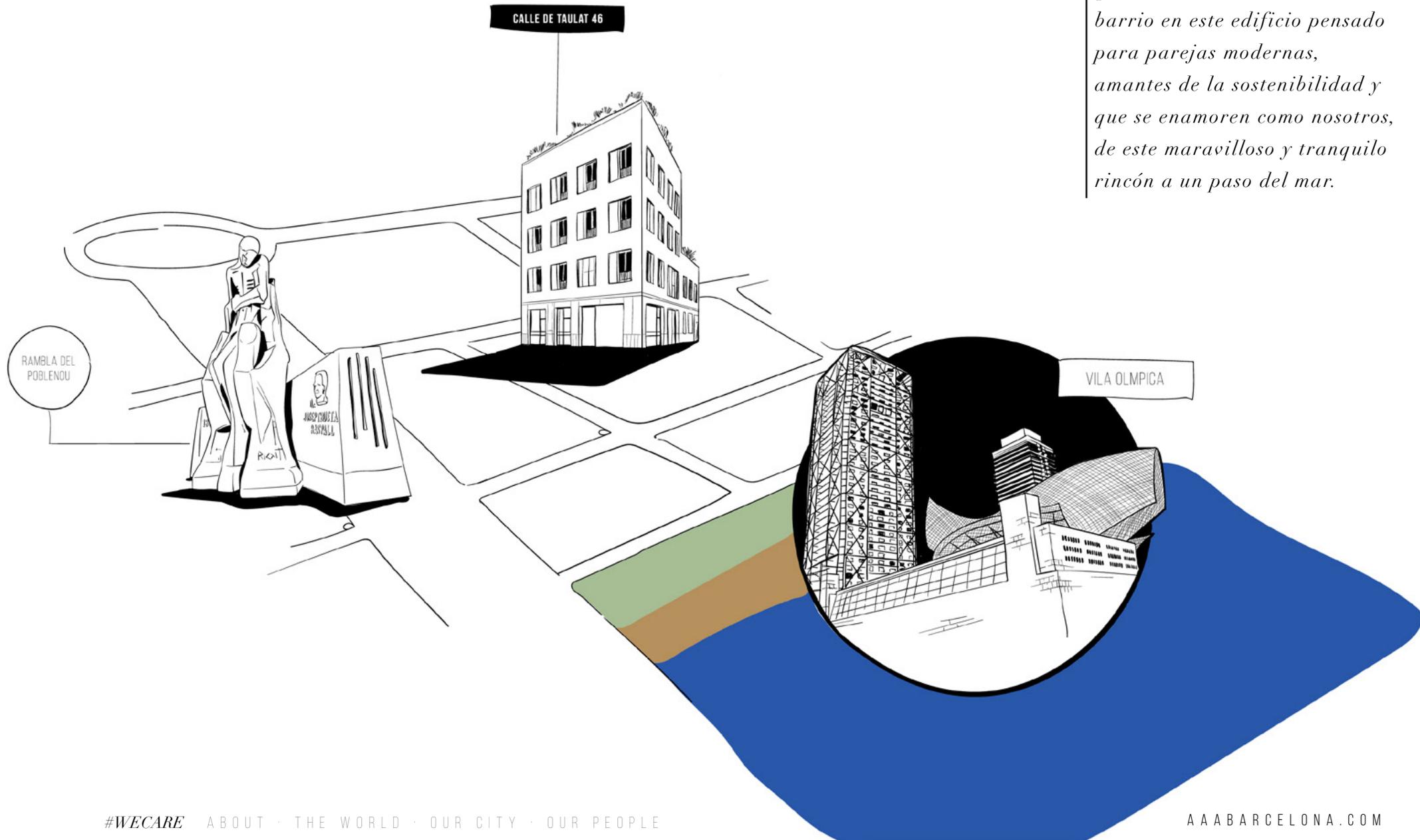
# PROYECTO TAULAT 46

*Edificio plurifamiliar con mil y una características interesantes para sorprender y gustar a todo los públicos.*



*En este rincón, al cruce de la calle Taulat 46 y de la calle Sant Francesc hemos decidido hacer unas viviendas que se mimetizan con su entorno, aprovechando la luz que entra a 3 vientos, y combinando piedras blancas con materiales naturales como la madera para dar calidez.*

*Queremos con este proyecto crear hogares para familias que disfruten de la vida de barrio en este edificio pensado para parejas modernas, amantes de la sostenibilidad y que se enamoren como nosotros, de este maravilloso y tranquilo rincón a un paso del mar.*



# LA ZONA

*El Barrio de Poblenou es la zona ideal para vivir con una gran variedad de oferta cultural, gastronómica y con un ambiente tan cosmopolita, como de pueblo. La calle Taulat 46 está en el corazón del distrito, a un paso de la Rambla de Poblenou, que goza de comercios de todo tipo. La playa está a escasos 5 minutos a pie, siendo un paseo muy agradable entre casitas bajas y calles semi peatonales.*

EL CORAZÓN  
DE POBLENOU



# EXTERIORES

## ROOFTOP



*Taulat 46 contará con una maravillosa terraza comunitaria con solárium, que compartirán solamente entre 3 afortunados vecinos. La fachada a 2 y 3 vientos garantiza una ventilación óptima así como luz natural a raudales a cualquier hora del día.*

# INTERIORES

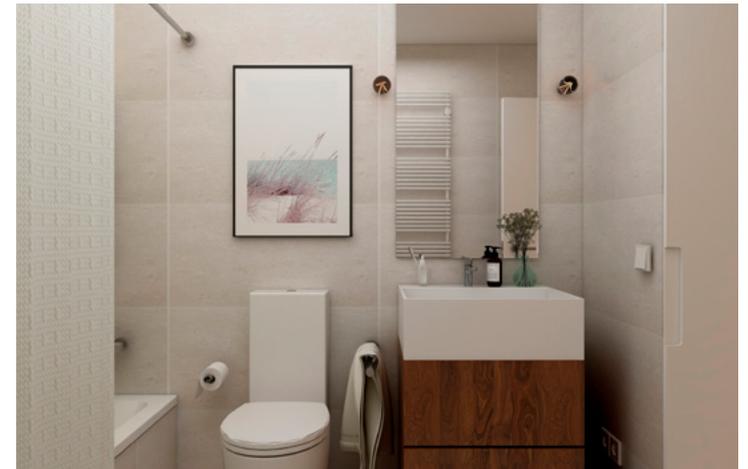
*Las viviendas contarán con una Certificación Energética A (la más verde), y tanto los revestimientos como los materiales que se utilizarán garantizarán a los habitantes de este edificio los más altos estándares de calidad y sostenibilidad, así como una eficiencia energética óptima para el medioambiente y también para el ahorro en el consumo de los hogares.*



# BAÑOS Y COCINA



*Especial mención a la sofisticación y al diseño de baños y cocinas de esta promoción. Con un gusto exquisito, arquitectura ha proyectado un interiorismo en cocinas y baños con detalles de calidad que marcan la diferencia.*

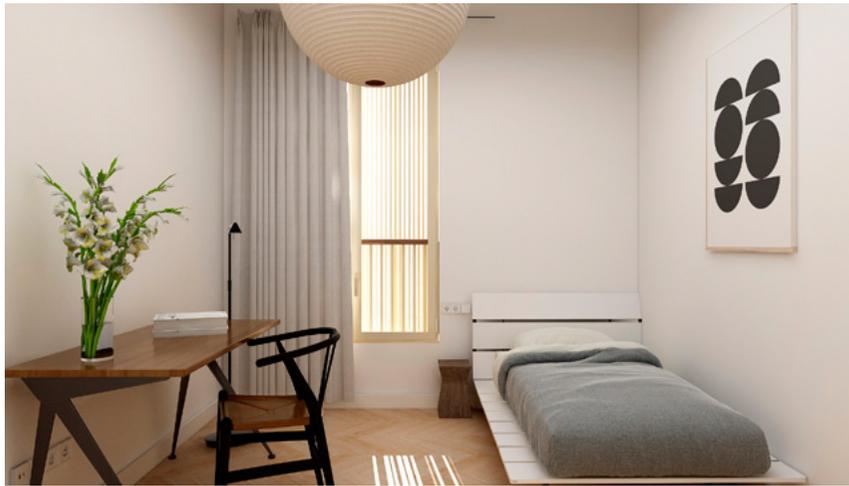
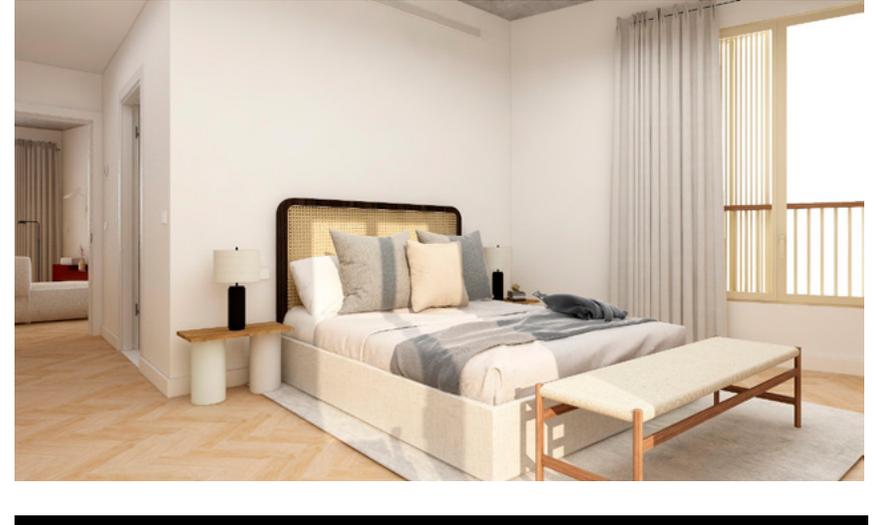




# HABITACIONES

*Habitaciones principales esquineras con tres grandes ventanales, muy espaciosas y con armarios medida. Por supuesto en suite. Habitaciones secundarias también exteriores con grandes ventanales perfectamente aislados, tanto a nivel térmico como sonoro.*





# SALONES



*El proyecto de Taulat 46 es una promoción boutique, para pocos afortunados. Pocas viviendas de alto nivel, tanto en acabados, como en prestaciones y diseño. Arquitectura ha ido un paso más allá, trabajando un interiorismo que no pasará desapercibido a los clientes más sibaritas.*



# LISTA DE PRECIOS

ENTIDAD	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> SÓTANO/TRASTERO	M <sup>2</sup> TERRAZA	HABS	BAÑOS	PRECIO
LOCAL	76	50				380.000,00 €
PRIMERO	106	9	comunitaria	3	2	690.000,00 €
SEGUNDO	113	11	14,50	3	2	750.000,00 €
TERCERO	113	10	comunitaria	3	2	750.000,00 €
CASA UNIFAMILIAR	133	72	43	4	4	1.100.000,00 €

# CONTACTO

*TAULAT, 46*

**POBLE NOU - BARCELONA**

*Todos los edificios de AAA Barcelona, se distinguen por su ubicación, su calidad, y por un esfuerzo importante en apostar por la eficiencia energética y sostenibilidad de sus construcciones.*

*Maite Garcia*  
(+34) 629 360 665

[comercial@aaabarcelona.com](mailto:comercial@aaabarcelona.com)  
[www.aaabarcelona.com](http://www.aaabarcelona.com)

\*Las imágenes/renders de referencia de este catálogo no son en ningún caso vinculantes, ya que el promotor se reserva el derecho a modificar ciertos acabados durante el desarrollo del proyecto.