



## **MEMORIA DE CALIDADES**

31 Viviendas Unifamiliares  
YAIZA (LANZAROTE-CANARIAS)

Promoción de 31 Viviendas Unifamiliares,  
situadas en Calle La Orilla s/n  
(Yaiza - Lanzarote)

**Propiedad**



**Gestiona**





**LAS VIVIENDAS**



## Cimentación y estructura

Cimentación a losa de hormigón armado.  
Estructura de hormigón armado y forjados de hormigón armado unidireccional.



## Fachada

Fachada con cerramiento de bloques huecos, acabado en enfoscado maestrado y fratasado con mortero de cemento y arena con adición hidrófugo, con capa de acabado de pintura blanca plástica impermeabilizante para exteriores y, cerrajería formada por soportes de ángulo, bastidor y barrotes de hierro forjado.



## Cubierta

Tipo plana, techo de dos y cuatro aguas. Transitable y no transitable.



## Carpintería exterior

Carpintería exterior practicable en ventanas de aluminio lacado, color madera.



## Vidriería

El acristalamiento de todas las puertas y ventanas será tipo "Climalit".



## Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas en tabiquería de bloque hueco, acabado en enfoscado maestrado y pintado de blanco.



## Carpintería interior

Las puertas de paso de la vivienda de madera barnizada con tirador y herrajes latonados.  
Armarios modulares con puertas de madera barnizada, forrados interiormente con frentes chapados barnizados.



## Revestimientos

Pintura plástica, acabado mate, textura lisa, en color blanco en paredes y techos.  
Cocinas y baños alicatados parcialmente con gres de primera calidad.



## Pavimentos

Instalación de pavimento cerámico de primera calidad con rodapié igual en el interior de la vivienda.  
En terrazas y exteriores, baldosas gres exterior, con resistencia al deslizamiento  $R_d > 45$  según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 3 según CTE.



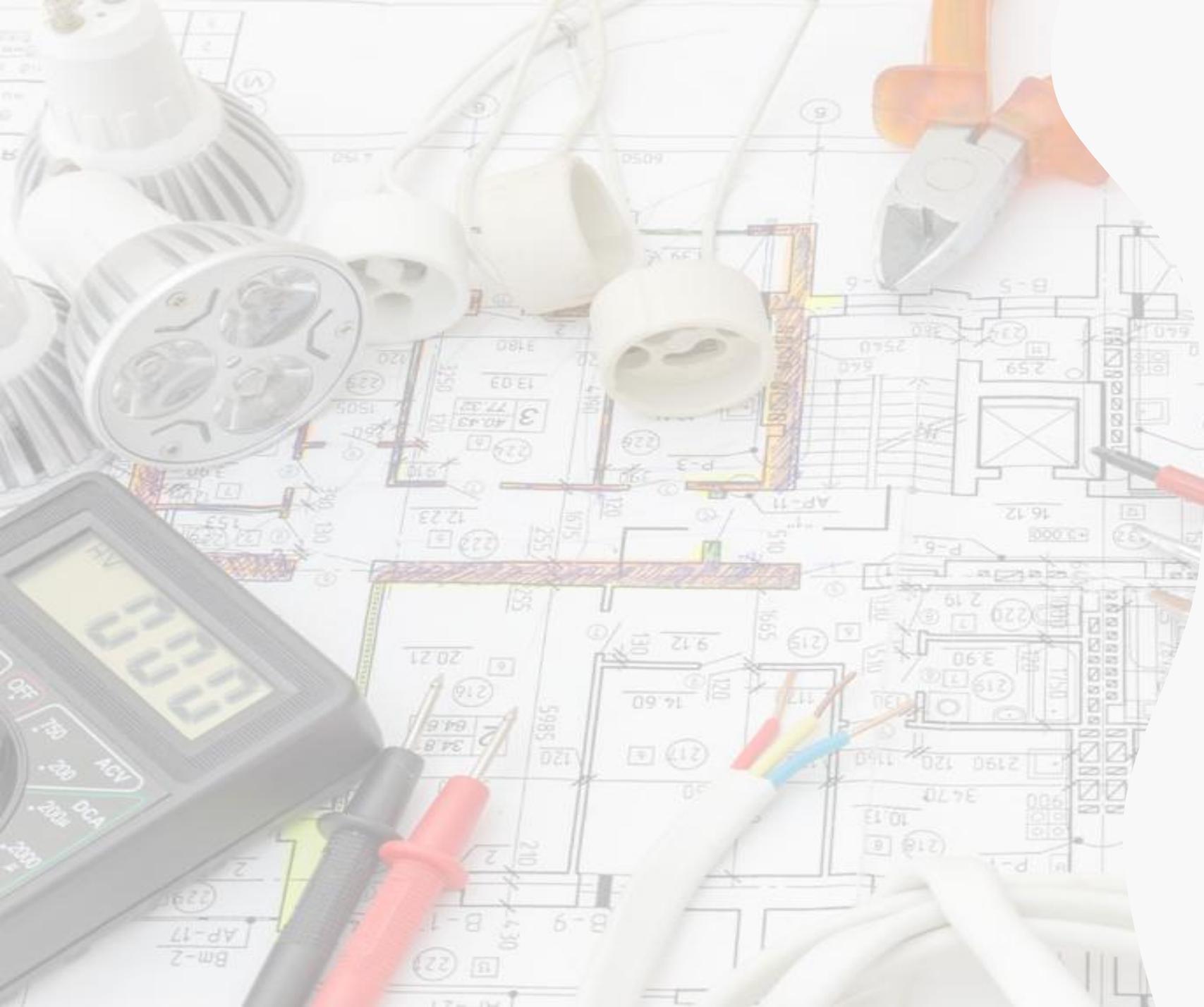
## Cocinas

En las cocinas se incluyen tomas para electrodomésticos. Se entregan instalados fregadero de un ceno y un escurridor, grifo monomando, placa de cuatro fuegos inducción, campana extractora y horno.



## Certificado Energético

Las Viviendas tienen una certificación energética D.



# INSTALACIONES



## Agua caliente sanitaria

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante bomba de calor compacto individualizado.



## Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de PVC. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables y aislados acústicamente.

Red horizontal de saneamiento será de tubería de PVC rígido.

La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería oculta, debidamente protegida, con llave de corte general. Aparatos sanitarios y plato de ducha de porcelana vitrificada y color blanco. Grifería mono mando de acero cromada, en baños, aseos y fregadero de cocina.



## Climatización

Pre-instalación interior de climatización para aire acondicionado frío-calor, mediante bomba de calor, en cada dormitorio y en el salón.



## Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. Instalación eléctrica de interior de viviendas y con varios circuitos independientes, las terrazas cuentan con lámparas de bajo consumo LED.



## Telecomunicaciones

Se ejecutará una canalización para teléfono y televisión con tomas en salón, cocina dormitorios. Preinstalación para los nuevos servicios de telecomunicación por cable (RTV, RDSI etc.) en salón, cocina y dormitorios. Las viviendas cuentan con portero automático conectado con la cancela exterior

# INSTALACIONES



# URBANIZACIÓN



## Urbanización

Vial privativo asfaltado.

Iluminación de vial mediante farolas con iluminación LED de bajo consumo.

**URBANIZACIÓN**



## Contacto



[www.grupodomo.com](http://www.grupodomo.com)



91 719 07 88



[comercial.centro@domogestora.com](mailto:comercial.centro@domogestora.com)

