

## MEMORIA DE CALIDADES



V Í C T O R D E L A S E R N A 26. MADRID.

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Tabiquería interior de cartón yeso de PLADUR, con dos placas de 12,5 mm en cada lado del armazón metálico, rellenando el espacio intermedio con aislamiento de lana de roca.

En baños y cocinas con una placa anti-humedad de 15 mm para revestir con placa porcelánica.

Tabiques de separación con otras viviendas de ladrillo macizo fonorresistente, con cámara aislada a ambos lados, trasdosado con una placa de cartón-yeso de 15 mm.

Los muros de fachada se trasdosan igualmente, con cámara aislada con lana de roca y una placa de cartón yeso de 15 mm.

Los falsos techos se aíslan con lana de roca y se ejecutan con estructura metálica y placa de cartón yeso de PLADUR de 15mm



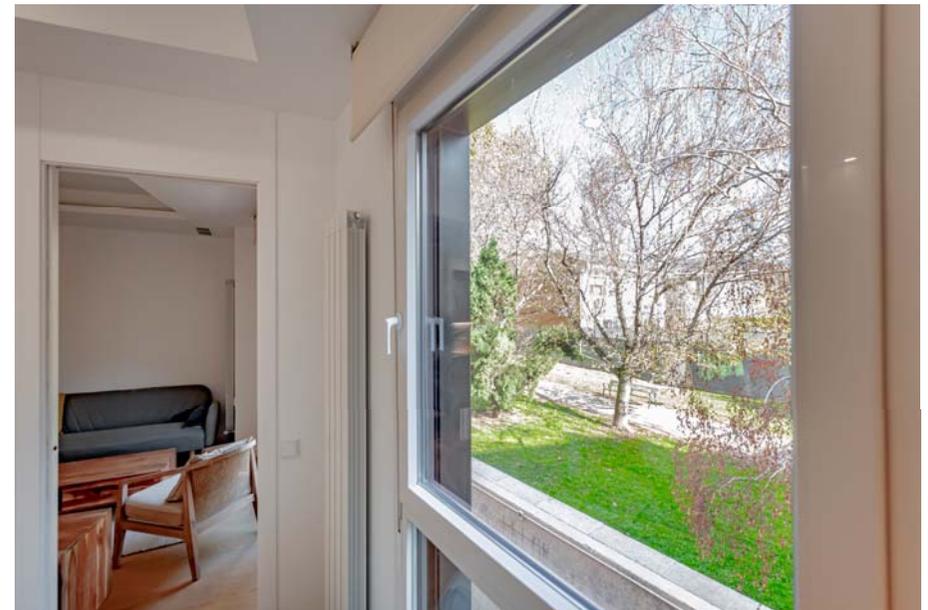
## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, KOMMERLING Eurofutur Elegance, en dos colores: marrón a juego con la fachada del edificio y blanco en el interior.

Vidrios Climalit: doble vidrio con cámara interior (4+4/16/4 GUARDIAN SUN). Las cámaras interiores se rellenan con gas argón para mejora de aislamientos.

Persiana integrada en dormitorios

Puerta de seguridad de entrada a la vivienda, acabado en tablero liso blanco al interior y con acabado exterior acorde a plaza exterior de acceso. Aislante en interior del perfil en todo su perímetro y rotura de puente térmico. Bombillo de seguridad automática



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de SAN RAFAEL madera maciza lisas, lacadas en blanco, de altura especial, con manillas de acero inoxidable y condenas en el baño. A juego con las puertas de armarios.

Armarios con puertas abatibles lisas de madera lacada en blanco de suelo a techo. Interiores forrados con tablero de melamina formando maletero superior, estantes, barra para colgar y cajoneras.



## SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

Salón-comedor y dormitorio en tarima de madera natural de gran formato, de roble superior barnizado, rematado con rodapié de DM liso lacado en blanco, a juego con las carpinterías interiores.

Los paramentos verticales en pintura plástica lisa.

Los cuartos de baño revestidos en gres porcelánico de primera calidad de PORCELANOSA o similar. Solado en formato: 60x60 combinando con paramentos verticales en 120x40



## ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Tanto la instalación eléctrica como la de telecomunicaciones cumple con la normativa vigente. Se incluye cuadro y armario de telecomunicaciones.

Con toma de antena y red cableada tanto en salón como en dormitorio principal.

Toda la instalación de iluminación está realizada con emisores LED, tanto en los focos empotrados en el falso techo, como tiras de LED en cocina o baño.

Los mecanismos eléctricos son de la marca JUNG, serie LS 990



## CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción central comunitaria por radiadores.

Emisores BAXI-ROCA AV-1800 de aluminio vertical de líneas rectas y modernas en salones y dormitorios y toalleros planos ROCA serie DO en los cuartos de baño.

Aire acondicionado con bomba de calor marca MITSUBISHI. Instalación por conductos con unidad interior oculta en falso techo. Con rejillas de aluminio lacado orientables de impulsión y retorno. Termostato regulador en salón-comedor.

Agua caliente sanitaria por termo eléctrico individual en cada vivienda.



## BAÑOS, SANITARIOS Y GRIFERIAS

Zona de lavabo con suelo de tarima como el resto de la vivienda y pintura antihumedad. Zona de wc y ducha con solado y alicatado de gres porcelánico.

Lavabo de resinas suspendido con encimera integrada y grifería GROHE.  
Plato de ducha extraplano de resinas en negro antracita. Grifería de ducha empotrada termoestática de GROHE. Ducha de mano y rociador de gran formato.

Mampara de vidrio laminar 5+5.

Inodoros ROCA Gap

Espejo con iluminación LED.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina totalmente equipada, con mobiliario de diseño de alta calidad, con tiradores embutidos y encimera de resinas de SILESTONE blanco Zeus.

Fregadero de acero inoxidable marca TEKA Flexlínea y grifería ROCA Glera de caño extensible.

Electrodomésticos integrados:

Placa de inducción TEKA.

Extractor de humos encastrado BALAY

Lavadora-secadora TEKA

Frigorífico combi Balay integrado.

Lavavajillas integrado AEG/BALAY

Horno-Microondas BALAY



---

**GÓMEZ HEMANS 9 S.L.**

B-82240870

C/ Gómez Hemans 9 s.l.28033. madrid./ 917664677/ promocion@gh9.es

