



MEMORIA DE CALIDADES

11 viviendas en altura
LA XARA - DENIA

Promoción de 11 viviendas en altura
situadas en La Xara (Denia)

Propiedad



Gestiona





EL EDIFICIO



Cimentación

Cimentación a base de muros de hormigón armado.
Estructura de forjados de hormigón armado.



Fachada

Fachada con revestimiento continuo monocapa en color blanco y cerrajería de aluminio.



Cubierta

La planta cubierta es plana y se compone de una parte transitable y otra parte no transitable con acabado de grava.



Carpintería exterior

Puerta de entrada a las viviendas se seguridad con tres puntos de anclaje.
Carpintería exterior practicable en ventanas de aluminio con aislaglas berca 3/10, con doble acristalamiento con aislamiento térmico y acústico.



Vidriería

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire tipo climalit.



LAS VIVIENDAS



Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas en tabiquería de yeso laminado.



Carpintería interior

Las puertas de paso de la vivienda serán color de haya y herrajes en acero inoxidable.

Armarios empotrados con puertas color haya a juego con las puertas de paso, forrados interiormente, con puertas correderas para aprovechar al máximo el espacio.



Revestimientos

Pintura lisa en color suave en paredes y techos. En los techos será de color blanco.

Falso techo de yeso pintado. Azulejo cerámico de suelo a techo en baños y aseos.



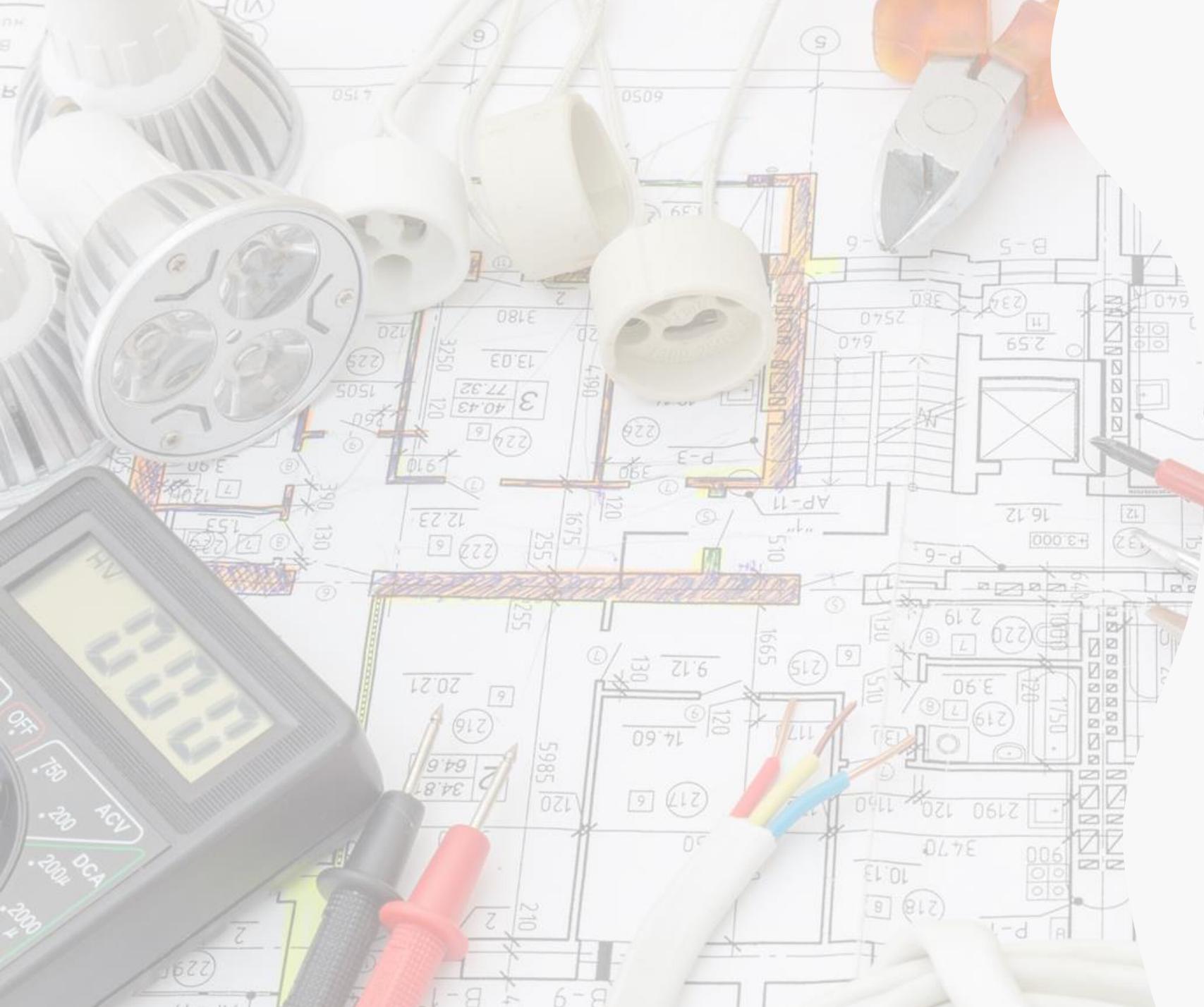
Pavimentos

Instalación de suelos en gres en baños y cocinas y suelo laminado en el resto de la vivienda.



Cocinas

Equipamiento de mobiliario con muebles altos y bajos y encimera. Incluye placa vitrocerámica de 3 fuegos, horno eléctrico y campana extractora.



INSTALACIONES



Calefacción y agua caliente

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante un termo eléctrico instalado en cocina o en la zona de lavadero de 100 litros. Preinstalación de A/A



Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de P.V.C.



Climatización

La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería de polietileno reticulado o similar con coquilla de aislamiento, debidamente protegida, con llave de corte en cada local húmedo. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada marca ROCA o similar. Grifería mono mando de acero cromada, en baños, aseos y fregadero de cocina. Fregadero de la cocina de acero inoxidable marca ROCA o similar.



Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación elevada y con varios circuitos independientes. Se dispone de alumbrado de emergencia en zona comunes caso de fallo en el suministro eléctrico. Iluminación de zonas comunes mediante luminarias.



Telecomunicaciones

Se ejecutará canalizaciones para internet, teléfono y tv con tomas en diferentes estancias de la vivienda. Las viviendas cuentan con videoportero automático. Dispone de antena de recepción de señal.



URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES



Urbanización y zonas comunes

Alumbrado inteligente mediante sensores de presencia lumínicos en las zonas comunes de paso hacia las viviendas. Iluminación con LEDs de bajo consumo. Acceso a garaje con puertas automáticas.

Solado con acabado antideslizante según Código Técnico de la Edificación (CTE), a definir por la Dirección Facultativa (D.F.). Falso techo de panel de yeso laminado. La puerta de acceso de cerrajería y cristal.

Vestíbulos distribuidores de acceso a viviendas, con pavimento antideslizante según CTE y paramentos pintados en pintura de colores suaves.

Escalera de acceso a las plantas de los pisos solada en peldaños antideslizantes a elegir por la D.F. y barandilla de acuerdo con la normativa vigente y el CTE. Paredes de pintura con colores suaves.

Escalera de conexión con garaje solada con material cerámico antideslizante según CTE.

Dotación de dos ascensores Thyssenkrupp.



Garaje

El pavimento tendrá un acabado anti polvo a base de resinas epoxídicas de triple capa o bien en hormigón pulido.

Cada viviendas cuenta con una plaza de garaje como mínimo.

Las paredes de zonas comunes de garaje estarán pintadas con un zócalo de color.

El garaje tendrá ventilación forzada, central de detección automática de CO2, bocas de incendios y extintores, pulsadores manuales, sirenas, puertas cortafuegos si fueran necesarias, señalización foto luminiscente etc. de acuerdo con el Proyecto específico de instalación de Incendios.

Plazas de aparcamiento marcadas y numeradas.



Contacto



www.grupodomo.com



91 719 07 88



infoclientes@domogestora.com

