



MEMORIA DE CALIDADES

8 Viviendas Unifamiliares
Sant Vicenç de Montalt (Barcelona)

Promoción de 8 viviendas unifamiliares,
situadas en el municipio de Sant Vicenç
de Montalt (Barcelona)

Propiedad



Gestiona





EL EDIFICIO



Cimentación

Cimentación de hormigón armado según normativa vigente.
Forjado reticular en estructura principal



Fachada

Ladrillo caravista blanco, de 1/2 pie hidrófugo al exterior i tabique cerámico en el interior.
Cámara de aire intermedia con aislamiento térmico, según normativa vigente.



Cubierta

Cubierta plana tipo invertida con acabado de gravas la superior y la transitable acabado en gres.



Carpintería exterior

Carpintería exterior aluminio color inox con rotura de puente térmico. Correderas Alba 70 con persiana de aluminio. Fijos y practicables ALBA 65 y Oscilobatientes ALBA 65. Persianas enrollables de aluminio en dormitorios, con accionamiento manual.



Vidriería

Correderas: VIDRIO CAMARA 4/16 GAS/4 BE. Resistencia al viento: clase C2. Estanqueidad al agua: Clase 4 A. Propiedades acústicas: 27dB.
Permeabilidad al aire: clase 3.

Fijos y practicables: VIDRIO CAMARA 4/16 GAS/4 BE. Resistencia al viento: clase C3. Estanqueidad al agua: Clase 5 A. Propiedades acústicas: 34dB.
Permeabilidad al aire: clase 4.

Oscilobatientes: VIDRIO CAMARA 4/16 GAS/4 BE. Resistencia al viento: clase C3. Estanqueidad al agua: Clase 5 A. Propiedades acústicas: 34dB
Permeabilidad al aire: clase 4.



LAS VIVIENDAS



Tabiquería interior

Divisiones interiores con Mahón cerámico y cartón yeso.



Carpintería interior

Puertas de paso interiores serán Block lacadas en blanco, con las puertas lisas de 35mm y tapetas planas de 70x10mm. Vidrieras en cocina con tres vidrios translúcidos y marco ciego en puerta de paso comedor. Los armarios empotrados serán modulares con puertas de DM lacado blanco sin acabado interior.



Revestimientos

Plaqueta de mármol en baños y aseos vivienda. Y con mini loseta vítrea en vestuario y baño del sótano. En las casas donde no se puedan recuperar las piezas existentes se colocará gres en baños y aseos de vivienda. Aplacado de piezas cerámicas blancas combinadas con pintura plástica color en paredes de cocina-office. Resto de paredes se enyesarán.



Pavimentos

El pavimento en planta baja y piso será de mármol, excepto en dormitorios y vestidor que será de parquet. En las zonas donde no se pueda recuperar se sustituirá por gres. En planta sótano se pavimentará con gres excepto garaje que será de hormigón. En terraza se aprovechará el suelo existe en buen estado, porche, acera jardín y en terraza planta piso se colocará pieza de gres antideslizante.



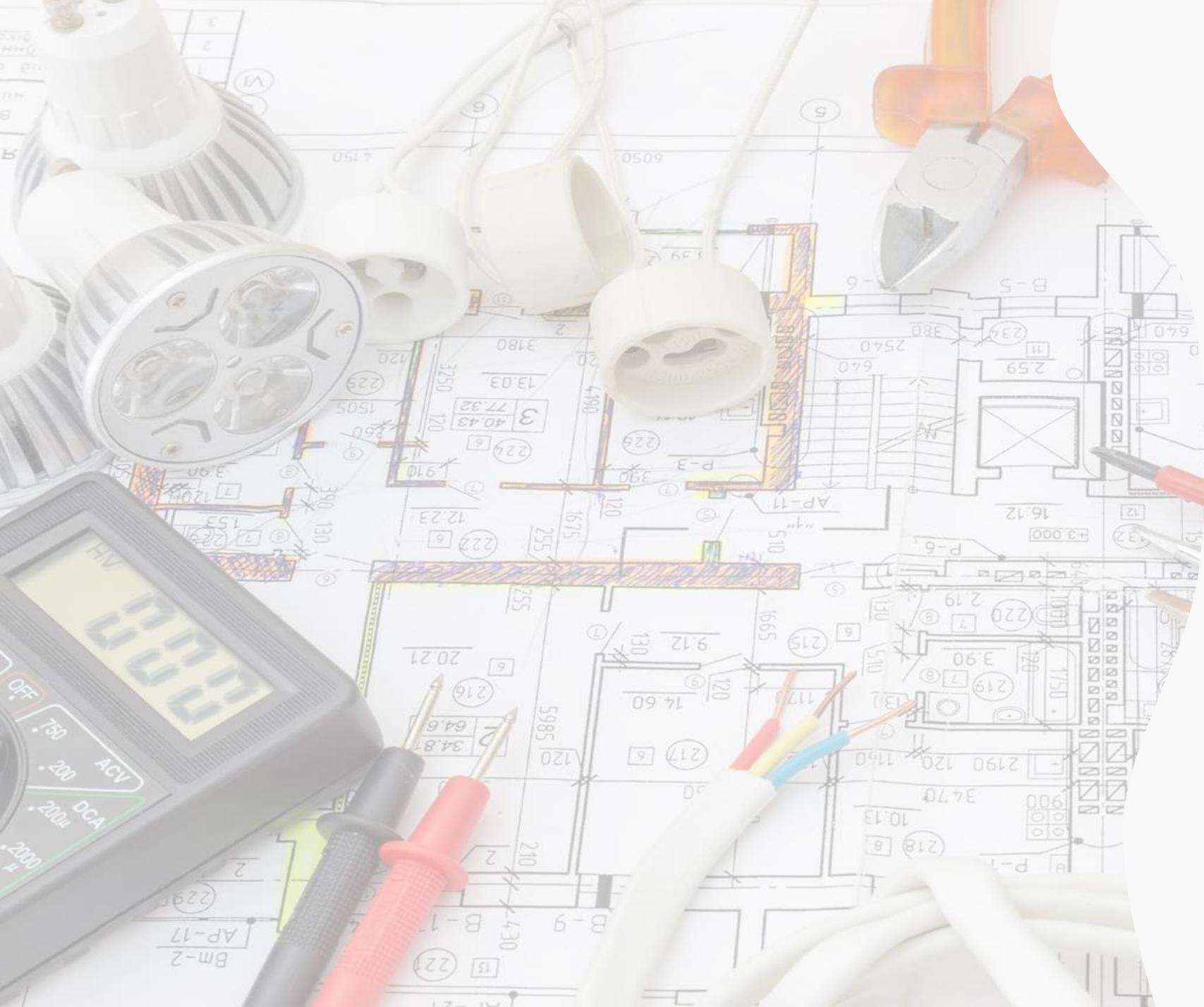
Cocinas

Cocina equipada con dos módulos de soporte para fregadero y otro de cocina mínimo para el cumplimiento de la célula de habitabilidad. Placa vitrocerámica de 60 cm, horno eléctrico, y campana extractora decorativa de 60 cm. (Marca Beko, Cata, Hyundai o similar) Fregadero de acero inoxidable de dos cubetas "Teka". Grifería monomando básico de CABEL o similar. Encimera de posformado encima de mueble.



Certificado Energético

Las viviendas tienen certificación energética B



INSTALACIONES



Agua caliente sanitaria

Aportación para eficiencia energética de agua caliente con Aerotermia. Con acumulación de 100 litros marca Aristón o similar.



Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de P.V.C. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos registrables y aislados acústicamente. Red horizontal de saneamiento será de tubería de PVC rígido. Equipo automático de clorado y sulfatado de agua con bomba dosificadora, para piscina). Equipo completo de depuración para piscina de 12x6x1,5 m (volumen 108 m³).



Climatización

Calefacción por radiadores en planta sótano mediante caldera de condensación mixta para agua caliente y calefacción de 30Kw. Calefacción por suelo radiante en planta baja y planta piso con colectores correspondientes. Radiadores de aluminio standard blancos y toallero sencillo para suelo radiante.



Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación elevada con mecanismos eléctricos modelo Efapel básico blanco.



Telecomunicaciones

Tomas TV en cocina office, salón comedor y sala de juegos. TV DAB TDT parabólica vía satélite.



ELEMENTOS COMUNES



ELEMENTOS COMUNES

Escalera interior con zancas metálicas y peldaños de madera con barandilla sencilla de barrotes.

Escalera exterior revestida con piedra de pizarra gris o similar a juego con aceras interiores.

Preinstalación para plataforma digital vía satélite, según normativa vigente.

Cerramiento exterior con malla electrosoldada verde.

División entre parcelas y separación entre jardines privados con malla de simple torsión existente.

Piscina con escalera de acceso existente, impermeabilización de vaso de piscina y equipo de depuración.

ZONAS COMUNES



Contacto



www.grupodomo.com



91 719 07 88



comercial.centro@domogestora.com

