

**MEMORIA CALIDADES 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS**  
**VILLANUEVA DE PERALES – MADRID**

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:**

Cimentación zapatas de hormigón Armado. Estructura de hormigón armado con forjado unidireccional.

**FACHADA:**

Fachada exterior de fábrica de ½ pié de ladrillo tosco, revestido en su cara exterior por sistema "SATE", compuesto por aislamiento térmico-acústico con acabado de mortero acrílico color blanco, y trasdosado interior con tabiquería de doble placa de yeso laminado, con perfilera metálica y aislamiento térmico-acústico en el interior según Código Técnico.

**CUBIERTA:**

Cubierta plana no transitable, acabado en grava, con doble lámina de impermeabilización y aislamiento térmico-acústico según Código Técnico.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:**

Cerramiento de huecos, con carpintería de aluminio lacado color RAL 7016, mediante perfiles con rotura de puente térmico, acristalamiento doble con cámara de aire y lámina de control solar.

Puerta de entrada metálica de seguridad, lacada 2 colores, con bisagras antipalanca, cerradura europea, escudo antitaladro y junta perimetral de estanqueidad.

**TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS:**

Tabiquería divisoria de doble placa de yeso laminado, con perfilera metálica y aislamiento térmico-acústico en el interior según Código Técnico .

Falsos techos en toda la vivienda con placa de yeso y perfilera metálica.

En cuartos húmedos placa antihumedad tanto en tabiquería como en falsos techos.

**ACABADOS (REVESTIMIENTO DE PAREDES Y SUELOS):**

**COCINA:**

Frente de cocina alicatado en gres pasta blanca, resto de cocina en pintura plástica lisa.

Suelo en tarima laminada AC4, sobre foam específico para suelo radiante.

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, encimera, mueble cajonero y fregadero de 1 seno con grifería monomando, vitrocerámica, horno multifunción y grupo filtrante.

Tomas de agua fría y caliente, para lavavajillas y lavadora.

**BAÑOS:**

Alicatados y solados en gres.

Techos pintura plástica lisa.

**ASEO:**

Alicatado con gres hasta media altura, terminación hasta techo con pintura plástica lisa.

Suelo en tarima laminada AC4, sobre foam específico para suelo radiante.

Techos pintura plástica lisa.

### **SALÓN, DORMITORIOS Y VESTÍBULOS:**

Paredes y techos pintura plástica lisa.

Suelo en tarima laminada AC4, sobre foam específico para suelo radiante.

Techos pintura plástica lisa.

### **ESCALERA:**

Paredes y techos pintura plástica lisa.

Peldaños con tarima laminada AC4 con mamperlán.

Barandilla metálica lacada al horno.

### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

Puertas de paso macizas, lacadas en blanco, con herrajes acabado inox.

Armarios empotrados en dormitorios y vestíbulo, lacados en blanco con puertas correderas y abatibles. Revestidos interiormente con tablero acabado textil, con balda maletero y barra de colgar.

### **SANITARIOS:**

Sanitarios ROCA color blanco, con grifería monomando.

### **CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.:**

Sistema de generación de climatización mediante aerotermia, con suelo radiante-refrescante sobre placas de aislamiento térmico-acústico y acumulador de A.C.S. Con termostatos independientes en cada estancia.

### **VENTILACIÓN:**

Sistema de ventilación renovación del aire interior autónomo, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios y extracción en cuartos húmedos. Dotado de recuperación calor.

### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:**

Según normativa, mecanismos SIMÓN. Toma de TV y toma de datos en dormitorios, salón, porche trasero y cocina.

Equipo autónomo de captación de señal de TV/RADIO.

Videoportero.

Toma para punto de recarga de vehículos eléctricos en zona de garaje.

Punto de iluminación en valla exterior.

### **CERRAMIENTO DE PARCELA:**

Valla en ½ pié de ladrillo tosco, revestido ambas caras con monocapa acabado blanco, albardilla y cerramiento metálico lacado al horno.

### **SEPRACIÓN DE PARCELAS:**

Malla simple torsión acabada galvanizado altura 2,00 m, con postes anclados/recibidos al suelo.

### **CERRAJERÍA EXTERIOR:**

Puerta de entrada peatonal y de vehículos realizada con tubos de acero soldados, lacados al horno. Dotadas de ceradura con llave.

### **SOLADOS EXTERIOR:**

Rampas de accesos y zona de garaje, solera de hormigón acabado impreso.

Peldaños y solados exterior con gres porcelánico antideslizante.