

FACHADAS:

Como solución de fachadas, se solicitará el análisis de cuatro posibles soluciones:

FACHADA TIPO 1.-

POR EL EXTERIOR

Fachada **Tipo 1**, formada por fábrica de bloques huecos con doble cámara, de hormigón vibrado de 25 cm de espesor (25x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, tanto en llagas horizontales como verticales, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, aplicación de RESINOR en los soportes de hormigón para mejorar la adherencia de las fábricas, grapas metálicas de unión a la estructura, ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S dispuesta cada 2 hiladas, revestido exteriormente con sistema para aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema **Weber.therm Mineral** "WEBER CEMARKSA", con DIT nº 582/12, formado por: dos capas del mismo espesor de mortero termoaislante **Weber.therm Aislone** "WEBER CEMARKSA", compuesto de conglomerantes hidráulicos, cargas minerales, aligerantes, fibras de vidrio de alta dispersión y aditivos especiales, de 50 mm de espesor; con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo, tipo **Weber.therm malla 200**, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,66 mm de espesor; fijaciones mecánicas tipo Weber.therm.espiga H3 ; y una capa de mortero monocapa **Weber.pral Clima** "WEBER CEMARKSA", acabado raspado, dos colores a elegir por la D.F., compuesto de cemento blanco, cal, hidrófugos a base de siloxano, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos y pigmentos minerales, de 10 mm de espesor, aplicado manualmente. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, suministro y colocación de rodapié de aluminio anodizado, en forma de "U" color a elegir por la DF, de 12 cm de altura y 1 cm de aleta inferior y ancho de aleta superior igual al espesor del revestimiento. Incluso perfiles de arranque "WEBER", de aluminio, perfiles para formación de goterones **Weber.therm CG** "WEBER", de PVC con malla y perfiles de esquina "WEBER", de aluminio con malla; formación de juntas, berenjenos, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, piezas especiales de borde, de arranque, de encuentro con vértices interiores, vértices exteriores, en coronación de parapetos se dará una pendiente del 5% hacia el interior de la cubierta. Unidad completa, rematada, sellada, limpia y terminada. y p.p. de andamiaje homologado.

POR EL INTERIOR:

Guarnecido de yeso a buena vista, YECASA o equivalente, en paredes, con yeso de fraguado controlado "Mediterráneo" y enlucido con yeso de terminación "Yecafino", incluso p.p. de guardavivos de PVC en todas las esquinas, limpieza y humedecido de la pared.

FACHADA TIPO 2.-

POR EL EXTERIOR

Fachada **Tipo 2**, formada por fábrica de dos hojas de bloques huecos de hormigón vibrado de 15 cm de espesor (15x25x50), de doble cámara, en la cara exterior del cerramiento y fábrica de bloques de hormigón vibrado de 9 cm de espesor (9x25x50), ambas con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, tanto en llagas horizontales como verticales, incluso aplomado, replanteo, nivelado, humedecido del bloque, aplicación de RESINOR en los soportes de hormigón para mejorar la adherencia de las fábricas, grapas metálicas de unión a la estructura, ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo de esquinas y cruces con acero B 400 S, dispuestos separadas 50 mm dejando cámara con panel semi-rígido, termo-acústico de lana de roca no revestida de 1350x600x50 mm, 40 Kg/m³, de resistencia térmica 1,40 m²K/W, clase de reacción al fuego A1, según norma UNE EN 13162, ROCKCALM-E-211, ROCKWOOL, revestida en su cara exterior con revestimiento mineral de fachadas, formado por una capa de mortero monocapa **Weber.pral Clima** "WEBER CEMARKSA", acabado raspado, color a elegir por la D.O., compuesto de cemento blanco, cal, hidrófugos a base de siloxano, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos y pigmentos minerales, de 10 mm de espesor, aplicado manualmente. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y andamiaje homologado. En coronación de parapetos se dará una pendiente del 5% hacia el interior de la cubierta. Unidad completa, rematada, sellada, limpia y terminada.

POR EL INTERIOR:

Guarnecido de yeso a buena vista, YECASA o equivalente, en paredes, con yeso de fraguado controlado "Mediterráneo" y enlucido con yeso de terminación "Yecafino", incluso p.p. de guardavivos de PVC en todas las esquinas, limpieza y humedecido de la pared.

FACHADA TIPO 3.-

POR EL EXTERIOR

Fachada **Tipo 3**, formada por fábrica de dos hojas de bloques huecos de hormigón vibrado de 12 cm de espesor (12x25x50), en ambas caras del cerramiento, ambas con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, tanto en llagas horizontales como verticales, incluso aplomado, replanteo, nivelado, humedecido del bloque, aplicación de RESINOR en los soportes de hormigón para mejorar la adherencia de las fábricas, grapas metálicas de unión a la estructura, ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de refuerzo de esquinas y cruces con acero B 400 S, dispuestos separadas 50 mm dejando cámara con panel semi-rígido, termo-acústico de lana de roca no revestida de 1350x600x50 mm, 40 Kg/m³, de resistencia térmica 1,40 m²K/W, clase de reacción al fuego A1, según norma UNE EN 13162, ROCKCALM-E-211, ROCKWOOL, revestida en su cara exterior con revestimiento mineral de fachadas, formado por una capa de mortero monocapa **Weber.pral Clima "WEBER CEMARKSA"**, acabado raspado, color a elegir por la D.O., compuesto de cemento blanco, cal, hidrófugos a base de siloxano, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos y pigmentos minerales, de 10 mm de espesor, aplicado manualmente. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y andamiaje homologado. En coronación de parapetos se dará una pendiente del 5% hacia el interior de la cubierta. Unidad completa, rematada, sellada, limpia y terminada.

POR EL INTERIOR:

Guarnecido de yeso a buena vista, YECASA o equivalente, en paredes, con yeso de fraguado controlado "Mediterráneo" y enlucido con yeso de terminación "Yecafino", incluso p.p. de guardavivos de PVC en todas las esquinas, limpieza y humedecido de la pared.

FACHADA TIPO 4.-

POR EL EXTERIOR

Fachada **Tipo 4**, formada por fábrica de bloques huecos con doble cámara, de hormigón vibrado de 25 cm de espesor (25x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, tanto en llagas horizontales como verticales, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, aplicación de RESINOR en los soportes de hormigón para mejorar la adherencia de las fábricas, grapas metálicas de unión a la estructura, ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S dispuesta cada 2 hiladas, revestida en su cara exterior con revestimiento mineral de fachadas, formado por una capa de mortero monocapa **Weber.pral Clima "WEBER CEMARKSA"**, acabado raspado, color a elegir por la D.O., compuesto de cemento blanco, cal, hidrófugos a base de siloxano, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos y pigmentos minerales, de 10 mm de espesor, aplicado manualmente. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, y andamiaje homologado. En coronación de parapetos se dará una pendiente del 5% hacia el interior de la cubierta; incluso, en la cara interior del cerramiento, trasdosado autoportante 63/48 e400, PLACO PRIMA o equivalente, formado por una placa estándar de yeso laminado BA15 de 12,5 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), atornillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 400 mm, con un ancho total del trasdosado terminado de 61 mm, incluso aislamiento con lana mineral Arena de 1350x400x45 mm, según norma UNE EN 13162, conductividad térmica de 0,035 W / (mK), clase de reacción al fuego A1, Arena Basic, Isover; incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado, listo para imprimir, pintar o decorar. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

POR EL INTERIOR: El trasdosado ya definido en el párrafo anterior.

FALSOS TECHOS:

DE MANERA GENERAL:

Falso techo suspendido continuo PLACO BA13, Placo o equivalente, formado por una placa de yeso laminado estandar BA 13 de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante simple F-530 con lana mineral Arena de 1350x400x48 mm, según norma UNE EN 13162, conductividad térmica de 0,035 W / (mK), clase de reacción al fuego A1, Arena APTA, Isover. Distancia entre perfiles 400 mm. Distancia máxima entre cuelgues: 1,20 m, incluso p.p. de suspensiones y elementos de fijación, tratamiento de juntas Q2. Instalado según manual del fabricante y norma UNE 102043., incluso p.p. de formación de foseados, molduras, falsas vigas cambios de nivel y tabicas de cierre, trazado y apertura de huecos para luminarias.

EN ZONAS HÚMEDAS:

Falso techo suspendido continuo PLACO PPM13, Placo o equivalente, formado por una placa de yeso laminado estandar PPM 13 de 12,5 mm de espesor, hidrófugo, atornillada a una estructura portante simple F-530 con lana mineral Arena de 1350x400x48 mm, según norma UNE EN 13162, conductividad térmica de 0,035 W / (mK), clase de reacción al fuego A1, Arena APTA, Isover. Distancia entre perfiles 400 mm. Distancia máxima entre cuelgues: 1,20 m, incluso p.p. de suspensiones y elementos de fijación, tratamiento de juntas Q2. Instalado según manual del fabricante y norma UNE 102043, incluso p.p. de formación de foseados, molduras, falsas vigas cambios de nivel y tabicas de cierre, trazado y apertura de huecos para luminarias.

PAVIMENTOS Y PELDAÑOS:

EN EXTERIORES:

Pavimento de baldosas de piedra Canaria Basáltica, modelo a elegir por la D.F. en formatos, 60x30x2 cm; acabado apomazado de la superficie vista, tipo C2, para uso interior o exterior, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, p.p. de rodapié del mismo material de 7x1 cm, rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

Peldaños de baldosas de piezas con forma recta, de piedra natural Basáltica, color y modelo a elegir por la D.F. en dos piezas, con cantiladura de 1x1 cm la tabica, acabado apomazado de la superficie vista, de 3 y 2 cm de espesor, huella y tabica, con zanquín del mismo material, de dos piezas, colocado sobre peldaño existente, recibidos con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado.

EN SALÓN, DORMITORIOS Y PASILLOS PLANTA ALTA:

Tarima flotante laminada, resistente al desgaste AC5 y al impacto = IC4, Clase 23 / 32, modelo Roble Loft Pure de PARADOR o equivalente, de dimensiones 194x1285x8 mm, multicapa, soporte de tablero HDF hidrófugo de alta densidad, capa de uso de laminado directo (DL), cara posterior compuesta de papel impregnado en resinas melamínicas, reacción al fuego Cf1-s1 según EN13501, sistema de unión Clic, incluso zócalo laminado blanco, de dimensiones 12x1,5 cm, y clavados a paramentos verticales, encuentros en esquina con cortes a bisel.

EN ACCESO A SALÓN:

Peldaño de madera maciza de Morera o Sapelli, de dos piezas, huellas de 1x300x52 mm y contrahuella 128x20 mm, incluso zanquín del mismo material, todo lacado o barnizado en taller en todas sus caras y cantos, con barniz de poliuretano, acabado satinado, colocados sobre peldaño existente, pegado de madera mediante adhesivo elástico continuo tipo SikaBond 151 o equivalente; en conformidad con LEED v4 EQc 2: clasificación de VOC: GEV-EMICODE EC 1PLUS; certificado de VOC de acuerdo con los requerimientos de aprobación de AgBB y DIBt, informe de ensayo No.Z-155.10-498; incluso accesorios y elementos para fijación del peldaño.

EN PLANTA DE SÓTANO, HABITACIÓN DE OCIO, VESTÍBULO; EN PLANTA BAJA ACCESO Y COMEDOR COCINA:

Pavimento de gres porcelánico prensado, rectificado, **MODELO 1**, grupo Bla (absorción de agua E <=0,5%) según UNE-EN-14411, **clase 1** según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Bottega Acero de Porcelanosa o equivalente, de 44,3 x 44,36 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, Flexitec pro C2 de Butech o equivalente, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, acabado con refile de mortero de cemento y arena 1:4; aislamiento térmico y acústico formado por panel rígido de lana mineral, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor dispuesta sobre forjado, capa de regularización a base de mortero autonivelante de cemento sobre aislamiento, base para pavimentación, capa fina de pasta niveladora de suelos, de 2 mm de espesor, incluso suministro y colocación de rodapié del mismo material donde precise, colocado a bisel en encuentros, formación de maestras, cortes, rejuntado con pasta de cemento especial mejorada CG-2, Colorstuk de Butech o equivalente, color a elegir por la D.T., colocación con crucetas de PVC de 3 mm. y ayudas de albañilería

EN ESCALERA DE PLANTA DE SÓTANO A PLANTA BAJA:

Peldaños de gres porcelánico prensado, rectificado, grupo Bla (absorción de agua E <=0,5%) según UNE-EN-14411, clase 1 según C.T.E. DB SUA-1, Urban, Keraben o equivalente, realizado con piezas de 32x100 cm (huella) y de 18x100 cm (contrahuella), recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso peldaño previo con hormigón aligerado, zanquín del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible.

EN ESCALERA DE PLANTA BAJA A PLANTA BAJA:

Peldaños de madera maciza de Morera o Sapèlly, de dos piezas, huellas de Lx300x52 mm y contrahuella 128x20 mm, con sistema de fijación oculta, incluso zanquín del mismo material, todo barnizado en taller en todas sus caras y cantos, con barniz de poliuretano, acabado satinado, colocados sobre peldaño existente, incluso pegado de madera mediante adhesivo elástico continuo tipo SikaBond 151 o equivalente; en conformidad con LEED v4 EQc 2: clasificación de VOC: GEV-EMICODE EC 1PLUS; certificado de VOC de acuerdo con los requerimientos de aprobación de AgBB y DIBt, informe de ensayo No.Z-155.10-498.

EN CUARTOS DE BAÑO

Pavimento de gres porcelánico prensado, no rectificado, **MODELO 2**, grupo Bla (absorción de agua $E \leq 0,5\%$) según UNE-EN-14411, **clase 2** según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Bottega Acero de Porcelanosa o equivalente, de 44,3 x 44,36 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, Flexitec pro C2 de Butech o equivalente, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, acabado con refilo de mortero de cemento y arena 1:4, aislamiento térmico y acústico formado por panel rígido de lana mineral, de 40 mm de espesor, resistencia térmica $1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,035 \text{ W/(mK)}$, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor dispuesta sobre forjado, capa de regularización a base de mortero autonivelante de cemento sobre aislamiento, base para pavimentación, capa fina de pasta niveladora de suelos, de 2 mm de espesor, incluso suministro y colocación de rodapié del mismo material donde precise, colocado a bisel en encuentros, formación de maestras, cortes, rejuntado con pasta de cemento especial mejorada CG-2, Colorstuk de Butech o equivalente, color a elegir por la D.T., colocación con crucetas de PVC de 3 mm. y ayudas de albañilería.

EN PLANTA DE SÓTANO, TRASTERO, LAVADERO, VESTÍBULO Y CUARTO BAJO ESCALERA

Pavimento de gres porcelánico prensado, rectificado, **MODELO 3**, grupo Bla (absorción de agua $E \leq 0,5\%$) según UNE-EN-14411, **clase 1** según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Bottega Caliza de Porcelanosa o equivalente, de 40x40 cm, con marcado CE, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, Flexitec pro C2 de Butech o equivalente, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, acabado con refilo de mortero de cemento y arena 1:4, aislamiento térmico y acústico formado por panel rígido de lana mineral, de 40 mm de espesor, resistencia térmica $1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,035 \text{ W/(mK)}$, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor dispuesta sobre forjado, capa de regularización a base de mortero autonivelante de cemento sobre aislamiento, base para pavimentación, capa fina de pasta niveladora de suelos, de 2 mm de espesor, incluso suministro y colocación de rodapié del mismo material donde precise, colocado a bisel en encuentros, formación de maestras, cortes, rejuntado con pasta de cemento especial mejorada CG-2, Colorstuk de Butech o equivalente, color a elegir por la D.T., colocación con crucetas de PVC de 3 mm. y ayudas de albañilería.

EN PLANTA DE SÓTANO, GARAJE:

Pavimento continuo de hormigón fck $20,00 \text{ N/mm}^2$, de 15 cm. de espesor medio, acabado visto con fratasado mecánico, tipo helicóptero, ejecutado "in situ", ligeramente armado con malla electrosoldada de 6mm. 20x20 cm. p.p. de vertido y extendido del hormigón, suministro y colocación de GALGA 800, fratasado mecánico, aportación de granos de cuarzo y resinas endurecedoras con una dosificación mínima de $2,50 \text{ kg/m}^2$, aportación de fibra de polipropileno en bolsas hidrosolubles, envase 600 g, para mortero y hormigón, Fiberflex, Würth o equivalente, añadidas en el amasado, con una cuantía de 600 gr/m^3 de hormigón, formación de juntas de dilatación con corte mecánico de 20 mm x 10 mm de ancho, cada 2,50 m y en zonas de pilares con cortes en cuatro lados, sellado de todas las juntas con cordón de masilla de poliuretano SIKAFLEX -11FC.

EN RAMPA DE ACCESO A GARAJE:

Firme asfáltico en caliente, en calzadas, constituido por riego de imprimación ECR-1 ($1,2 \text{ kg/m}^2$), capa intermedia G-20 de $e=6 \text{ cm}$, riego de adherencia ECR-1 ($0,6 \text{ kg/m}^2$) y capa de rodadura D-12 de $e=4 \text{ cm}$, incluso sub-base granular de zorra artificial de $e=30 \text{ cm}$, extendido y compactado.

ALICATADOS Y APLACADOS

EN CUARTO DE BAÑO DORMITORIO PRINCIPAL:

Alicatado con piezas porcelánicas, Statuario, de AZUVI o equivalente, pulido, de gran formato, 90x90 cm, grupo Bla (absorción de agua <0,5%) según EN-ISO 10545-3, clase 2 según UNE-ENV 12633:2003, recibidos con adhesivo cementoso C1 TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso enfoscado maestreado raspado en paredes de fábrica de bloques, recibidos mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, en superficies de panel de yeso laminado y recibidos con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, en paredes de bloques enfoscadas, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar, rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero de juntas preparado flexible, preparación y limpieza del soporte, colocación con piezas especiales de PVC, cantoneras y remates con perfiles de acero inoxidable acabado pulido, replanteos, mermas y limpieza final.

EN CUARTOS DE BAÑO DE PLANTA BAJA Y DE PLANTA ALTA:

Alicatado con piezas porcelánicas, Aran Lightgrey, de AZUVI o equivalente, pulido, de gran formato, 60x120 cm, grupo Bla (absorción de agua <0,5%) según EN-ISO 10545-3, clase 2 según UNE-ENV 12633:2003, recibidos con adhesivo cementoso C1 TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso enfoscado maestreado raspado en paredes de fábrica de bloques, recibidos mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, en superficies de panel de yeso laminado y recibidos con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, en paredes de bloques enfoscadas, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar, rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero de juntas preparado flexible, preparación y limpieza del soporte, colocación con piezas especiales de PVC, cantoneras y remates con perfiles de acero inoxidable acabado pulido, replanteos, mermas y limpieza final.

EN LAVADERO, PLANTA DE SÓTANO:

Alicatado con azulejos cerámicos blancos, de 20x40 cm, modelo a elegir por la DF, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, con marcado CE, Tixocem Plus, Butech o equivalente, incluso enfoscado maestreado raspado en paredes de fábrica de bloques, recibidos mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, en superficies de panel de yeso laminado y recibidos con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, en paredes de bloques enfoscadas, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar, rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, incluso p.p. ingleses, cortes, rejuntado con mortero de juntas preparado flexible, preparación y limpieza del soporte, colocación con separadores plásticos acordes al espesor de la junta determinada, cantoneras y remates con perfiles de acero inoxidable acabado pulido, replanteos, mermas y limpieza final.

APLACADO DE FACHADAS (ZONAS BAJAS)

Aplacado con piedra natural BASALTINA, acabado abujardado, de 60x40x2 cm, color gris, con un ranurado longitudinal superior e inferior en cada pieza, recibida con mortero de cemento cola sobre enfoscado previo (no incluido) y fijado con anclaje oculto de acero inoxidable, incluso realización de taladros en chapado y muro, rejuntado con mortero preparado flexible, incluso p/p de replanteo, fijaciones de acero inoxidable, masilla adhesiva elástica, mermas y roturas, formación de dinteles mediante piezas especiales de piedra natural; vierteaguas, jambas y mochetas de piedra natural, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza final de la fábrica ejecutada.

ENCIMERAS DE LAVABOS:

Encimera de mármol blanco Carrara pulido, o equivalente, de 60 cm de ancho x 3 cm de espesor, con p.p de copete y un faldón del mismo material, recibidas al tabique mediante escuadras de acero, incluso replanteo, apertura de huecos para encastre de lavamanos, rejuntado con mortero preparado flexible, fijaciones de escuadras metálicas de acero inoxidable al soporte, p.p de fijaciones, recibido y sellado con silicona transparente fungicida, limpieza, totalmente colocado.

VIERTEAGUAS EN VENTANAS:

Suministro y colocación de vierteaguas de chapa plegada de aluminio lacado en mismo color que la carpintería de aluminio, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo entre 200 y 400 mm y 2 pliegues, con goterón y empotrado en las jambas, cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos, las cornisas de fachada, etc., sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, impermeabilización previa del soporte y formación de contornos en jambas de 20 cms de altura con caucho IMPERCAM-620, o equivalente, aplicado a dos manos, entre la primera y segunda se reforzará con malla de fibra de vidrio tipo MALLATEX, de 4 cm de espesor, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, sobre la que se aplica el adhesivo bituminoso de aplicación en frío para chapas metálicas, que sirve de base al perfil de chapa de aluminio y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales. Incluso p/p de replanteo, cortes y limpieza final.

CARPINTERÍA DE MADERA**PUERTA DE ENTRADA**

Puerta de acceso a vivienda, formada una hoja abatible, de madera de morera, blindada con dos chapas de acero galvanizado de 0,80 mm, hoja maciza de 203 x 92,5 x 8 cm, de cojinetes horizontales sin molduras y enrasados, a modo de tabloneros horizontales, moldurados a ambas caras; dos fijos laterales, acristalados con vidrio laminar de seguridad, 6+6 mm con lámina butiral opaca, incluso cerco del ancho de la fábrica + revestimiento con goma embutida en el perímetro de la hoja, tapajuntas interior y exterior de madera de morera, de 10x1,5 cm, cerco, alma de hoja con panel de poliestireno expandido de 40 mm y bastidor interior de madera de la misma calidad, precerco de pino insigne, mirilla óptica gran-angular de acero inoxidable, juego de manivela y escudo largo de acero inoxidable AISI 316L, serie de diseño, pomo circular macizo de acero inoxidable, tope de goma de acero inoxidable con tres aros de goma, herrajes de colgar formado por cuatro bisagras de alta seguridad, antipalanca, con 8 rodamientos, altura 2030/2110 mm y ancho 40/45 mm, para puerta blindada de entrada a vivienda, según UNE-EN 1935, cerradura de alta seguridad, para embutir (palancas), de cinco puntos de anclaje, palanca reforzada en el punto de cierre central; palanca de tres bulones de acero en los otros puntos de cierre, cilindro tipo monoblock, frente, escudo protector, accesorios y tornillos de atado, para puerta blindada, según UNE-EN 12209; incluso tope de acero inoxidable formado por un cilindro con tres aros de goma, para atornillar; lacado completo de la carpintería con esmalte acrílico al agua, con certificado AENOR medio ambiente, Pal-lac de PALCANARIAS, acabado mate o satinado, color blanco, p.p. de imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos; vidrio laminar de seguridad Stadip 6+6 mm, butiral opaco; ajuste y colocación.

PUERTAS INTERIORES

Puerta interior de paso, ejecutada con paneles de DMF hidrófugo, con hoja abatible de 203x82,5x3,5 cm, formada por precerco de pino insigne, cerco del ancho de la fábrica + revestimiento de madera de morera dotado de junta de goma, tapajuntas de 7x1,5 cm, de madera de morera hoja lisa formada por por 2 tableros de MDF de 18 mm perfectamente encolados y prensados, con recercado perimetral de madera de morera carpintería colocada enrasada, herrajes de colgar formado por bisagras de acero inoxidable de primera calidad, cerradura de gama especial para puertas de entrada o de paso con cilindro estándar 1463Z 60 mm con doble función, picaporte reversible, frente de acero inoxidable, modelo 5490/60, Wilka o equivalente, juego de manivela y rosetas HOPPE modelo BONN de acero inoxidable, tope de acero inoxidable formado por un cilindro con tres aros de goma, para atornillar, goma, lacado completo de la carpintería con esmalte acrílico al agua, con certificado AENOR medio ambiente, Pal-lac de PALCANARIAS o equivalente, acabado mate o satinado, a elegir por la DF, color blanco, incluso p.p. de imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos; ajuste y colocación. .

Puerta interior de paso, ejecutada con paneles de DMF hidrófugo, con hoja corredera de 203x103,5x3,5cm, con 82,5 cm de paso libre, formada por precerco de pino insigne, cerco del ancho de la fábrica + revestimiento de madera de morera dotado de junta de goma, tapajuntas interior de 7x1,5 cm, de madera de morera, hoja lisa formada por por 2 tableros de MDF de 18 mm perfectamente encolados y prensados, con recercado perimetral de madera de morera, incluso herrajes de colgar formado por carril y roldanas Henderson, de acero inoxidable de primera calidad, cerradura de gama especial para puertas de entrada o de paso con cilindro estándar 1463Z 60 mm con doble función, picaporte reversible, frente de acero inoxidable, modelo 5490/60, Wilka o equivalente, juego de manivela y rosetas HOPPE modelo BONN de acero inoxidable, goma, lacado o barnizado transparente completo de la carpintería con esmalte acrílico al agua, con certificado AENOR medio ambiente, Pal-lac de PALCANARIAS, acabado mate o satinado, a elegir por la DF, color blanco, incluso p.p. de imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos; ajuste y colocación.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

Puertas correderas, de aluminio lacado, texturizado RAL-PE7016TD ó PE5008TD, a elegir por la Propiedad según planos, SISTEMA COR 4500 CORTIZO, elevable, con rotura de puente térmico, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1. Suministro y colocación de puertas correderas de canal europeo compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5.

Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", 6/12/4+4 Sonor, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro 6 mm cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 26 mm de espesor total, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.

Mosquitera enrollable, oculta lateralmente o en caja de persiana, formada por cajón para recoger la tela, guías laterales y pieza inferior, de perfiles de aluminio lacado, tela de hilos de poliéster, accesorios y complementos, colocada con fijaciones mecánicas en la cara exterior de la carpintería. Incluso sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra.

Puertas peatonales de 1 hoja practicable, de aluminio lacado, texturizado RAL-PE7016TD ó PE5008TD, a elegir por la Propiedad, según planos, SISTEMA COR 70 CORTIZO, con rotura de puente térmico, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1. Suministro y colocación de puertas abisagradas de canal europeo compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5.

Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", 6/12/4+4 Sonor, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro 6 mm cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 26 mm de espesor total, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.

Mosquitera enrollable, oculta lateralmente o en caja de persiana, de 250 cm de ancho; formada por cajón para recoger la tela, guías laterales y pieza inferior, de perfiles de aluminio lacado, tela de hilos de poliéster, accesorios y complementos, colocada con fijaciones mecánicas en la cara exterior de la carpintería. Incluso sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra.

Ventanas de 1 ó 2 hojas, oscilobatiente, de aluminio lacado, texturizado RAL-PE7016TD ó PE5008TD, a elegir por la Propiedad, según planos, SISTEMA COR 70 CORTIZO, con rotura de puente térmico, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1. Suministro y colocación de ventanas/puertas abisagradas de canal europeo compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5.

Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", 6/12/4+4 Sonor, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro 6 mm cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 26 mm de espesor total, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.

Mosquitera enrollable, oculta lateralmente o en caja de persiana; formada por cajón para recoger la tela, guías laterales y pieza inferior, de perfiles de aluminio lacado, tela de hilos de poliéster, accesorios y complementos, colocada con fijaciones mecánicas en la cara exterior de la carpintería. Incluso sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra.

CERRAJERÍA**CANCELA PEATONAL:**

Puerta cancela peatonal de 1 hoja practicable y dos fijos laterales, de aluminio lacado, texturizado RAL-PE7016TD ó PE5008TD, a elegir por la Propiedad, según planos, SISTEMA COR 60 CORTIZO, de hoja lisa, reforzada interiormente, y fijos laterales con el mismo diseño que el cerramiento de la parcela, formado por celosía de lamas decorativas, en posición vertical, en forma de "Z", fijadas a perfil rectangular inferior, incluso formación de caja, en zona fija para ubicación de portero eléctrico, buzón y luminaria, recibido de cerco a fábrica, ayudas de albañilería, conexión de apertura automática de la hoja, incluso cerradura cilíndrica de seguridad, herrajes de colgar con bisagras ocultas, llavín maestreado con puerta de entrada a vivienda, tirador embutido. Incluso p.p. de accesorios, recibido, ajuste y colocación. Suministro de juego de tres llavines maestreados.

CANCELA VEHÍCULOS:

Puerta cancela para vehículos, corredera, de una hoja, formada por marco perimetral de perfil de aluminio reforzado, alma acabada lisa en ambas caras, de aluminio lacado, texturizado RAL-PE7016TD ó PE5008TD, a elegir por la Propiedad, según planos; apertura automática con equipo de automatismo recibido a obra para apertura y cierre automático de puerta (incluido en el precio), incluso cerradura cilíndrica de seguridad, sistema de rodamiento integrado de 150 mm de diámetro, cremallera para su apertura, rail empotrado en suelo con perfil galvanizado L50, cédula de apertura y parada, p.p. de accesorios, material de conexionado eléctrico, sistema de desplazamiento colgado, con guía inferior, topes, cubre guía, tiradores, pasadores, cerradura de contacto, elementos de fijación a obra y demás accesorios necesarios.

Suministro de 3 mandos a distancia, incluidos en el precio.

Elaborada en taller, ajuste y fijación en obra.

GARAJE

Puerta seccional DIASAN-Breda serie Domus Line, SIRIO o equivalente, con marcado CE, fabricada en paneles sandwich Secur-Pan de 495 y 615 por 42mm de espesor, compuestos de dos chapas contrapuestas de acero galvanizado sendzmir barnizadas y gofradas Stucco en el lado interior de la capa, Madera en el lado exterior, perfiladas terraja y hembra con perfil antipellizco, con aislante en espuma de poliuretano libre de CFC inyectada. Extremidad de los paneles cerrada con perfiles de caja que presentan las mismas características de los paneles. Sellado a tierra realizado mediante guarnición con doble labio de goma EPDM con doble tubular de 50mm; sellado en dintel mediante junta con labio de goma EPDM; perfiles para junta de goma de aluminio anodizado negro Sallox. Apertura automática con equipo de motorización (incluido en el precio). Incluso material de conexionado eléctrico, cajón recogedor forrado, torno, muelles de torsión, poleas, guías, accesorios y cerradura central con llave de seguridad. Juntas-guarnición de goma EPDM en todo el contorno, sistema de levantamiento realizado a través de muelles de torsión helicoidales, par de paracaídas contra la rotura de los muelles y par de paracaídas contra la rotura de los cables. Colores estándar del panel: exterior blanco C81, interior blanco C21. Soportes no escalables, bisagras de aluminio tamboreada plata, sin tapones y ruedas doble de tijera permiten la rotación de los paneles. Panel inferior adaptado a la rasante de la calle. Panel superior e inferior, formado por panel cerrado con rejilla de ventilación en acero barnizado.

Medidas: 4600 X 2600 mm.

APARATOS SANITARIOS

Lavabo de porcelana sanitaria, de encimera, Modelo The Gap, Square, de ROCA, color Blanco, de 600x370x110 mm, REF: A3270Y8000, incluso desagüe AQUA con rebosadero y tapón automático, sifón botella extensible, modelo AQUA, juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Instalado con grifería monomando para lavabo con desagüe automático, Eurostyle Cosmopolitan de GROHE, tamaño S, Ref. 33552002, sistema GROHE Silk Move, cartucho de discos cerámicos de 35 mm, limitador ecológico de caudal, aireador tipo «Mousseur» acabado cromado. Unidad completa, instalada, probada y funcionando.

Bidé suspendido, de porcelana vitrificada, modelo The Gap Square, con fijaciones ocultas, REF A357476000 con tapa con caída amortiguada, REF A806472004; color blanco, incluso bastidor empotrado con elementos de fijación, modelo In Wall Basic, incluso desagüe AQUA con rebosadero y tapón automático, llaves de escuadra, juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Instalado con grifería monomando para lavabo con desagüe automático, Eurostyle Cosmopolitan de GROHE, tamaño S, Ref. 33565002, sistema GROHE Silk Move, cartucho de discos cerámicos de 35 mm, limitador ecológico de caudal, aireador tipo «Mousseur» acabado cromado. Unidad completa, instalada, probada y funcionando.

Plato de ducha extraplano de resinas, STONEX, o equivalente, de 1800x800 mm, modelo TERRAN de ROCA o equivalente, color blanco roto, referencia REF: AP10170832001100, con superficie texturizada antideslizante, modelo extraplano con desagüe de gran caudal, incluso válvula de desagüe y rejilla acero inoxidable, recibido, ayudas de albañilería, instalado con grifería monomando para ducha automático, Eurostyle Cosmopolitan de GROHE, tamaño S, Ref. 33591002 sistema GROHE Silk Move, cartucho de discos cerámicos de 46 mm, limitador ecológico de caudal, aireador tipo «Mousseur» acabado cromado, dotada de teleducha 4 chorros Power&Soul Cosmopolitan 130 de GROHE, cromo, con barra de 90 cm, Rain O², Rain, Bokoma Spray, Jet; GROHE DreamSpray distribución perfecta del agua por todo el cabezal; GROHE One-click showering: selección del tipo de chorro pulsando un botón, Ref. 27 663 LS0; flexo Rotaflex Metal Lonlife, Ref 28025000, Twistfree 1750. Unidad completa, instalada, probada y funcionando.

Inodoro suspendido de porcelana vitrificada, modelo The Gap Square, REF A346477000, con tapa de caída amortiguada, REF A801472004, con mecanismo empotrado Duplo WC, de ROCA o equivalente, REF A890092100, sanitario de color blanco, incluso elemento de fijación, cisterna de doble descarga y placa de accionamiento cromada, codo de evacuación. Unidad completa e instalada.

Lavadero de porcelana ROCA modelo Henares, de 39x60x36 cm, con grifería a pared de 1 agua, tipo Cabel 1 o equivalente, válvula de desagüe y sifón D40 mm, incluso mueble soporte especial para lavadero Henares, color blanco, brillo. Instalado.

MEMORIA DE ACABADOS SEGÚN MEDICIONES

ELECTRICIDAD

Instalación ejecutada en base al CTE y al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dotada de mecanismos modelo blanco alpino, Jung-LS 990 o equivalente, cableados con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, según norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1.

FONTANERÍA

Instalación ejecutada en base al DB HS-4 del Código Técnico de la Edificación, con canalizaciones de polipropileno copolímero Random, PP-R , AQUATHERM GREEN PIPE S o equivalente, fabricado s/UNE EN 15874/2004 (Partes 1, 2, 3 y 5) opaca, coeficiente de dilatación 0,15 mm/m°C y coeficiente de transmisión térmica 0,15 W/m°C de color verde RAL6018 y certificados AENOR de Tubería, Accesorios y Sistema, en instalaciones interiores para redes generales de agua fría con p.p. de piezas especiales. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.

DESAGÜES

Instalación ejecutada en base al DB HS-5 del Código Técnico de la Edificación, con canalizaciones de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain o equivalente, empotrada o vista, según planos, incluso p.p. de tubería, accesorios, sifones, botes, pequeño material, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada, conectada a bajante y funcionando, según , según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801