



Urbanización
Montevilla

Calle el Monte nº 6. Collado Villalba (Madrid)



MARPY



Urbanización
Montevilla

Calle el Monte nº 6. Collado Villalba (Madrid)

14 VIVIENDAS Y 1 CHALÉ INDEPENDIENTE

 Índice

MARPY	5
Urbanización Montevilla.....	7
Mapa de situación.....	9
Planos.....	11
Memoria de calidades.....	22
Estamos a tu disposición.....	25



Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.



En MARPY, cuando pensamos en tu hogar, pensamos en ti

Somos una promotora experta en desarrollar proyectos que buscan conciliar la necesidad de hogares donde disfrutar con tu familia y trabajar, con el diseño más actual. Nuestra vocación es cumplir con los más altos estándares de calidad y eficiencia.

Desde 2015 utilizamos toda nuestra experiencia en construir hogares para toda la vida. Por ello, te invitamos a que nos acompañes en este proyecto desde la visita con nuestro equipo comercial hasta cumplir con el mejor servicio posventa que puedas desear.

Somos **MARPY**, y queremos acompañarte en este bonito camino.





Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

Urbanización Montevilla

*15 viviendas de 2 y 3 dormitorios distribuidas en 3 plantas,
25 plazas de garaje y 15 trasteros*

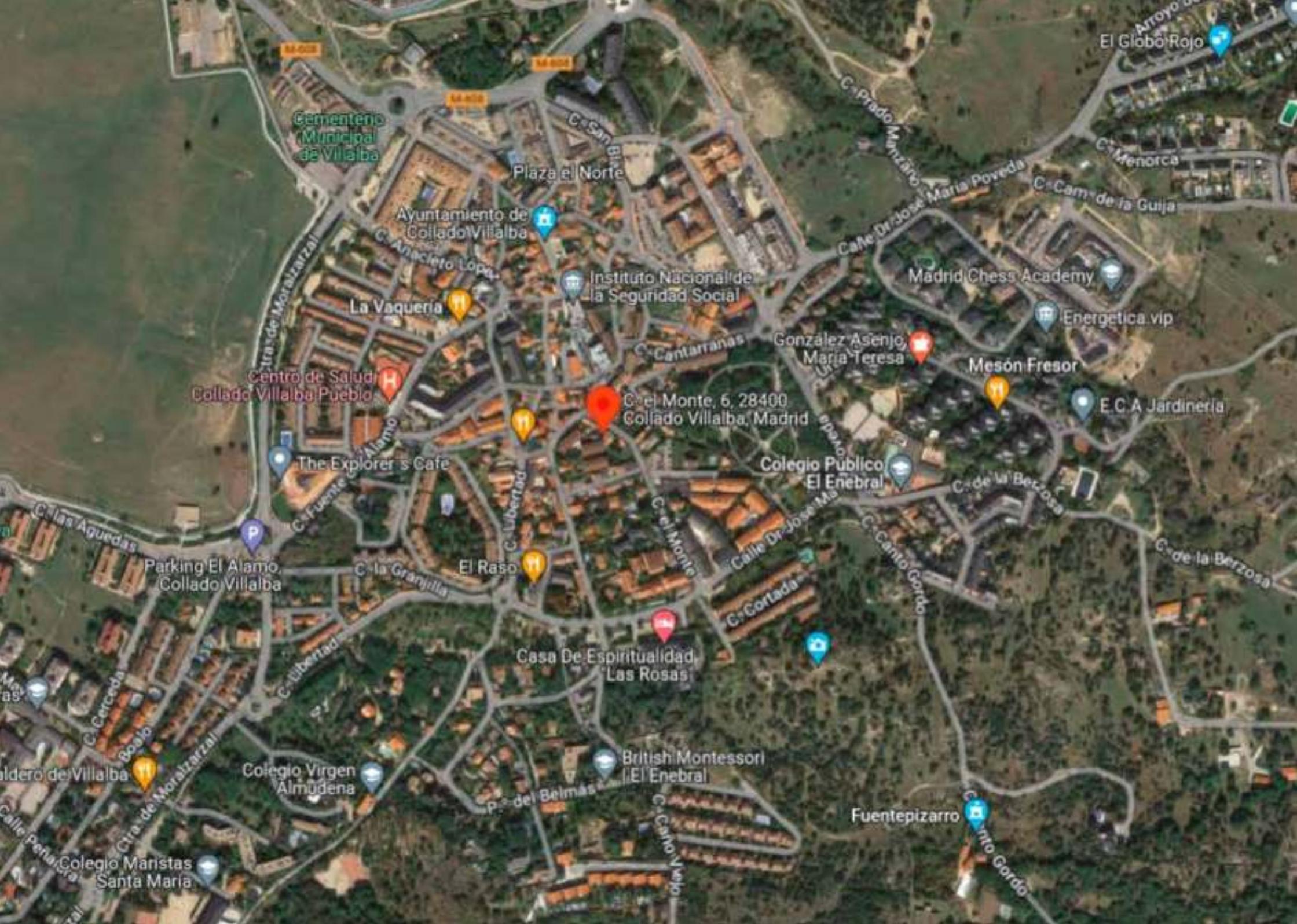
La **Urbanización Montevilla** en Collado Villalba ofrece calidez para los días de invierno, con ventanas de doble acristalamiento tipo climalit, asegura tu tranquilidad blindando la puerta de entrada y garantizando espacio de almacenaje suficiente con armarios empotrados y forrados.

¿Te imaginas vivir en un lugar donde las ventanas lleguen al suelo? La cocina, el baño, el salón. Abrir y salir.

¿Imaginas salir a la terraza cuando te levantas o, en verano, convertir el comedor en una gran terraza?

 Sistema de aerotermia, suelo radiante y resfrecante y agua caliente logrando la mejor calificación energética. Ahorrarás mas del 50% en la factura de la calefacción, obteniendo por cada kilovatio, cinco.

 Urbanización
Montevilla



El Globo Rojo

M-202

M-202

M-202

Cementerio Municipal de Villalba

C/ San Blas

Plaza el Norte

Ayuntamiento de Collado Villalba

C/ Anacleto López

Instituto Nacional de la Seguridad Social

C/ Prado Murziano

C/ Cam de la Guija

C/ Menorca

La Vaquería

Madrid Chess Academy

Energetica vip

Centro de Salud Collado Villalba Pueblo

C/ el Monte, 6, 28400 Collado Villalba, Madrid

González Asenjo, María Teresa

Mesón Fresor

E.C.A. Jardinería

The Explorer's Cafe

Colegio Público El Enebral

C/ las Aguedas

Parking El Alamo, Collado Villalba

C/ Fuente Alamo

El Raso

C/ el Monte

Calle Dr. José María

C/ de la Berzosa

C/ de la Berzosa

C/ la Granjilla

Casa De Espiritualidad Las Rosas

C/ Cortada

C/ Cantó Gordo

C/ Cercadas

Colegio Virgen Almudena

British Montessori (El Enebral)

Fuentepizarro

C/ Aldero de Villalba

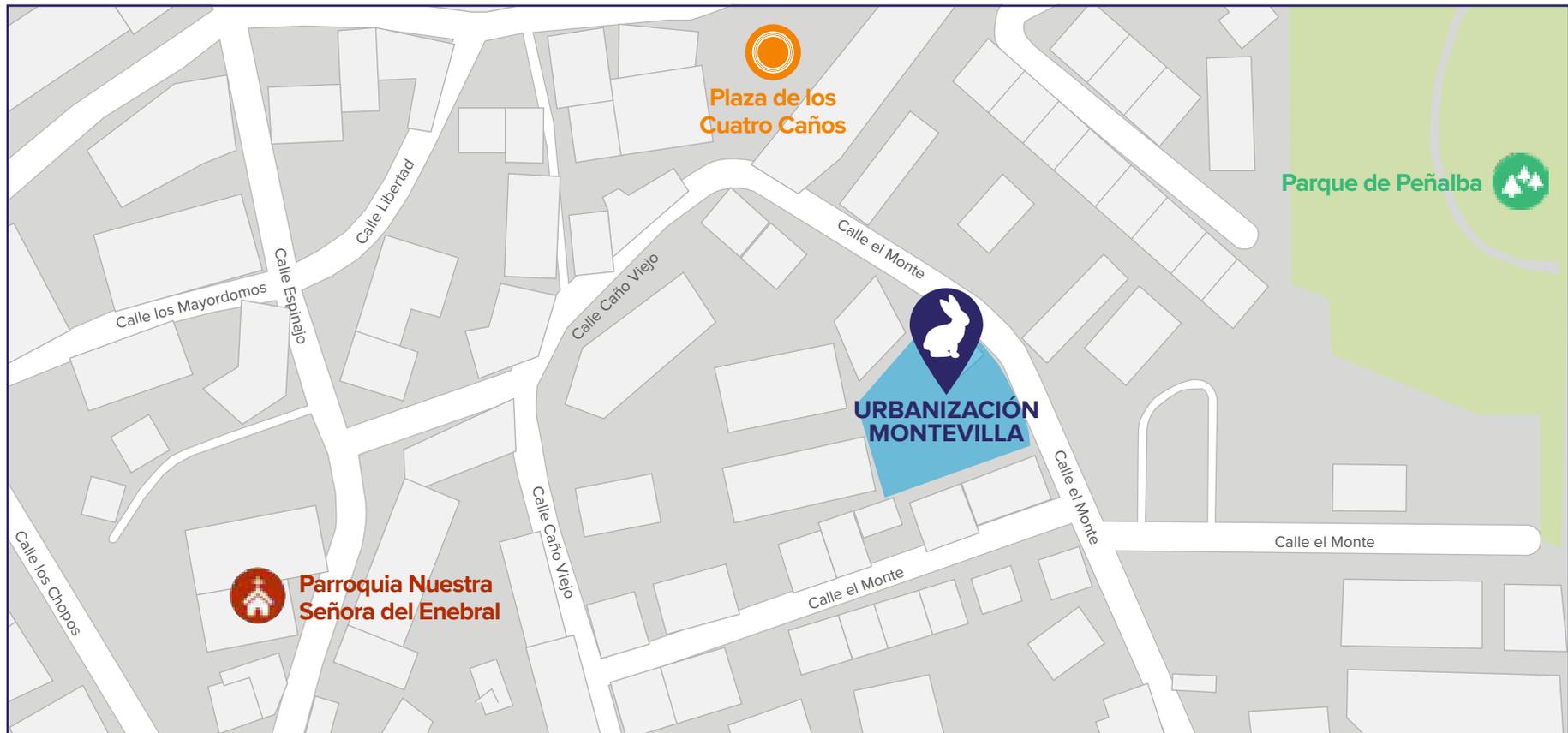
Colegio Maristas Santa María

P/ del Belmás

C/ Cantó Vello

C/ Cantó Gordo

Mapa de situación



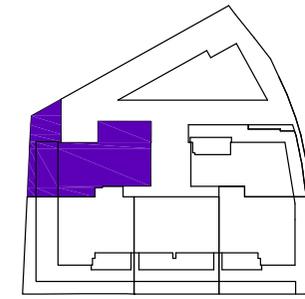
Tu hogar en Collado Villalba en la calle el Monte nº6

- Fácil acceso a la A6
- Zonas verdes: Parque de Peñalba y la Dehesa
- Hospital General de Villalba
- Centro de Salud Collado Villalba Pueblo
- Colegio Público El Enebral
- Colegio Santa María (Maristas)



Planos

Bajo A: 2 dormitorios y 2 baños

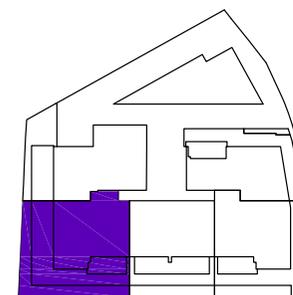


BAJO A	
Salón-comedor	18,43 m ²
Cocina	7,12 m ²
Lavadero	2,65 m ²
Distribuidor	2,32 m ²
Dormitorio 1	11,63 m ²
Dormitorio 2	8,83 m ²
Baño 1	3,82 m ²
Baño 2	2,56 m ²
Terraza	14,77 m ²
Patio	38,31 m ²
Superficie total vivienda	110,44 m²



Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

Bajo B: 2 dormitorios y 2 baños

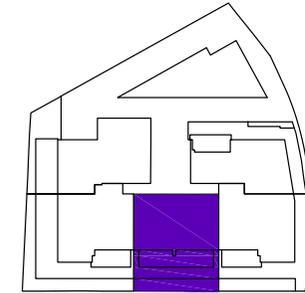
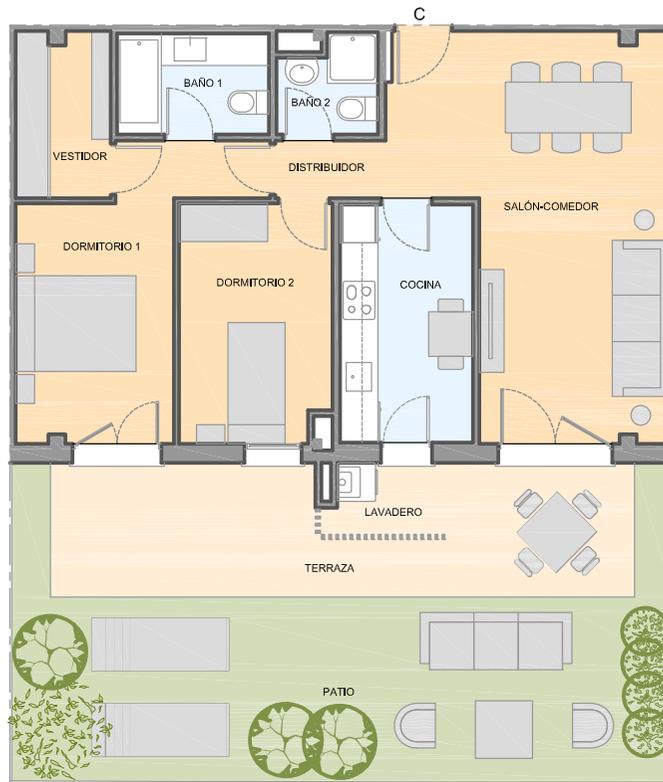


BAJO B	
Salón-comedor	25,50 m ²
Cocina	7,93 m ²
Lavadero	2,40 m ²
Distribuidor	2,09 m ²
Dormitorio 1	14,44 m ²
Dormitorio 2	8,72 m ²
Baño 1	3,30 m ²
Baño 2	2,24 m ²
Terraza	7,29 m ²
Patio	77,44 m ²
Superficie total vivienda	151,35 m²



Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

Bajo C: 2 dormitorios y 2 baños

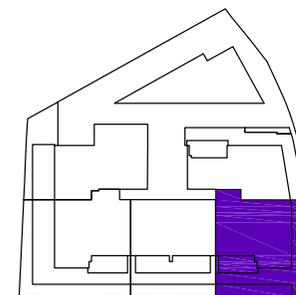


BAJO C	
Salón-comedor	23,10 m ²
Cocina	7,83 m ²
Lavadero	2,00 m ²
Distribuidor	1,57 m ²
Dormitorio 1	11,65 m ²
Vestidor	3,86 m ²
Dormitorio 2	8,92 m ²
Baño 1	3,79 m ²
Baño 2	2,24 m ²
Terraza	16,91 m ²
Patio	32,77 m ²
Superficie total vivienda	114,64 m²



Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

Bajo D: 2 dormitorios y 2 baños

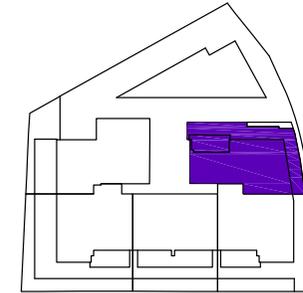
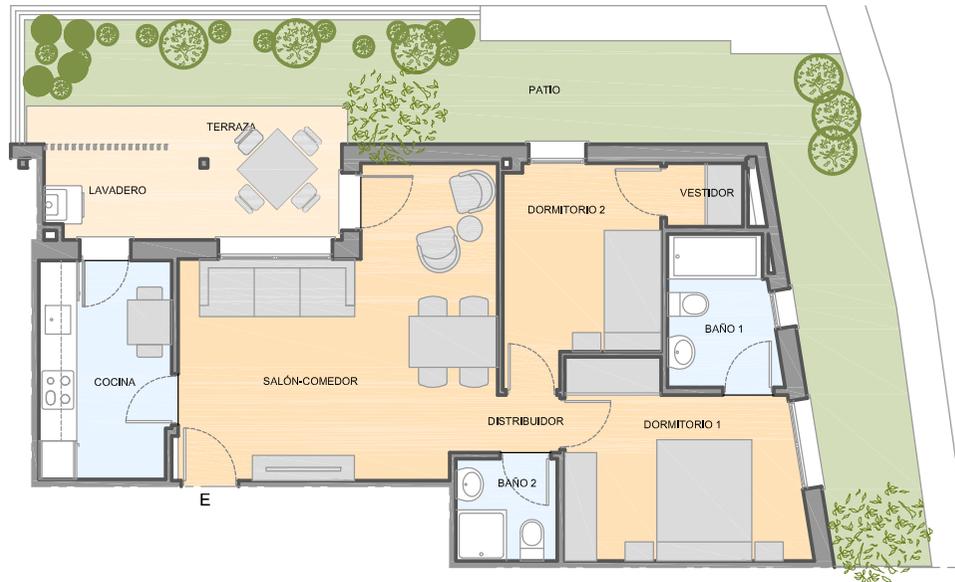


BAJO D	
Salón-comedor	25,31 m ²
Cocina	7,93 m ²
Lavadero	2,40 m ²
Distribuidor	2,09 m ²
Dormitorio 1	14,44 m ²
Dormitorio 2	8,68 m ²
Baño 1	3,30 m ²
Baño 2	2,24 m ²
Terraza	7,29 m ²
Patio	49,97 m ²
Superficie total vivienda	123,65 m²



Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

Bajo E: 2 dormitorios y 2 baños

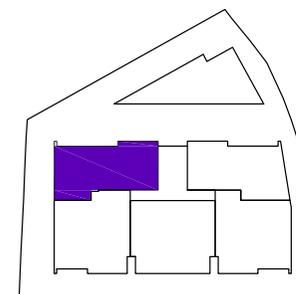
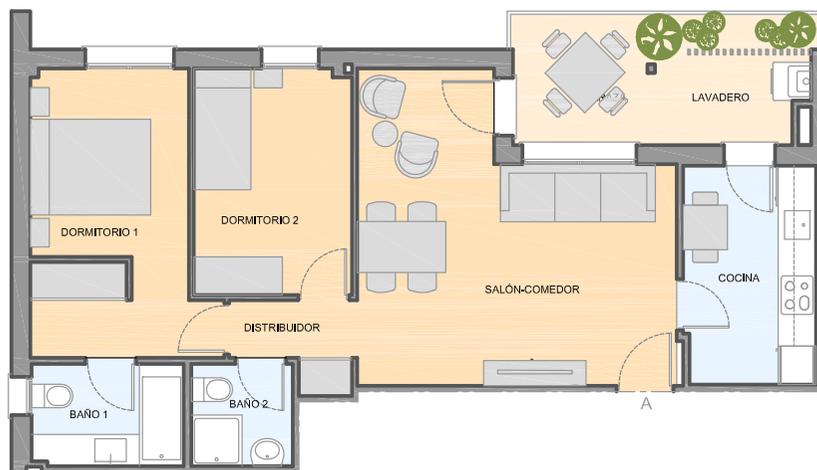


BAJO E	
Salón-comedor	20,48 m ²
Cocina	7,12 m ²
Lavadero	2,68 m ²
Distribuidor	0,88 m ²
Dormitorio 1	10,60 m ²
Dormitorio 2	7,88 m ²
Vestidor	1,20 m ²
Baño 1	3,97 m ²
Baño 2	2,56 m ²
Terraza	7,18 m ²
Patio	30,66 m ²
Superficie total vivienda	95,21 m²

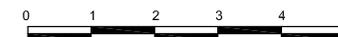


Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

Primero A: 2 dormitorios y 2 baños

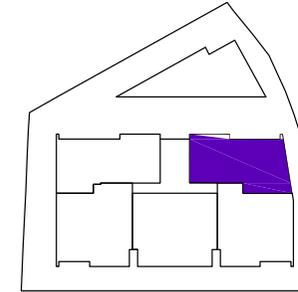
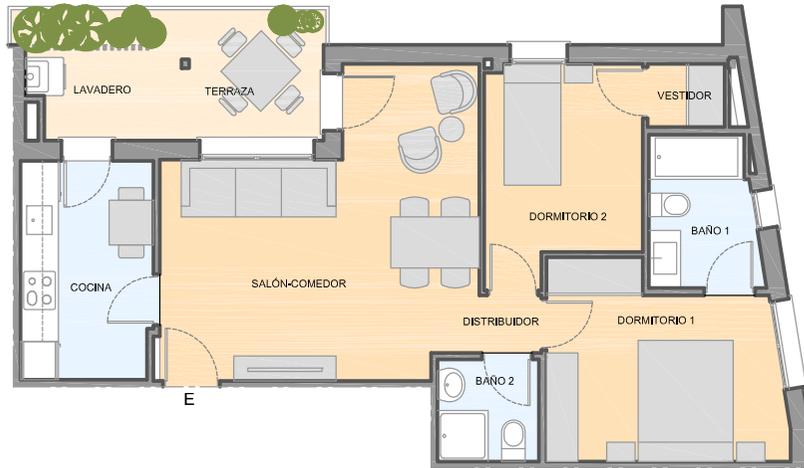


PRIMERO A	
Salón-comedor	20,82 m ²
Cocina	7,12 m ²
Lavadero	2,54 m ²
Distribuidor	2,32 m ²
Dormitorio 1	11,63 m ²
Dormitorio 2	8,83 m ²
Baño 1	3,82 m ²
Baño 2	2,56 m ²
Terraza	6,87 m ²
Superficie total vivienda	75,36 m²

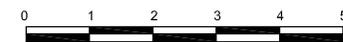


Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

Primero E: 2 dormitorios y 2 baños

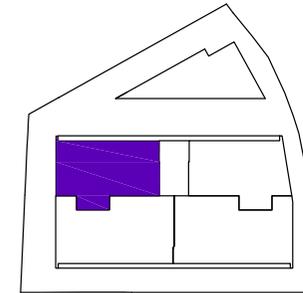


PRIMERO E	
Salón-comedor	20,48 m ²
Cocina	7,12 m ²
Lavadero	2,54 m ²
Distribuidor	2,88 m ²
Dormitorio 1	10,58 m ²
Dormitorio 2	7,87 m ²
Vestidor	1,20 m ²
Baño 1	3,97 m ²
Baño 2	2,56 m ²
Terraza	6,87 m ²
Superficie total vivienda	72,14 m²

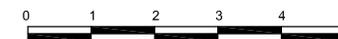


Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

Ático A: 2 dormitorios y 2 baños

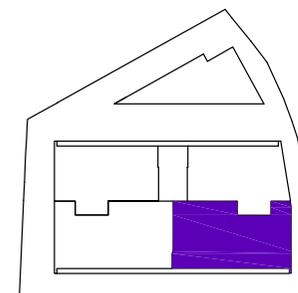


ÁTICO A	
Salón-comedor-cocina	24,97 m ²
Distribuidor	1,46 m ²
Dormitorio 1	18,32 m ²
Dormitorio 2	14,15 m ²
Baño 1	3,32 m ²
Baño 2	2,50 m ²
Terraza	14,79 m ²
Superficie total vivienda	77,50 m²

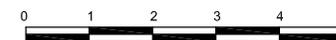


Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

Ático C: 3 dormitorios y 2 baños

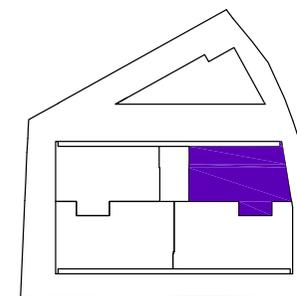
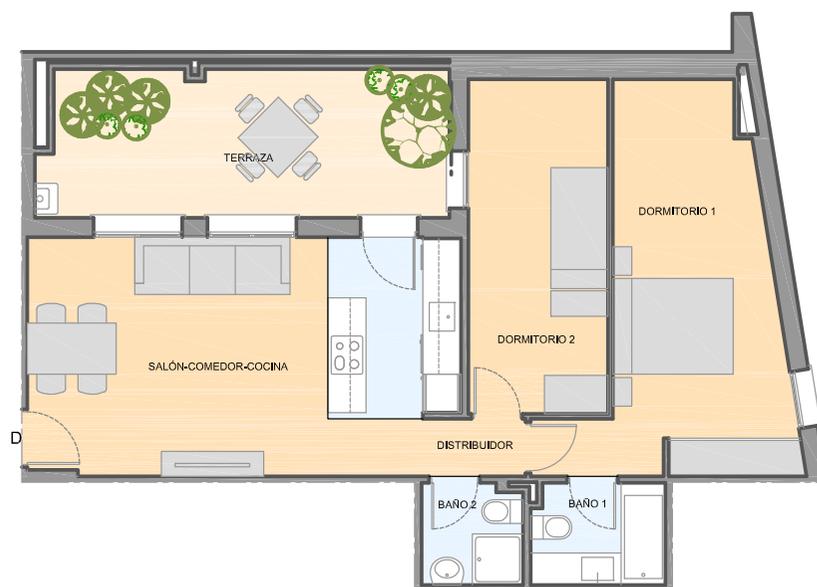


ÁTICO C	
Recibidor	2,53 m ²
Salón-comedor	20,18 m ²
Cocina	8,40 m ²
Distribuidor	3,27 m ²
Dormitorio 1	18,65 m ²
Dormitorio 2	13,05 m ²
Dormitorio 3	11,49 m ²
Baño 1	3,34 m ²
Baño 2	2,56 m ²
Terraza	13,62 m ²
Superficie total vivienda	99,22 m²



Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

Ático D: 2 dormitorios y 2 baños



ÁTICO D	
Salón-comedor-cocina	24,98 m ²
Distribuidor	1,46 m ²
Dormitorio 1	16,80 m ²
Dormitorio 2	11,53 m ²
Baño 1	3,33 m ²
Baño 2	2,50 m ²
Terraza	14,79 m ²
Superficie total vivienda	73,88 m²



Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la dirección facultativa.

Memoria de calidades



Fachadas

Fachada de ladrillo cerámico perforado, revestido en su cara exterior con Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), y en su cara interior por un trasdosado a base de perfilaría metálica, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado concediendo una mejor calificación energética.



Instalación de fontanería

Distribución interior en polietileno reticulado, resistente a la corrosión, no produce residuos calcáreos y no modifica las propiedades del agua. Aparatos sanitarios de primera calidad, con grifería monomando.



Techos

Techos lisos con acabado en pintura plástica.



Revestimientos horizontales

Solados a base de tarima flotante laminada.



Carpintería exterior y cerrajería

Carpintería exterior de aluminio lacado, a base de perfiles extrusionados con rotura de puente térmico, hojas abatibles, oscilobatientes o correderas, y con acristalamiento tipo "Climalit".



Revestimientos verticales

Acabados en pintura plástica las zonas secas, y revestimiento de gres esmaltado en cuartos húmedos, según criterio de la DF.

En estudio la obtención de la **Calificación Energética**



Carpintería interior

Puerta blindada de acceso a la vivienda. En el interior, puertas de paso lacadas en color blanco.



Instalación eléctrica

Instalación eléctrica según el Reglamento electrotécnico de baja tensión (REBT) con mecanismos de primera calidad.



Tabiquería

Tabiquería seca tipo pladur.



Sistema de climatización

Suelo radiante y refrigerante. Climatización sostenible con sistema de aerotermia Vaillant o similar certificado con 10 años de garantía que reduce la dependencia de energías fósiles y nucleares, así como el impacto medioambiental. Permite un gran ahorro económico desde el primer momento aumentando la eficiencia energética. Instalación de domótica.



Equipamiento general

Las cocinas se amueblan con encimera de piedra natural, vitrocerámica, campana extractora, muebles altos y bajos según diseño. Grifo monomando.



Instalación de telecomunicaciones

Instalación conforme a las exigencias del Reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones (ICT). Tomas de TV, telefonía y datos en salón, dormitorio principal.



Imágenes y planos sujetos a modificaciones necesarias a requerimiento municipal y exigencias administrativas, legales, jurídicas o técnicas que juzgue conveniente la Dirección facultativa.

Estamos a tu disposición

Nuestro compromiso es alcanzar siempre el más alto nivel de calidad en nuestras obras, para afrontar cualquier reto y conseguir la plena satisfacción de nuestros clientes, a través de la mejora continua y la implicación de todo el personal.

Estamos a tu disposición. Contacta con nosotros a través de la web, correo electrónico o teléfono.



somosmarpy.com



montevilla@somosmarpy.com



652 498 715

MARPY

