



SALVADOR CRUSELLES  
TLF 670 62 93 52  
acl@aclgestion.com

## PROMOCION : CHALETS SANTAELLA 19

### MEMORIA CALIDADES

#### CIMENTACIÓN – ESTRUCTURA

- HORMIGÓN ARMADO EN CIMENTACIONES DE ACUERDO CON EL ESTUDIO GEOTÉCNICO REALIZADO.
- FORJADO UNIDIRECCIONAL ( PILARES Y JACENAS DE HORMIGON ARMADO)
- ESCALERA DE HORMIGÓN PENDAÑADA

#### CUBIERTA

CUBIERTA PLANA, IMPERMEABILIZADA CON LAMINA DE BETÚM ELASTOMERO , AISLANTE , ACABADO CON BALDOSIN CERÁMICO.  
PRUEBA DE ESTANQUEIDAD DE CUBIERTA.

#### CERRAMIENTO EXTERIOR

CERRAMIENTO EXTERIOR DE LADRILLO CERÁMICO , AISLAMIENTO TÉRMICO , TABIQUE INTERIOR DE LADRILLO CERÁMICO HUECO Y , ACABADO MEDIANTE ENFOSCADO DE MORTERO DE CEMENTO BLANCO COMBINADA CON GRES PORCELÁNICO IMITACION PIEDRA EN SECO.

#### ALBAÑILERIA Y AISLAMIENTO

LAS DIVISIONES INTERIORES DE LA VIVIENDA ESTARÁN FORMADAS POR TABIQUES DE LADRILLO CERÁMICO HUECO DE 7 CM , CON ACABADO ENLUCIDO DE YESO Y TERMINADO EN PINTURA LISA O ALICATADO.

#### SOLADO Y ALICATADO

- INTERIOR , GRES PORCELÁNICO DE PRIMERA CALIDAD
- EXTERIOR , SOLERA DE HORMIGON Y PIEZAS ANTIDESLIZANTES

## **CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR**

1. CARPINTERIA EXTERIOR , PERFILES DE PVC SERIE SCHÜCO CT70 , PRACTICABLES Y OSCILO BATIENTES
2. PERSIANAS MOTORIZADAS CON MANDO A DISTANCIA , COLOR RAL 7016
3. CRISTALES INTELIGENTES DE NUEVA GENERACION ( GUARDIAN SUN ) , DOBLE ACRISTALAMIENTO EXTERIOR ( 6 + 6 CRISTAL DE SEGURIDAD ) , MAXIMA EFICIENCIA ENERGETICA.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

- PUERTA ACCESO VIVIENDA , CON CERRADURA DE SEGURIDAD DE TRES PUNTOS Y BISAGRAS ANTIPALANCA , Y LA PARTE LATERAL FIJA DE CUATRO HUECOS
- PUERTAS INTERIORES DE MADERA , LACADOS EN BLANCO.
- ARMARIO LACADO EN BLANCO

## **BAÑOS**

- ✓ PLATO DE DUCHA , RESINA IMITACIÓN PIZARRA
- ✓ MAMPARAS – (OPCIONAL).
- ✓ INODORO Y BIDÉ MODELO TH GAP ( ROCA )
- ✓ MUEBLE DE BAÑO Y ESPEJO
- ✓ GRIFERIA ROCA.
- ✓ ACCESORIOS
- ✓ AGUA CALIENTE SANITARIA : KIT TERMO SIFON ( PLACA SOLAR ACS EN AZOTEA Y CALENTADOR ELECTRICO DE APOYO.)

## **CLIMATIZACION**

- AEROTERMIA ( CLIMATIZACION ) POR CONDUCTOS - PREINSTALACION
- DOS MAQUINAS , UNA POR PLANTA .(OPCIONAL )

## **AUTOCONSUMO ENERGETICO – ( OPCIONAL )**

1. INVERSOR MONOFÁSICO
2. ANALIZADOR DE ENERGIA MONOFÁSICO
3. MÓDULOS POLICRISTALINOS SOLARES.

## COCINA

- MUEBLES ALTOS Y BAJOS
- FREGADERO
- ENCIMERA DE CUARZO MARCA SILESTONE
- GRIFERIA
- LAVAVAJILLAS - OPCIONAL
- SECADORA – OPCIONAL
- LAVADORA - OPCIONAL
- NEVERA - OPCIONAL
- MICROONDAS - OPCIONAL
- CAMPANA EXTRAIBLE
- PLACA DE INDUCCIÓN
- EQUIPO DE OSMOSIS INVERSA , COMPUESTO DE 5 FILTROS. - OPCIONAL

## DESCALCIFICADOR - OPCIONAL

- DESCALCIFICADOR COMPACTO 24 LTS

## TELECOMUNICACIONES

- ✓ SERVICIO DE BANDA ANCHA MEDIANTE FIBRA ÓPTICA
- ✓ TOMAS DE TV E INTERNET EN LAS ESTANCIAS

## SEGURIDAD

- ALARMA INTERIOR - OPCIONAL

## ZONA JARDIN - PISCINA ( OPCIONAL )

- ✓ PISCINA , ALICATADA CON GRES PORCELANICO , ILUMINACION DECORATIVA
- ✓ DEPURACION , MANTENIMIENTO AGUA PISCINA : SALINIFICADOR , CLORADOR SALINO .
- ✓ BARBACOA.

## ILUMINACION

- ✓ INTERIOR , LED EN SUPERFICIE
- ✓ EXTERIOR , SEGÚN DISEÑO DEL JARDIN

## PINTURA - OPCIONAL

- ✓ INTERIOR – PINTURA ANTIMICROBIANA , ANTIMANCHAS , NORMA ISO 1600 CERTIFICACION A+ , CERTIFICADO AMBIENTAL I : ECOLABEL

## **CERRAMIENTO PERIMETRAL.**

- ✓ PUERTA ACCESO CALLE PARA VEHÍCULO , MOTORIZADA
- ✓ PUERTA ACCESO PEATONAL
- ✓ VALLADO PERIMETRAL , DE DISEÑO MODERNO Y SEGÚN NORMATIVA URBANÍSTICA

**CERTIFICACION EFICIENCIA ENERGETICA : A**

**SALVADOR CRUELLES TLF 670 62 93 52**  
**[acl@aclgestion.com](mailto:acl@aclgestion.com)**