

ESTRUCTURA

- Cimentación, pilares y vigas de hormigón armado.
- Vigas y viguetas de madera laminada en cubierta.

FACHADA

- Hoja exterior y alféizares de piedra natural maciza del país.
- Aislamiento de material sintético de alta capacidad aislante.
- Hoja intermedia de ladrillo de hormigón hidrófugo.
- Hoja interior de trasdosado de cartón yeso laminado tipo 'PLADUR' con aislamiento de lana de roca sobre bastidores metálicos.

CUBIERTA

- Revestimiento exterior de pizarra negra natural.
- Hoja intermedia de aislamiento sintético de alta capacidad aislante con barrera de vapor.
- Revestimiento interior de lamas de madera natural de conífera.
- Canalones y bajantes de pluviales de aluminio lacado color marrón o negro.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio o PVC con prestación oscilo-batiente, acabado exterior lacado bitono marrón y texturado madera al interior, con rotura de puente térmico.
- Vidrio de doble cámara 4+14+6, con tratamiento bajo emisivo y mejora de aislamiento térmico y acústico.
- Cubierta con ventanas tipo 'VELUX' practicables, con rotura de puente térmico.
- Contraventanas exteriores de madera laminada de conífera con refuerzo interior en 'Z'.
- Puerta de entrada de seguridad con acabado madera en acceso principal.
- Puerta seccional motorizada en garaje con acabado color madera.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso abatibles de madera, manillas en acero inoxidable, acabado color madera o blanco y rodapié a juego.
- Escalera con peldaños acabados en gres porcelánico de primera calidad a juego con pavimento, y barandilla de madera natural de conífera.

TABIQUERÍA

- Tabiques de ladrillo cerámico enlucido con yeso.

PAVIMENTOS

- Pavimento en garaje de solera de hormigón coloreado, fratasado y pulido.
- Pavimento en planta baja, primera y bajocubierta de gres porcelánico de primera calidad, imitación madera.
- Pavimento en baños y cocina de gres porcelánico de primera calidad, imitación madera.

COCINA

- Alicatado de gres porcelánico de primera calidad.
- Cocina completa equipada con grupo de electrodomésticos BALAY o similar, consistentes en frigorífico, lavadora, lavavajillas, placa de inducción, campana de extracción y columna microondas/horno.
- Encimera de material pétreo natural.

BAÑOS

- Alicatados de gres porcelánico de primera calidad.
- Sanitarios de porcelana vitrificada ROCA, serie *THE GAP*, o equivalente.
- Inodoro suspendido en baños de planta primera y planta bajocubierta.
- Duchas con plato extraplano de resina.
- Mueble compacto de lavabo con espejo a juego (*).
- Grifería monomando.

CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN

- Sistema de producción de calefacción y ACS mediante **equipo de aerotermia de alta eficiencia** energética *Saunier Duval* o equivalente, maniobrable a distancia desde cada una de las plantas de la vivienda.
- Sistema de emisión mediante suelo radiante regulable por zonas.
- Pre-instalación de hogar de leña en estar-comedor y salón de juegos y TV.
- Ventilación mecánica en cuartos húmedos y natural o mixta en resto de estancias.

Pyrenaica Premium Homes apuesta por el futuro mediante construcciones sostenibles de tal forma que nuestros clientes se benefician de un gran confort térmico al tiempo que sus facturas son menos abultadas a final de mes.



CONSUMO ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE



EMISIONES DIÓXIDO DE CARBONO



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación empotrada bajo tubo y cajas de empalme, con tomas de luz y puntos de enchufe según normativa.
- Instalación de luminarias estancas en porche de acceso, y jardín.
- Pre-instalación para recarga de vehículo eléctrico en garaje.

TELECOMUNICACIONES

- Entrada de telecomunicaciones desde caja exterior de la calle hasta la vivienda, y distribución interior.
- Tomas de TV en sala de juegos, estar-comedor y dormitorio principal.

(*) A excepción de el/los baño/s donde no se pueda colocar el mueble por falta de espacio.

Esta memoria de calidades es un documento divulgativo comercial que refleja las características de la vivienda. Estos elementos podrán ser objeto de sustitución o modificación debido a exigencias sobrevenidas, sin detrimento de la calidad o prestaciones de los mismos.