

Memoria de Calidades

1. SISTEMA ESTRUCTURAL

E₁ Cimentación y contención

Cimentación: Zapatas corridas o aisladas de Hormigón Armado HA-25, con armadura acero corrugado B-500
Muros de cimentación y contención de terreno en Hormigón Armado HA-25, con armadura acero corrugado B-500

E₂ Estructura portante

Pilares Interiores **Planta sótano:** Pilares de hormigón armado HA-25.
Planta baja: Metálicos de perfiles UPN en cajón cerrado.
Apoyados sobre placas metálicas de reparto insertas en los forjados.

Muro Ascensor Muros pantalla en Hormigón Armado HA-25, con armadura acero corrugado B-500

E₃ Estructura horizontal

Forjados Horizontales:

Losa Bidireccional de hormigón armado, HA-25, con armadura acero corrugado B-500
Forjado unidireccional de vigueta prefabricada y bloque cerámico aligerante.

Escaleras: Losa inclinada de hormigón armado de 20 cm de canto, con peldaño de hormigón in situ.

Cubierta: Panel estructural de acero galvanizado, con 10cm de aislamiento.
Falso techo interior de pladur con 4 cm de lana de roca en su interior.

2. SISTEMA ENVOLVENTE

M Muros en contacto con el aire [Fachada]

M_{1a}: Cerramiento de Fachada via publica, Chapado de piedra caliza natural.
Fabrica de ladrillo tosco.
Revestido su trasdós con un enfoscado pasellana de mortero de cemento.
Trasdosado interior con plancha de pladur de 15mm y 10cm Aislamiento térmico de lana de roca

M_{1b}: Cerramiento de Fachada a patio interior. Terminado en mortero monocapa.
Fabrica de ladrillo Tosco.
Revestido su trasdós con un enfoscado pasellana de mortero de cemento.

PROYECTO BASICO y de EJECUCION

Edificio de 15 VIVIENDAS con Garaje y Trasteros
Travesía RONDA DE LAS CUESTAS, n º12 . 28860. PARACUELLOS DE JARAMA (Madrid)

Trasdosado interior con plancha de pladur de 15mm y 10cm Aislamiento térmico de lana de roca

H Huecos (ventanas, lucernarios y conductos)

H_{VA}: Huevo de ventana o balcón. Realizado con carpintería de PVC de 60mm, con 5 cámaras para Rotura de puente térmico. En color negro. Tono satinado
Hojas abatibles u oscilo-batientes, según definiciones de plano de carpinterías.
Acristalamiento en ventanas: 5 / 16 / 4mm.
Acristalamiento en puertas: 3+3 / 14 / 3+3mm.
Persiana con lama térmica de pvc, en el mismo color que la carpintería.

C₁ Cubiertas en contacto con el aire

C_{1A}: Cubierta plana invertida. Sobre soporte de forjado horizontal.
Aislamiento térmico de poliestireno extrusionado de alta densidad. 2 capas de 30mm.
Formación de pendientes con solera de hormigón aligerado. En pendientes hacia sumideros.
Lamina de impermeabilización con resistencia a la intemperie.
Terminación en solado de grava. Cubierta no transitable.

C_{2A}: Cubierta inclinada.
Teja plana mixta, sobre rastrel en color terroso natural claro.
Con 14cm de espesor de aislamiento.

S₁ Suelos apoyados sobre el Terreno

S_{1A}: Suelo Planta Sótano. Trateros e instalaciones.
Solera de hormigón armado, sobre lamina anti capilaridad.
Capa de grava sobre terreno natural compactado.

M_D Medianerías

M_{DA}: Medianería con colindantes.
Cerramiento de ladrillo tosco, enfoscado monocapa por el exterior.
Enfoscado en su cara interior y trasdosado de pladur igual que en cerramientos de vivienda.

3. SISTEMA DE COMPARTIMENTACION

M_c Particiones interiores verticales (misma unidad de uso)

M_{c1}: Tabiquería realizada con sistema de pladur con estructura interior de acero galvanizado. Y placa de pladur de 15mm a cada cara. Interior con aislamiento de lana de roca.

M_c Particiones interiores verticales (entre diferentes usos)

M_{c2}: División realizada con doble trasdosado con sistema de pladur con estructura interior de acero galvanizado. Y placa de pladur de 15mm a cada cara. Interior con aislamiento de lana de roca. Interior. Triple placa de pladur 13mm con lamina anti vandálica.

M_{c3}: División con ascensor, realizada con medio pie de ladrillo tosco, o muro pantalla de hormigón armado, y trasdosado interior con sistema de pladur con estructura interior de acero galvanizado. Y placa de pladur de 15mm a cada cara. Interior con aislamiento de lana de roca.

4. SISTEMA DE ACABADOS

R_E Revestimientos exteriores.

| | | |
|----------------|----------|------------------------------------|
| Fachada | A | Chapado de piedra caliza natural |
| | B | Enfoscado monocapa |
| | C | Revestimiento de piedra en portal. |

R_c Cubierta

| | | |
|-----------------|----------|--|
| Cubierta | A | Cobertura de Grava natural. Tamaño 20 - 40 mm. Para cubierta plana no transitable. |
| | B | Solado de Gres porcelanico en terrazas exteriores. |
| | C | Teja mixta rastrelada, en color terroso natural. |

R_v Revestimientos interiores verticales: Paredes

| | | |
|---------------------------|----------|--|
| Paredes interiores | A | Interior vivienda: Terminación de tabique de pladur. Enlucido de aguaplast y pintura plástica de interior |
| | B | Baños: Alicatado de gres porcelánico imitación cemento o piedra, sobre placa verde de pladur. Combinado con paredes en terminación pintura. |
| | C | Trasteros e instalaciones: Enfoscados de mortero de cemento pintados. |

R_H Revestimientos interiores horizontales: Techos

| | | |
|--------------------------|----------|---|
| Techos interiores | A | Interior vivienda: Falso Techo de pladur descolgado de forjado. Con interior en lana de roca |
| | B | Portal y Zonas comunes: Falso Techo de pladur descolgado de forjado. Con interior en lana de roca |
| | C | Trasteros e instalaciones: Enfoscado de mortero cemento y pintura. |

R_{Si} Solados Interiores

| | | |
|--------------------------|----------|--|
| Suelos interiores | A | Portal, escaleras y zonas comunes: Baldosa de Gres porcelánico imitación cemento pulido. |
| | B | Interior vivienda: Tarima laminada flotante AC5. Imitación madera. Tono marrón medio. |
| | C | Baños: Solado de gres porcelánico imitación piedra. |

R_{SE} Solados Exteriores

| | | |
|-----------------|----------|--|
| Terrazas | A | Terrazas: Baldosa de Gres porcelánico para exteriores, imitación cemento pulido. |
| | B | |

C_i Carpinterías Interiores

| | | |
|----------------|----------|--|
| C. Int. | A | Puertas interiores lacada blanco. Con herrajes niquelados |
| | B | Armarios interiores con puertas lacado blanco. Interior laminado textil, con balda maletero, barra de colgar y cajonera. |
| | C | |

C Cocinas

| | | |
|---------------|----------|---|
| Cocina | A | Opcional: Amueblamiento de cocina. Con puertas lisas lacado blanco. Encimera de color negro. Muebles altillos y frente bajo mueble. |
| | B | Opcional: Equipamiento de placa de cocina, extractor de humos y Horno – microondas. |
| | C | |

B Baños

| | | |
|--------------|----------|--|
| Baños | A | Platos de ducha de resina. Medidas según baños. Con Grifería termostática. |
| | B | Lavabo con mueble serie media. Con grifería monomando. Espejo montado. |
| | C | Inodoro tanque bajo. Roca modelo Gap. |

5. SISTEMAS DE INSTALACIONES

I_s Instalaciones de Saneamiento.

| | |
|--------------------|---|
| Saneamiento | Tubería de PVC, empotrada en suelo o paredes. Con registros y arquetas de paso. |
| | Red separativa fecales y pluviales. |

I_F Instalaciones de Fontanería.

| | |
|-------------------|---|
| Fontanería | Instalación con tubería multicapa de primeras marcas. |
| | Centralización de contadores en sótano y Centralización de producción de ACS. |
| | ACS (Agua Caliente Sanitaria) |

I_c Instalaciones de Calefacción y Climatización.

| | |
|----------------------|---|
| Climatización | Producción Calefacción, climatización y ACS con Aerotermia. Equipo centralizado. |
| | Distribución por suelo radiante y refrescante en interior de viviendas. Con cajón regulador y termostatos por vivienda. |
| | CERTIFICADO ENERGETICO A |

I_E Instalaciones de Electricidad.

| | |
|---------------------|--|
| Electricidad | Instalación según especificaciones de Reglamento de Baja tensión. |
| | Mecanismos Simón 27 o similar. |
| | Instalación por cable de internet y distribución interior de tomas RJ-45 |
| | Portero automático |