

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación con **losa y muros de hormigón armado, forjados** bajo rasante y planta baja con **losas armadas**, resto de plantas con **forjado reticular o unidireccional**.

CUBIERTAS

- **Cubierta de instalaciones:** cubierta no transitable compuesta por pintura asfáltica, formación de pendientes, lámina impermeabilizante, mortero de protección, aislamiento térmico, malla geotextil y una capa de grava.

- **Cubierta de áticos:** cubierta transitable sobre viviendas compuesta por aislamiento térmico, lámina geotextil, formación de pendientes, pintura asfáltica, lámina impermeabilizante, malla geotextil, mortero de protección y solería de gres antideslizante.

- **Cubierta sobre local comercial, zonas comunes y viviendas:** formación de pendiente, pintura asfáltica, lámina impermeabilizante, malla geotextil, mortero de protección y terminación con solería de gres porcelánico en terrazas de viviendas y solería de pavimento extrusionado de fibras de madera y polímeros combinado con césped artificial en zona piscina.

CERRAMIENTO EXTERIOR

- **Fachadas enfoscadas** con mortero de cemento y terminada con pintura pétreo o revestida con mortero monocapa, **con composiciones puntuales de tableros fenólicos/composite** según proyecto, fábrica de ladrillo, aislamiento térmico, cámara de aire, trasdosado con estructura de acero galvanizado y placa de yeso laminado.

DIVISIONES INTERIORES

- **Interiores de viviendas:** placa de yeso laminado, estructura de acero galvanizado, aislamiento acústico y placa de yeso laminado. En zonas húmedas placas de yeso hidrófugo.

- **Entre viviendas:** fábrica de ladrillo trasdosada por ambos lados con aislamiento acústico, estructura metálica de acero galvanizado y placa de yeso laminado.

- **Entre viviendas y zonas comunes:** placa de yeso laminado, estructura de acero galvanizado, aislamiento acústico, fábrica de ladrillo revestida.

REVESTIMIENTOS

- **Viviendas:** solería de gres porcelánico terminación en madera SALONI, PORCELANOSA o similar; y aplacados en baños y cocinas mediante gres porcelánico SALONI, KERABEN o similar.

- **Terrazas de gres porcelánico** antideslizante SALONI, KERABEN o similar.

- **Techos** en vivienda de **placa de yeso laminado**.

- **Pintura plástica lisa** en paramentos y techos.

- **Zonas comunes:** solería en gres porcelánico SALONI, KERABEN o similar o piedra natural.

CARPINTERÍAS DE MADERA

- **Puerta blindada** con cerradura de seguridad en entrada a vivienda.

- **Puertas de paso** con hojas normalizadas, acabadas con chapado de madera para barnizar, esmaltar o lacar y condena en baños y dormitorio principal.

- **Frentes de armarios** con hojas correderas en dormitorios.

CARPINTERÍAS METÁLICAS Y CERRAJERÍA

- **Carpintería exterior de aluminio** lacado en color, vidrio de doble acristalamiento con cámara de aire, termoacústico.

- En dormitorios irán **persianas de lamas de aluminio** con aislamiento térmico.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- **Aparatos sanitarios** de ROCA, VILLERO&BOSH, DURAVIT o similar.

- **Griferías monomando** marca GROHE, TRES, ROCA o similar.

- **Producción de ACS** mediante sistema de energía renovable s/CTE.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- **Cuadro eléctrico** con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos.

- **Mecanismos eléctricos** ABB NIESSEN, SCHNEIDER ELECTRIC, BJC o similar.

CLIMATIZACIÓN

- **Preinstalación de Aire Acondicionado** con instalación de cajas con conexiones necesarias para dar servicio en todas las estancias excepto cocina y baños.

- OPCIONAL: **Instalación de unidades interiores** en pared y **unidad exterior** en zona técnica prevista en la cubierta.

- Los baños y cocinas irán dotados de **sistema de ventilación mecánica** con extractores helicoidales de baja emisión sonora.

TELECOMUNICACIONES

- **Instalación colectiva de radiodifusión y televisión.**

- **Instalación de telefonía y tomas de TV** en todas las estancias, excepto baños y cocina.

ZONAS COMUNES Y TERRAZA PISCINA

- Espacio destinado a uso de **gimnasio comunitario** en planta baja con pavimento **acabado de linóleo**.

- Piscina con solería de **pavimento extrusionado de fibras de madera y polímeros combinado con césped artificial** y aseos de **gres porcelánico** en terraza de planta primera.

- **Ascensores según normativa vigente** adaptados a discapacitados.

- **Solería en gres porcelánico** SALONI, KERABEN o similar o **piedra natural**.

- **Decoración de acceso y portal** según proyecto

- **Temporizadores y detectores de presencia** en zonas comunes.

- **Video portero** con bloqueo desde vivienda.

- **Puerta metálica de acero o aluminio** reforzado con vidrio de seguridad a la entrada del edificio.

- **Puerta de garaje motorizada** con sistema de apertura a distancia.



COOPERATIVA
ALGECIRAS PUERTO

