RESIDENCIAL

la rambla

pryconsa

VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO

CON PISCINA CLIMATIZADA, GIMNASIO
Y ZONAS AJARDINADAS

DOSSIER COMERCIAL

pryconsa

Tenemos tu casa

www.pryconsa.es

PLANO DE LOCALIZACIÓN

pryconsa
Tenemos tu casa

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL PRYCONSA LA RAMBLA

COSLADA -III-
"PARCELA RP-4 y TP-3 LA RAMBLA"
AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN

C A L I D A D E S TIPOS L – M – N – O - S

- Zona de cocina chapada entre muebles altos y bajos, placa vitrocerámica eléctrica de 2 fuegos, campana extractora y fregadero con grifería monomando.
- Cuarto de baño solado y alicatado con cerámica de diseño y techo desmontable para la instalación de la máquina de aire acondicionado. Aparatos sanitarios con grifería monomando y espejo.
- Toma y desagüe para lavadora.
- Agua caliente sanitaria central con contador individual, aporte de energía solar y caldera de gas comunitaria centralizada en cubierta.
- Suelos de tarima flotante.
- Techo en salón y dormitorio rematado con moldura de escayola.
- Armarios empotrados vestidos interiormente.
- Paramentos verticales en pintura al plástico liso y techos en gota fina.
- Carpintería interior en madera barnizada.
- Carpintería exterior practicable de aluminio lacado en color gris.
- Climatización centralizada con control individual de consumo y elección de frío o calor.
- Persiana enrollable de lamas de aluminio con aislamiento térmico en salón y dormitorio.
- Doble acristalamiento en carpintería exterior con cámara de vacío.
- Video portero para puerta de entrada a la urbanización y portero eléctrico para portal.
- Canalización para dos tomas de teléfono y preinstalación para servicios de telecomunicación.
- Puerta de entrada blindada.
- Antena colectiva T.V. y parabólica con dos tomas, con preinstalación para nuevas telecomunicaciones, tanto de T.V. por cable como para la distintas plataformas digitales.
- Fachada de paneles ligeros con aislamiento térmico, cámara de aire y tabique de pladur con doble placa.
- Distribución interior en tabiquería de pladur con doble placa y aislamiento.
- Separación entre viviendas con panel de hormigón trasdosado a ambas caras con perfilería metálica, aislamiento y placa de pladur.
- Estructura de hormigón armado.
- Escalera de mármol y pintura pétrea en paredes.
- Portal de mármol y granito.
- Cubierta plana con aislamiento según normas y solado de baldosa, visitable únicamente para mantenimiento de instalaciones.
- Ascensores con parada en todas las plantas de garaje.
- Zona común privada con control de acceso, pavimentada y ajardinada.
- Piscina climatizada con aporte de energía solar y cubierta móvil.
- Gimnasio.
- Tendedero común en cubierta.

M O B I L I A R I O (SEGÚN VIVIENDA Y DISPONIBILIDAD)

OFICINAS CENTRALES: Glorieta de Cuatro Caminos, 6 y 7 Planta. 4ª.
28020.-MADRID. Teléfono: 91/5-14-03-00

Ref.-26-02-08

VISTA EXTERIOR

PISCINA CLIMATIZADA

FOTOGRAFÍA

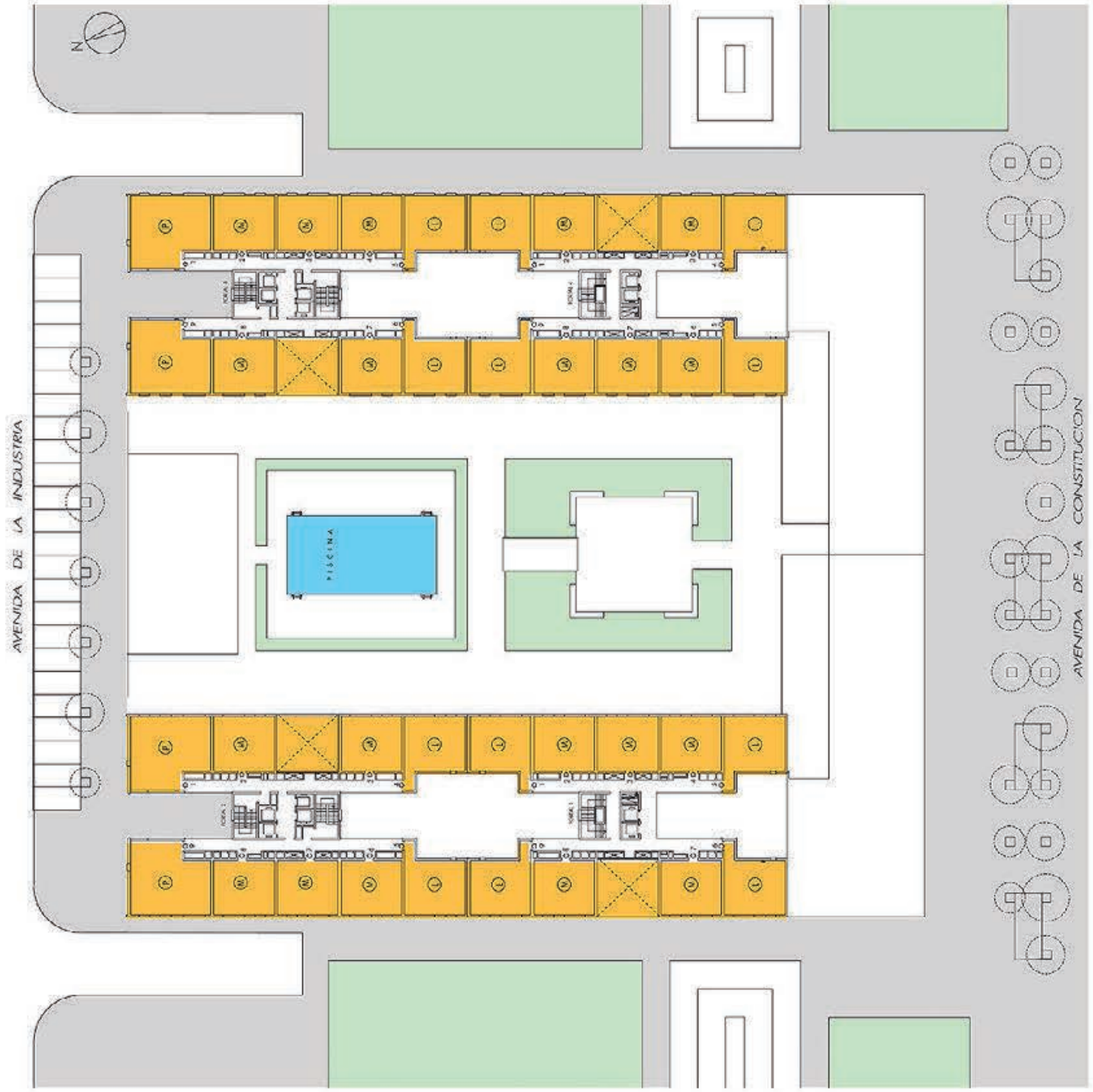
ZONAS COMUNES – AJARDINAMIENTO

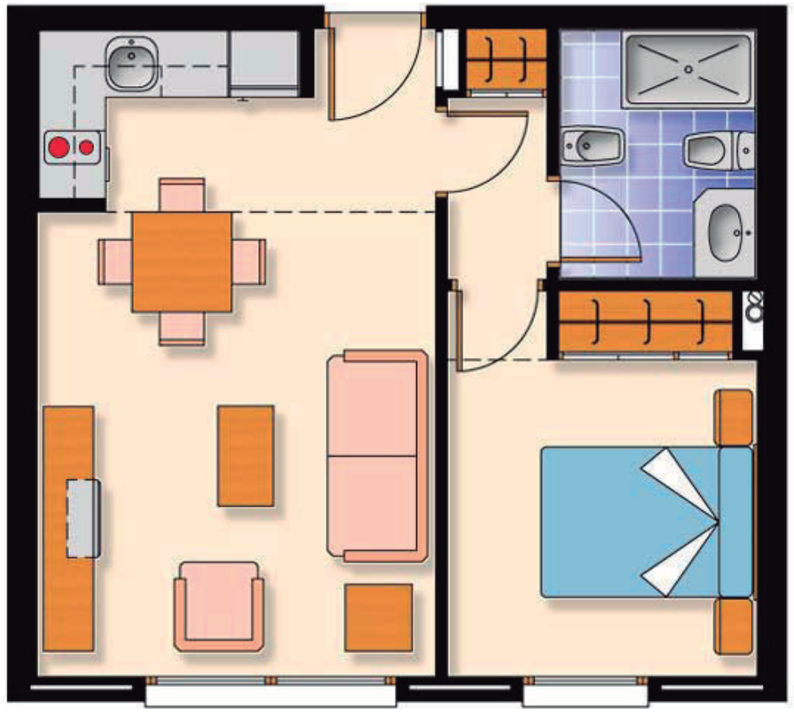
GIMNASIO

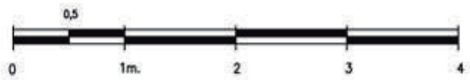
FOTOGRAFÍA

PORTAL

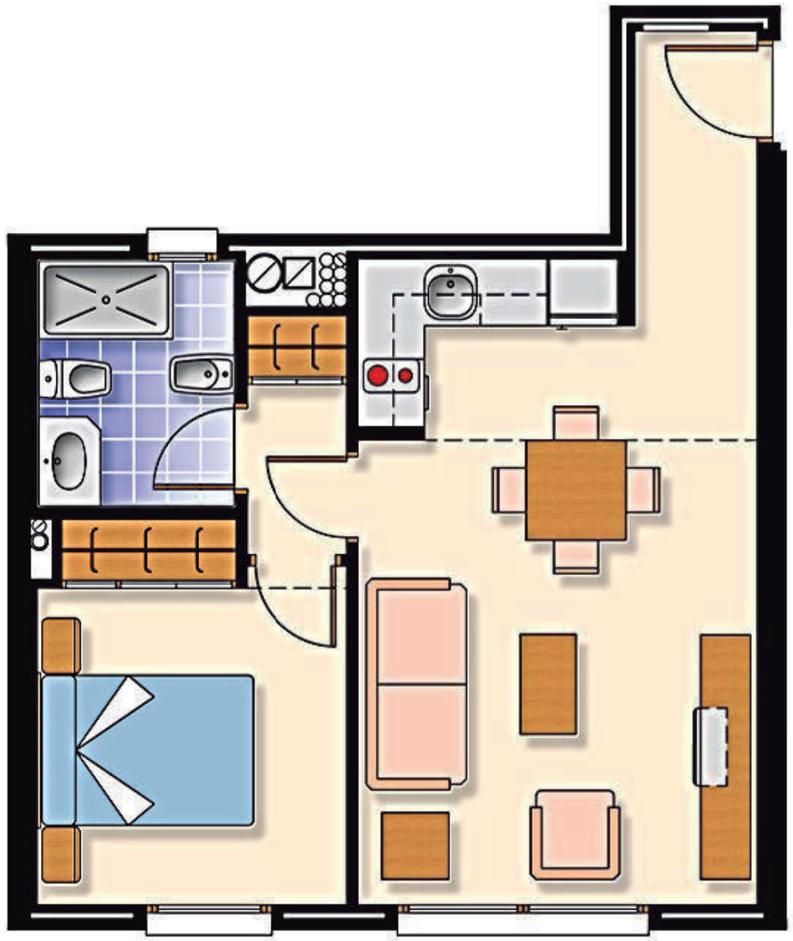
COSLADA III
LOCALIZACION PLANTA 6ª







COSLADA III
TIPO M



COSLADA III
TIPO L

pryconsa

Tenemos tu casa

GTA. CUATRO CAMINOS 6 Y 7 28020 MADRID