



## RESIDENCIAL BULEVAR CENTRO II

### MEMORIA DE CALIDADES

#### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación, estructura y muro de sótano en hormigón armado, ejecutado bajo supervisión de un Organismo de Control Técnico independiente (OCT) y cubierta por seguro decenal.

#### **CERRAMIENTO EXTERIOR, AISLAMIENTO Y TABIQUERÍA INTERIOR**

Cerramiento exterior de vivienda: compuesto por enfoscado de mortero de cemento exterior, citara de ladrillo perforado tomado con mortero de cemento, entramado de perfiles metálicos con montantes, aislamiento de lana mineral y placa de yeso laminado.

Divisiones entre viviendas: citara de ladrillo perforado tomado con mortero de cemento, por ambas caras cámara de aire, entramado de perfiles metálicos con montantes, aislamiento de lana mineral y placa de yeso laminado.

Divisiones interiores de vivienda: ejecutadas con entramado de perfiles metálicos con montantes, aislamiento de lana mineral y placa de yeso laminado a ambas caras. Por la cara interior de los núcleos húmedos, las placas de yeso laminado serán hidrófugas. Lámina anti-impacto bajo solería para un aislamiento acústico reforzado.

#### **CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE**

Cubierta plana no transitables compuesta por formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, geotextil, aislamiento con láminas de poliestireno extruido y acabada con cantos rodados.

#### **REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES**

Fachadas y exteriores: Enfoscado de mortero hidrófugo con terminación en pintura con color según estime la Dirección Facultativa de las obras.

Paredes y techos: En paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda con placas de yeso laminado.

Pintura plástica lisa de color blanco en paredes y techos.

En aseos, baños y cocinas, revestimientos cerámicos de suelo a techo.

Suelos: Pavimento cerámico en toda la vivienda.

Solería de patios, terrazas y zonas comunes con pavimento cerámico.

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo "Climalit" o similar, color según estime la Dirección Facultativa de las obras.

Persianas con lamas de aluminio en ventanal de salón-comedor y dormitorios.

Rejas metálicas en huecos de ventanas de viviendas en planta baja.

Puerta de acero acristalada de acceso al edificio plurifamiliar.

Puerta metálica automática de acceso a la planta de garaje con mando a distancia y sensor de seguridad.

Puertas metálicas en trasteros y zonas comunes del edificio.



## RESIDENCIAL BULEVAR CENTRO II

### MEMORIA DE CALIDADES

#### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de acceso a vivienda chapada en madera, modelo recta, de hoja ciega y abatible, color a definir por la Dirección Facultativa. Galce y tapajuntas liso y corte recto. Herraje en cromo compuesto por cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras anti palanca y tirador. Conjunto totalmente terminado.

Puertas de paso en dormitorios y baños, chapadas en madera, modelo recta y lisa, de hoja ciega y abatible, color blanco.

Puertas de paso en salón comedor y cocina, chapadas en madera, modelo recta y lisa, de hoja acristalada y abatible, color blanco.

Frentes de armarios realizados con puertas chapados en madera, modelo recta, de hoja ciega y abatible, color blanco en dormitorios.

#### **APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA**

La red de saneamiento se realizará con tuberías de PVC.

La red de agua potable será de polietileno reticulado.

Aparatos sanitarios de primera calidad, color blanco, en baños y aseos.

Grifería cromada monomando en baños y aseos.

Tomas de agua y desagüe para fregadero y lavavajillas en cocina.

Toma de agua y desagüe para lavadora en cocina o en lavadero las viviendas que dispongan de lavadero.

#### **AGUA CALIENTE SANITARIA**

La producción principal de agua caliente sanitaria se genera a través de equipos individuales de Aerotermia.

#### **CLIMATIZACIÓN**

Preinstalación de aire acondicionado mediante sistema de rejillas y conductos, en salón comedor, cocina y dormitorios.

#### **INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUDIOVISUALES**

Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Tomas de televisión y voz en salón y dormitorios.

Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones.

Instalación de videoportero electrónico en cada vivienda.

#### **ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO**

Ascensor con puerta automática, cabina de acero inoxidable, luz cenital y espejo de cortesía.

Piscina comunitaria para adultos e infantil, de cloración salina, en planta baja del edificio.

Aseos en zona de piscinas.