Nicea

Mairena del Aljarafe

AEDAS HOMES

aedashomes.com

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Nicea

Mairena del Aljarafe

AEDAS HOMES

AEDAS HOMES

Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria cotizada que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Nicea** en Mairena del Aljarafe?

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a nuevos descubrimientos y queríamos que tu nueva vivienda en Mairena del Aljarafe estuviera rodeada de un halo de excelencia. De ahí que hayamos nombrado Nicea a tu promoción, apellido de uno de los astrónomos más importantes de la antigua Grecia.

El estudio de las estrellas está muy vinculado con tu nueva casa, ya que la calle principal de acceso a la promoción se denomina Vía Láctea. De esta manera, Hiparco de Nicea despunta como el acompañante perfecto, pues dedicó toda su vida a la observación y análisis de los astros.

Entre las aportaciones más notorias de este ilustre personaje destaca la división del día en 24 horas de igual duración, la elaboración del primer catálogo de estrellas o la creación de los conceptos de longitud y latitud geográficas. Además, Nicea se considera el padre de la trigonometría por haber inventado esta ciencia.

Nicea te acompañará en la aventura en la que vas a embarcarte. Los mayores descubrimientos empiezan en ti y en tu casa, y los tuyos están a punto de comenzar.

Nicea, solo a 10 minutos del centro de Sevilla

Tu nueva casa se encuentra en el municipio de Mairena del Aljarafe, una valorada localidad considerada como un enclave privilegiado dentro de la primera corona metropolitana de Sevilla.

Si buscas vivir a solo 10 minutos del centro hispalense, Nicea es el proyecto ideal: además de la cercanía con la capital andaluza, también disfrutarás de la comodidad y la tranquilidad que proporciona residir en un entorno residencial.

seguros
helvetia seguros

Tu nueva casa en **Nicea**

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, a solo 9 km de Sevilla, **desde AEDAS Homes te ofrecemos 32 chalets –28 pareados y 4 independientes– con 4 dormitorios.**

Accesos carretera
A-8055, A-8057

Parada de bus

Parque

Colegio o Instituto

Supermercado

A un paso de todos los servicios

Englobada en la ciudad de Mairena del Aljarafe, **Nicea** se sitúa en un entorno que lo tiene todo. Desde tu nueva vivienda podrás acceder fácilmente a centros comerciales como el Metromar, polideportivos, colegios a escasos metros, institutos, centros médicos, supermercados y el Parque Industrial y de Servicios Aljarafe –uno de los más modernos parques industriales de Andalucía–. Además, tu casa conecta rápidamente con la A-8055 y la A-8057, por lo que será muy sencillo acceder a cualquiera de los municipios aledaños y a Sevilla capital –solo necesitarás 10 minutos para llegar a la A-49–.
Si prefieres moverte en transporte público, desde Nicea tienes a tu disposición la línea 1 de Metro (parada Ciudad Expo, con conexión directa hasta el centro de Sevilla) y hasta 6 líneas de autobuses diferentes.

Un nuevo icono en el barrio

En **AEDAS Homes** no solo te ofrecemos excelentes calidades interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir un diseño exterior acorde con la estética y necesidades del siglo XXI. **La promoción, firmada por el estudio Buró 4 en colaboración con los arquitectos Gabriel Verd y Juan Rojas,** es fácilmente reconocible y se convertirá en un incono dentro del barrio por su particular volumetría y colores de las fachadas.

En **Nicea** se plantean los chalets con pequeñas diferencias entre la parte derecha e izquierda de las fachadas para, de esta manera, dar unidad al conjunto generando un aspecto exterior más dinámico.

Un cuidado diseño interior y exterior

La urbanización se ha ideado siguiendo el esquema de manzana cerrada, donde los chalets envuelven el **jardín interior en el que se encuentran las zonas comunes.**

Esta disposición de los espacios asegura un óptimo soleamiento en cada una de las viviendas, además de crear un entorno privado para el descanso y el bienestar.

Zonas comunes para toda la familia

El jardín de **Nicea** está concebido como un pequeño pulmón verde a disposición de los vecinos. En su interior, la vegetación se integra a la perfección con el **área de área de juego para niños y la zona de pérgolas planteadas en el diseño del proyecto.**

Este equipamiento queda recogido en el centro de la urbanización para que todos los propietarios disfruten de un acceso cómodo desde sus chalets. En tu nueva casa tendrás a tu disposición **un jardín privado para relajarte,** con la posibilidad de incluir en la mayoría de las parcelas, **una piscina privada.**

Deja pasar la luz a tu casa

La luminosidad será una **constante** en tu nueva casa.

La distribución de las estancia y la amplitud de las carpinterías permiten la entrada de la luz natural hacia el interior de la vivienda, consiguiendo para ti y los tuyos una agradable **sensación de bienestar.**

Modernidad, calidad y confort

Nicea ofrece la combinación perfecta entre modernidad, calidad y comodidad. En los chalets se han dispuesto las **mejores calidades, los más altos niveles de confort y la eficiencia energética** más vanguardista adaptada a las necesidades actuales.

Todas las viviendas cuentan con:

- Jardín privado.
- Amplio salón que se abre hacia el jardín privado a través de un gran porche.
- Espacio para colocar barra o mesa de desayuno en la cocina.
- Dos baños completos, uno de ellos en suite, y baño en planta baja.

+ AHORRO
Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR
Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR
Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO
Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO
Mejora el aislamiento acústico.

- CO_2
Menores emisiones
para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El proyecto incluye un tipo de acristalamiento que colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. Junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y podrás descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO_2, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

Gracias
por tu confianza en nosotros

AEDAS HOMES

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

AEDAS HOMES

Oficina de venta
Avda de las Civilizaciones esq Carretera Mairena-Palomares (junto a gasolinera Repsol)
41927 Mairena del Aljarafe (Sevilla)
T. +34 955 25 26 00

aedashomes.com