



MEMORIA DE CALIDADES

Edificio 71 viviendas en edificio de un total de 131, planta baja diáfana y garajes MONCOFA (CASTELLÓN)

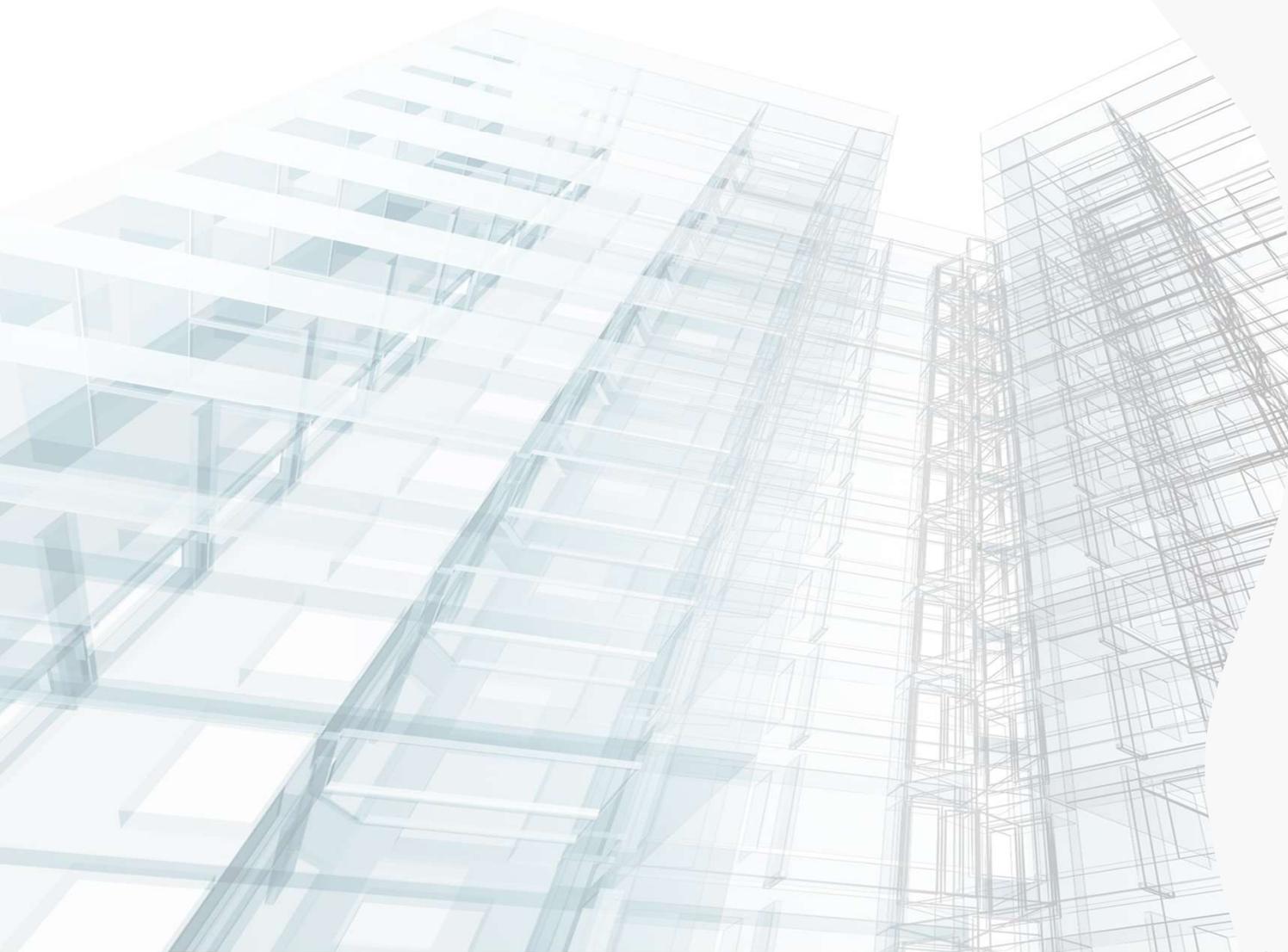
Promoción de 71 viviendas en edificio de un total de 131, planta baja diáfana y garajes, situadas en Cl Burgos 4, en Moncofa (Castellón)

Propiedad



Gestiona





EL EDIFICIO



Cimentación y Forjado

Cimentación losa de hormigón armado según construcción EHE y muros de contención tipo “pantalla” de hormigón armado según normativa vigente.

Estructura de forjados de hormigón armado.



Fachada

Fachada con cerramiento exterior de ladrillo acabado en mortero monocapa color blanco combinado con paños de otros colores. Cerrajería en color oscuro RAL carta colores normalizada y similar al edificio existente.



Cubierta

Cubierta general del edificio de tipo Invertida no transitable con grava.



Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio serie básica similar al edificio existente y en dormitorios con persianas de PVC, en color oscuro RAL carta colores normalizada y similar al edificio existente.



Vidriería

Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo climalit.

EL EDIFICIO



LAS VIVIENDAS



Tabiquería interior

Distribución interior de viviendas con tabiquería de cartón-yeso.



Carpintería interior

Las puertas de paso de la vivienda serán en MDF acabado en melamina color blanco con manivelas y herrajes acabado cromo. Frente de Armarios con puertas en MDF acabados en melamina color blanco con tiradores, pomos y herrajes acabado cromo, sin revestir interiormente.



Revestimientos

Pintura lisa en color blanco en paredes y techos.
Falso techo de cartón yeso o escayola lisa en cocina y baño, resto de techos de las diferentes estancias con enlucido de yeso.



Pavimentos

Instalación de pavimento de gres cerámico de pasta roja en toda la vivienda, tamaños estándar y acordes a las dimensión de las estancias.
Fabricantes nacionales.



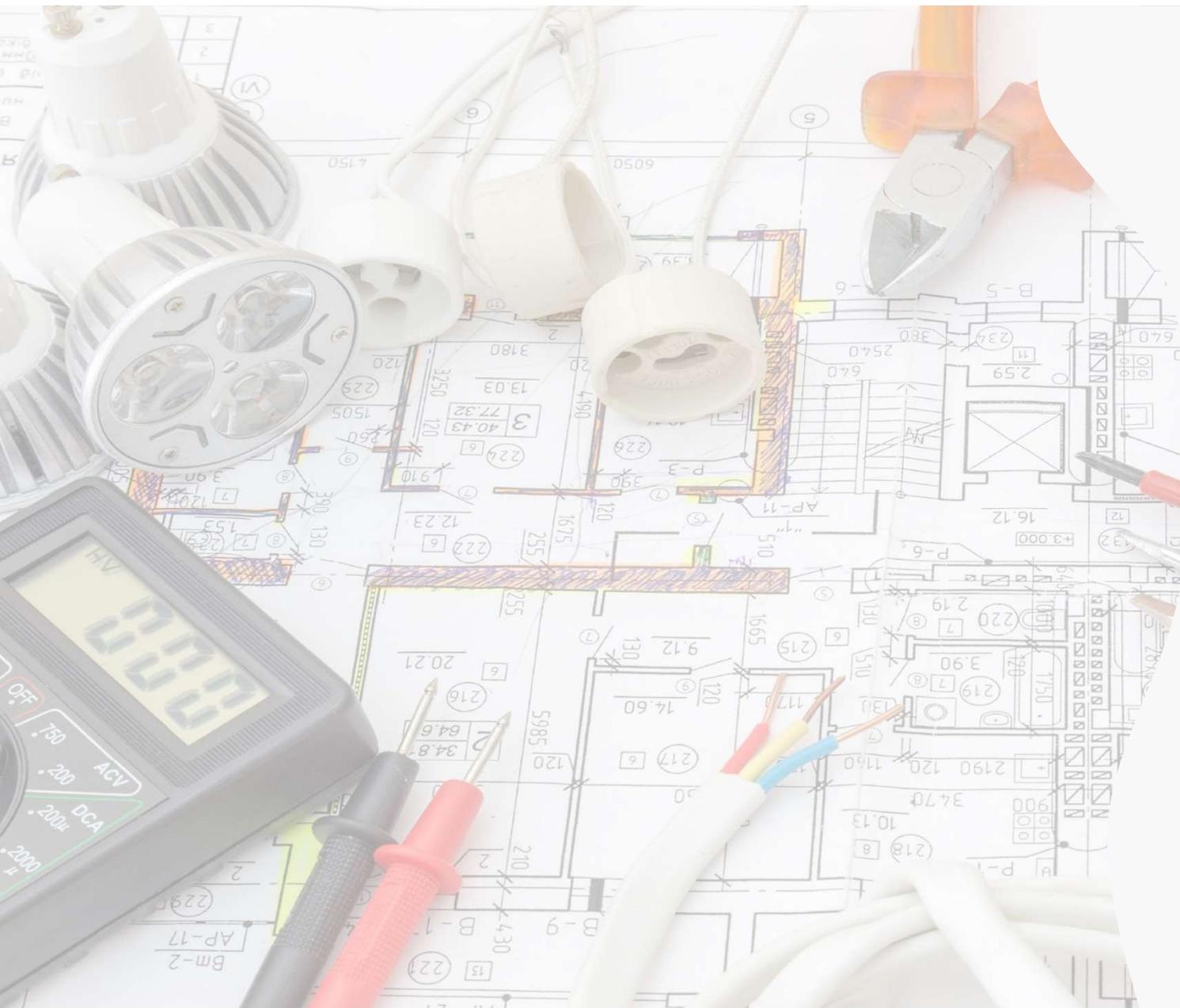
Cocinas

En las cocinas se incluyen tomas para lavadora o lavavajillas y fregadero de un seno. Se instalan placa vitrocerámica, campana extractora y horno.
Muebles altos y bajos de MDF acabado blanco o colores básicos. Encimera de granito nacional y Frente de cocina en material cerámico pasta roja tamaño estándar.



Certificado Energético

En trámite



INSTALACIONES



Agua caliente sanitaria

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante un termo eléctrico individualizado 50 litros instalado en la cocina.



Fontanería y saneamiento

La red de desagüe será de P.V.C. Todos los aparatos llevarán sifones individuales o botes sifónicos.

Red horizontal de saneamiento será de tubería de PVC rígido.

La instalación interior de la vivienda de agua fría y caliente será con tubería de materiales plásticos, multicapas o similar, con llave de corte en cada local húmedo. Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada.

Grifería mono mando cromada, en baños, aseos y fregadero de cocina.



Climatización

Preinstalación interior en vivienda para sistema de aire acondicionado mediante Split 2x1 con previsión de ubicar las unidades interiores en salón y en dormitorio principal y previsión de ubicación de unidad exterior en corredores de acceso a las viviendas.



Electricidad

Acometida general desde la red de distribución hasta la centralización de contadores, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas de la Compañía Suministradora. La instalación interior de la vivienda de electricidad será con grado de electrificación media y con varios circuitos independientes. Se dispone de alumbrado de emergencia en zona comunes caso de fallo en el suministro eléctrico. Iluminación de zonas comunes mediante luminarias LED.



Telecomunicaciones

Se ejecutará una canalización para teléfono y televisión con tomas en salón, cocina dormitorios. Preinstalación para los nuevos servicios de telecomunicación por cable (RTV, RDSI etc.) en salón, cocina y dormitorios. Las viviendas cuentan con portero automático conectado con la cancela exterior

INSTALACIONES



ZONAS COMUNES



Zonas comunes

Piscina de gresite vitrificado iluminada.

Pavimento solárium de piscina de resina sintética de imitación madera.

Zona de juegos infantiles.

Zona ajardinada de losas de hormigón de diferentes colores y bancos de obra en zona cubierta.

Amplio zaguán dotado de 4 ascensores, uno de ellos panorámico, falso techo de pladur. La puerta de acceso de cerrajería y cristal. Cancela con videoportero recayente a la calle.

Escalera de acceso a las plantas de los solada con revestimiento de piedra natural antideslizante.

ZONAS COMUNES



Contacto



www.grupodomo.com



96 116 21 38



comercial.este@domogestora.com

