



# Bonavía

Valladolid



**Bonavía**  
Valladolid



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



## Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, **queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades.** Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

### ¿Qué necesitas?

## ¿Por qué **Bonavía** en Valladolid?

**En Bonavía, la tranquilidad se convertirá en tu compañera de vida.** Desde las terrazas de este proyecto disfrutarás de unas agradables vistas al antiguo colegio de la Asunción y sus jardines.

**Tu nueva casa se encuentra en uno de los barrios con mayor calidad de vida de Valladolid,** un entorno excepcional para vivir equipado con todos los servicios de primera necesidad.

Además, el nombre de tu promoción homenajea a Santiago Bonavía, arquitecto, escenógrafo y pintor italiano que trabajó en España en el siglo XVIII.

Por todo ello, ¿qué mejor que Bonavía para designar al lugar donde vas a comenzar una nueva etapa rodeado de comodidades?

# Bonavía Valladolid



## La casa que estás buscando



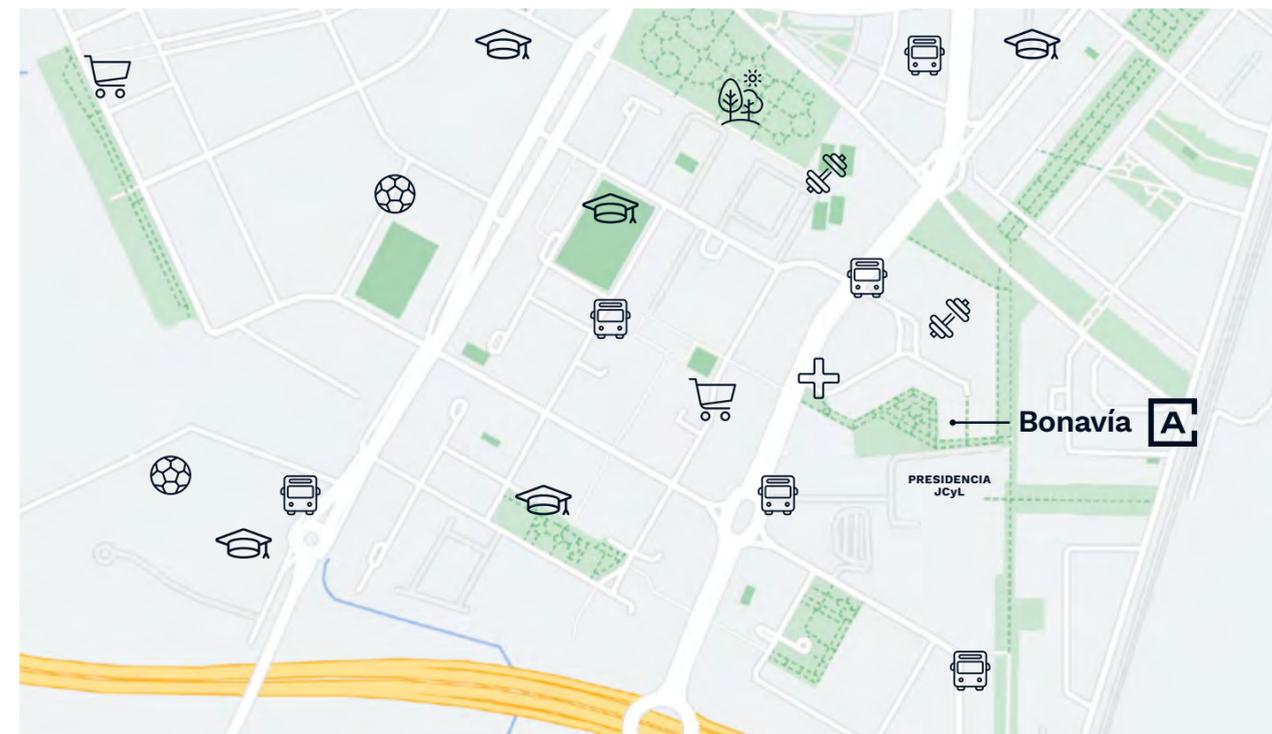
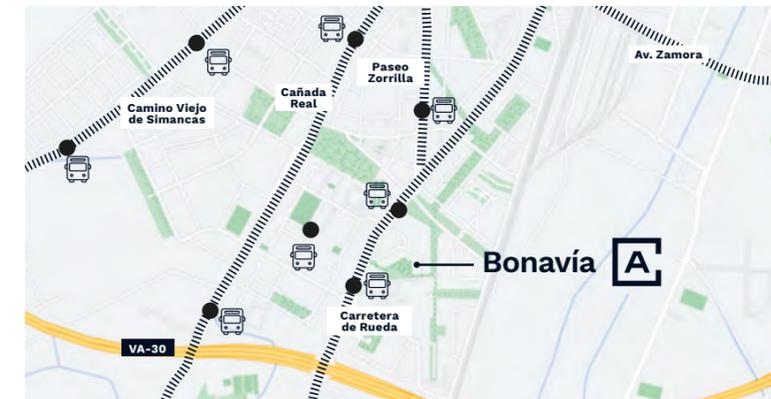
Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, en Bonavía te ofrecemos **55 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con garaje y trastero, distribuidas en un único edificio de 4 alturas y estética integrada en el entorno**, con amplias terrazas concebidas para disfrutar de las vistas y el aire libre.

La promoción dispone de **piscina, zona infantil, áreas ajardinadas, espacio para bicicletas, parking comunitario y trastero**, y está ubicada en un área plenamente desarrollada a tan solo 10 minutos en coche del centro de Valladolid. En Bonavía disfrutarás de una ubicación excelente con los mejores servicios a tu disposición y con la tranquilidad que supone vivir con todo a tu alcance.



# El entorno ideal para vivir

Englobada dentro de un entorno urbano completamente consolidado, tu nueva casa está rodeada de todo tipo de servicios. **Se encuentra en el barrio de Covaresa, al sur de Valladolid,** donde la continuidad del paseo Zorrilla por Parque Alameda es la vía de comunicación principal con el centro de la ciudad. Podrás acceder con facilidad a la VA-30 que rodea el municipio y permite una óptima conexión con diferentes puntos de la urbe.



- Centro deportivo
- Supermercado
- Centro educativo
- Campo de fútbol
- Centro sanitario
- Parque
- Parada de autobús

Desde tu vivienda en Bonavía, tendrás a tu alcance supermercados, restaurantes, escuelas infantiles, institutos y, además, a tan solo 50 metros encontrarás, el Centro de Deporte y Ocio (CDO) más grande de Castilla y León. **Cerca de tu casa también existen espacios verdes** para pasear como el parque de Covaresa o los recintos ajardinados exteriores contiguos a la promoción que se prolongan con los jardines de la Presidencia de la Junta de Castilla y León.



*“Unas viviendas integradas en el entorno, con terrazas orientadas al sur que amplían los salones y vuelcan las vistas hacia interior de la parcela ajardinada, a los jardines de la Presidencia y al parque público colindante, de manera que se genera una edificación de gran calidad espacial y visual”.*

**Paredes y Rivas Arquitectos**

## Una piscina donde olvidar el estrés

Disponer de piscina en tu propia urbanización es un lujo que está a tu alcance. **Bonavía te ofrece una piscina comunitaria para que olvides el estrés y disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño durante los meses más calurosos del año.** Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en este espacio pensado para compartir momentos en familia o con amigos.

En Bonavía también contarás con zonas ajardinadas y pavimentadas donde relajarte y aprovechar el tiempo para tu descanso.



## Garaje y trastero propios



Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento. **Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que tu comodidad sea máxima.**

Independientemente de la vivienda que escojas –pisos, viviendas con jardín o planta de bajo cubierta– **disfrutarás de un trastero donde poder guardar todo lo que necesites.**



## Elige cómo será tu espacio

Para que disfrutes del entorno en el que vas a vivir, **AEDAS Homes ha ideado viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios para que elijas la que más se adapta a tus gustos y necesidades.** Todas ellas cuentan con grandes ventanales que permiten que la luz invada el interior de tu nueva casa.



## Gente diferente, casas diferentes

Para que tu casa sea como esa que siempre has soñado ponemos a tu disposición tres ambientes diferentes:

- › Si escoges **'Natura'**, en tu casa predominarán la madera y los tonos cálidos.
- › Si optas por **'Urban'**, la vivienda tendrá una apariencia más moderna y cosmopolita.
- › Si te decides por **'Elegance'**, destacará la atemporalidad con colores y materiales que crearán el entorno perfecto.





## Modernidad, calidad y confort

Las viviendas de Bonavía ofrecen la mejor combinación posible entre modernidad, calidad y comodidad. En ellas se han dispuesto las calidades, los niveles de confort y la eficiencia energética que más se adaptan a una promoción de estas características.

Todas las viviendas cuentan con:

- › Luminosos y proporcionados salones.
- › Cocina amueblada.
- › Dormitorio principal con baño en suite.
- › Climatización mediante suelo radiante-refrescante.
- › Plaza de aparcamiento en garaje comunitario.
- › Trastero.







#### + AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

#### + BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

#### + VALOR

Mayor valor del inmueble.

#### - CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

#### - RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

#### - CO<sub>2</sub>

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

## La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. **Todas nuestras viviendas ofrecen un nivel alto de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.**

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. **El acristalamiento que ofrece Bonavía colabora a mantener la temperatura constante** y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o refrigeración. A la vez, junto al confort térmico, percibirás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

**Estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>**, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



#### Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



#### Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



#### Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



#### Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



#### Energías renovables

Aeroterminia



#### Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



#### Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas



## Gracias por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. **Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales,** y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. **La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales** y la utilización de sistemas eficientes que repercuten en el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. **Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.**

**Promoción**

Calle Montiano y Luyando  
Valladolid

**Oficina de venta**

Avenida de Zamora, 25, Bajo  
Valladolid

**T. 983 449 137**

**📞 651 088 598**

