

Villas del Bosque de Torrelodones

Memoria de calidades

Vivir en la naturaleza a un paso de la ciudad.





AL

Cimentación y estructura

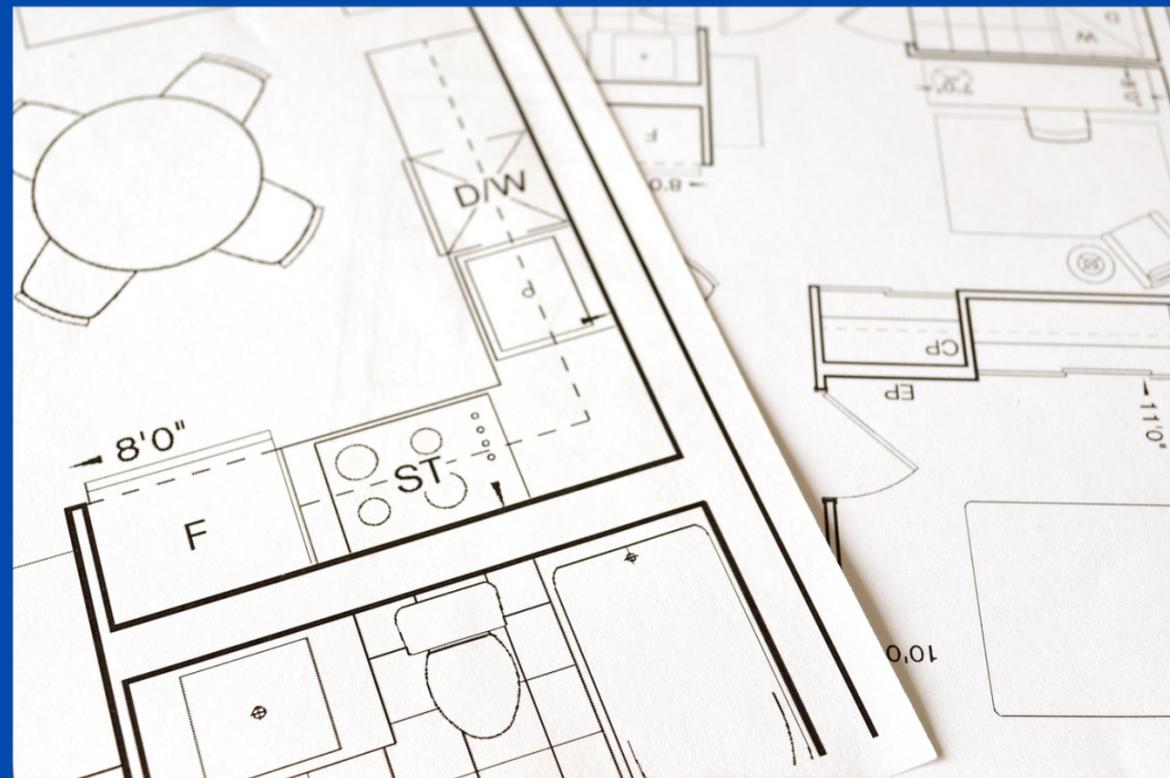
Cimentación formada por zapatas aisladas de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado y/o metálica.



Fachada y cubierta

Fachada exterior mediante Sistema SATE o similar .
Cubierta aislada según CTE. y con una terminación en cubierta plana no transitable



Distribución interior

Toda la tabiquería interior de la vivienda se realiza mediante tabiquería "seca" de cartón yeso y aislamiento termoacústico de fibra de vidrio

Revestimientos interiores



Solado, planta baja gres porcelánico.

Planta 1º, tarima laminada AC5, y rodapié lacado a juego con la carpintería interior.

Alicatado de azulejo en cocina y baños según diseño de la D.F.

Pintura plástica lisa blanca en el resto de la vivienda.

Carpintería interior

Carpintería interior de puertas con estructura y paneles de MDF, acabadas en lacado blanco.

Armarios modulares correderos empotrados en los dormitorios.

Puertas de entrada de seguridad.



Carpintería exterior

Ventanas de PVC en color a elegir por la D.F. con acristalamiento de alta eficiencia. Apertura oscilante y/o corredera.

MALE

Sanitarios

Conjunto de lavabos sobre mueble en todos los baños de la vivienda, adaptándose a las medidas de los mismos.

Inodoros y bides de porcelana vitrificada

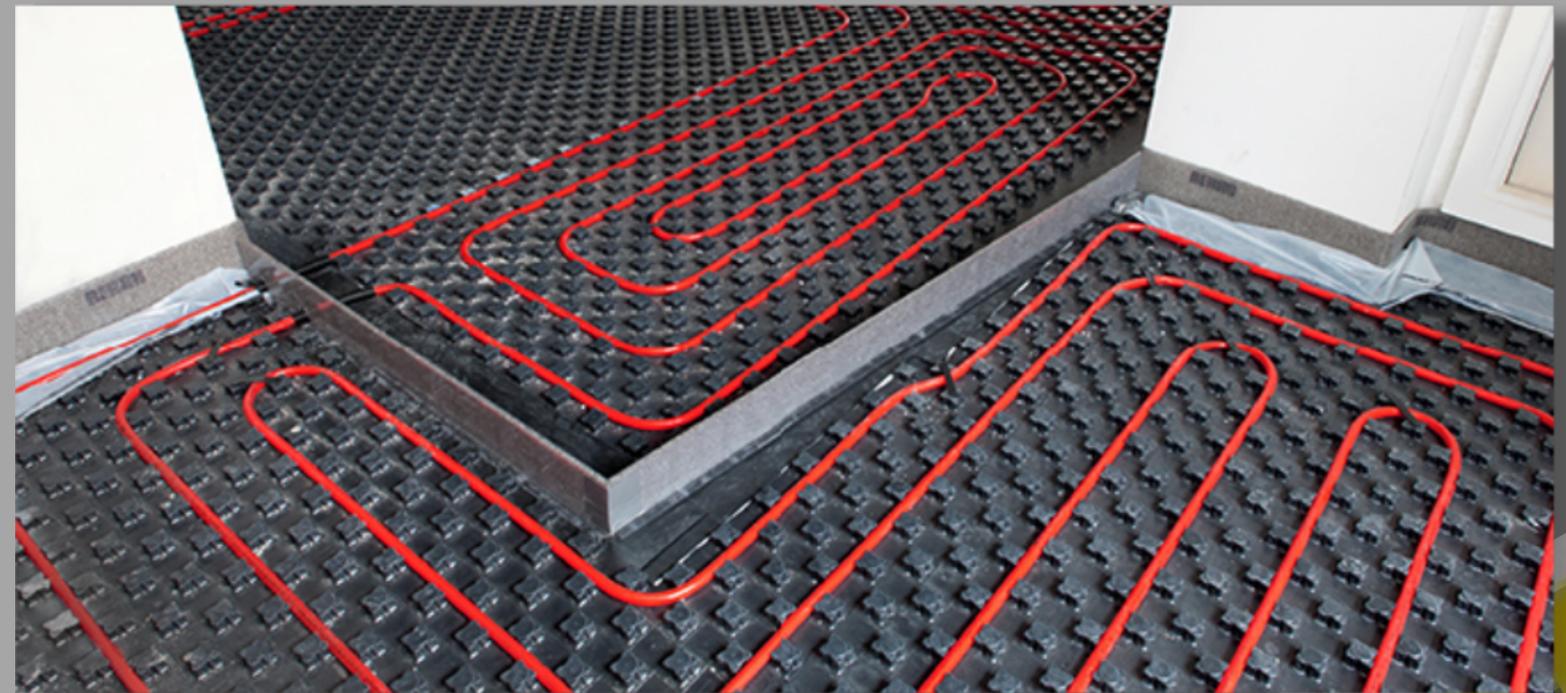


Cocina

Sin amueblar

Climatización

Aerotermia. Instalación completa de sistema de climatización, tipo suelo radiante y refrescante.



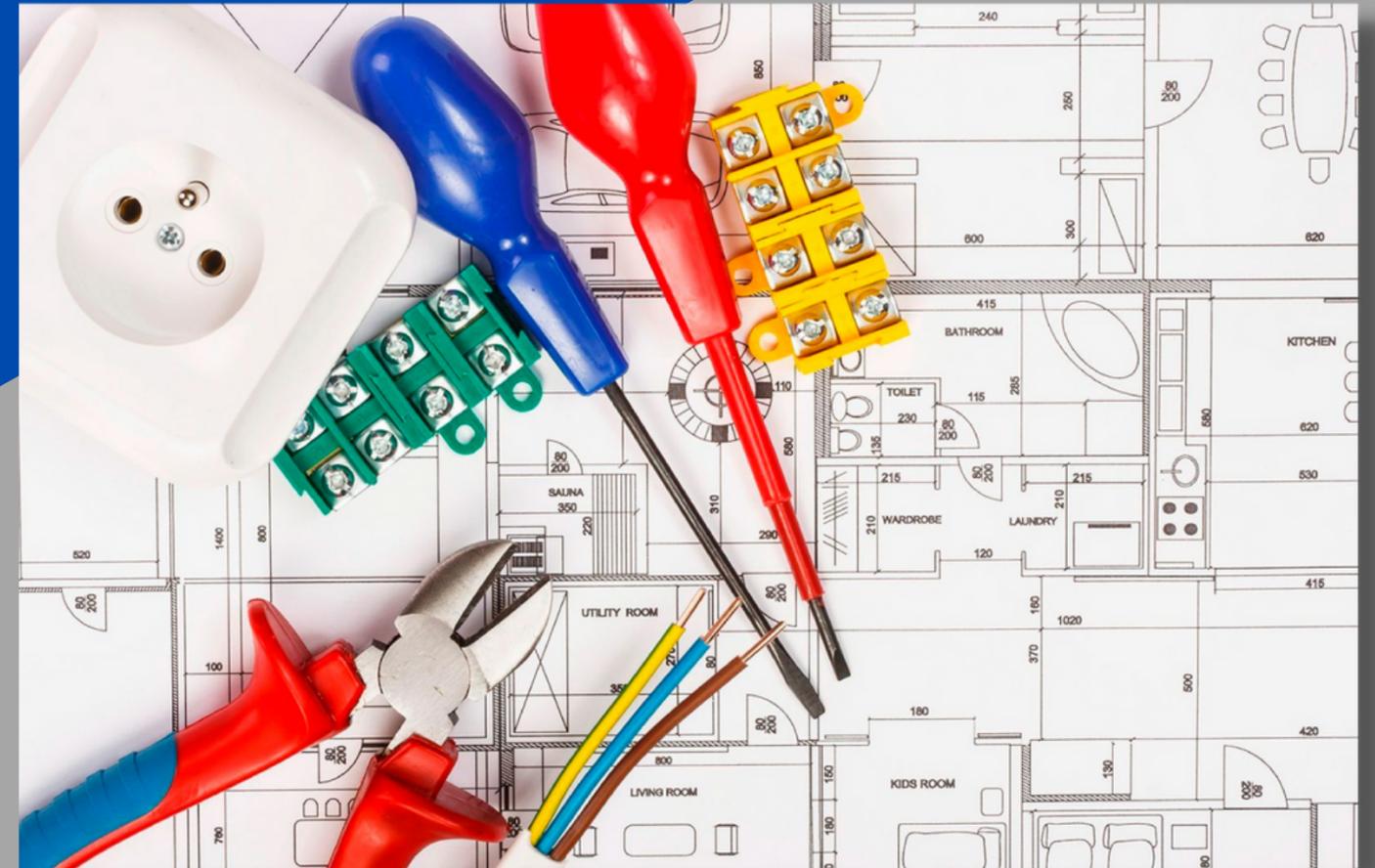
Electricidad y telecomunicación

Instalación de televisión y telefonía según normativa

Ventilación

Sistema individualizado en cada una de las viviendas, con lo que se consigue un consumo responsable y sobre todo un mínimo nivel sonoro.

Extracción mecánica y natural mediante conductos a cubierta según CTE DB HS 3



Sótano

Espacio diáfano en bruto

Jardín

Acabado en terreno natural.

Cerramiento de parcela, mediante peto bajo fabrica y sobre este, cerramiento metálico según diseño aprobado por la D.F.

Opcional

Vivienda personalizable a demanda del cliente

